МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21. 10. 2026 Москва № 77-1429-р

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 7 кв. м по адресу: Москва, ш. Головинское, д. 10Б с кадастровым номером 77:09:0001022:5581

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 июля 2026 г. № 1739-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», от 09 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое помещение площадью 7 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ш. Головинское, д. 10Б (кадастровый номер 77:09:0001022:5581, реестровый номер федерального имущества П13770079577), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить повторно продажу такого имущества способами, установленными в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

4. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости от 14 октября 2026 г. № РИ/2025/Б–318А-3, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», мотивированного мнения отдела оценки и инвестиций Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 16 октября 2026 г. № 77-10-10266-СЗ, письма ООО «АФК-Аудит» от 16 октября 2026 г. № АФК/2026-М-34 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений
о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 2 222 433 (Двух миллионов двухсот двадцати двух тысяч четырехсот тридцати трех) рублей 33 (тридцати трех) копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (решения), при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 1 111 216 (Один миллион сто одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек.

6. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Территориального управления

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

7. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве внести сведения о настоящем распоряжении в установленном порядке в разделе «РУП» в сервисе «Приватизация» федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом».

8. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Территориального управления А.А. Яблокова