

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121831861 |                     |
| Кадастровый номер:                     | 77:16:0010105:31614 |
| Номер кадастрового квартала:           | 77:16:0010105       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 03.02.2020          |

|                                                                                                   |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                        |
| Местоположение:                                                                                   | Москва, ул. Вертолётчиков, д. 2, корп. 1                                  |
| Площадь, м²:                                                                                      | 107.8                                                                     |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                   |
| Наименование:                                                                                     | помещение                                                                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                  |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 7616846.16                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:16:0010105:31516                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Волкова Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2020 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                             |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121831861                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:16:0010105:31614                                                                                                   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                            |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Макарова Анастасия Павловна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ |

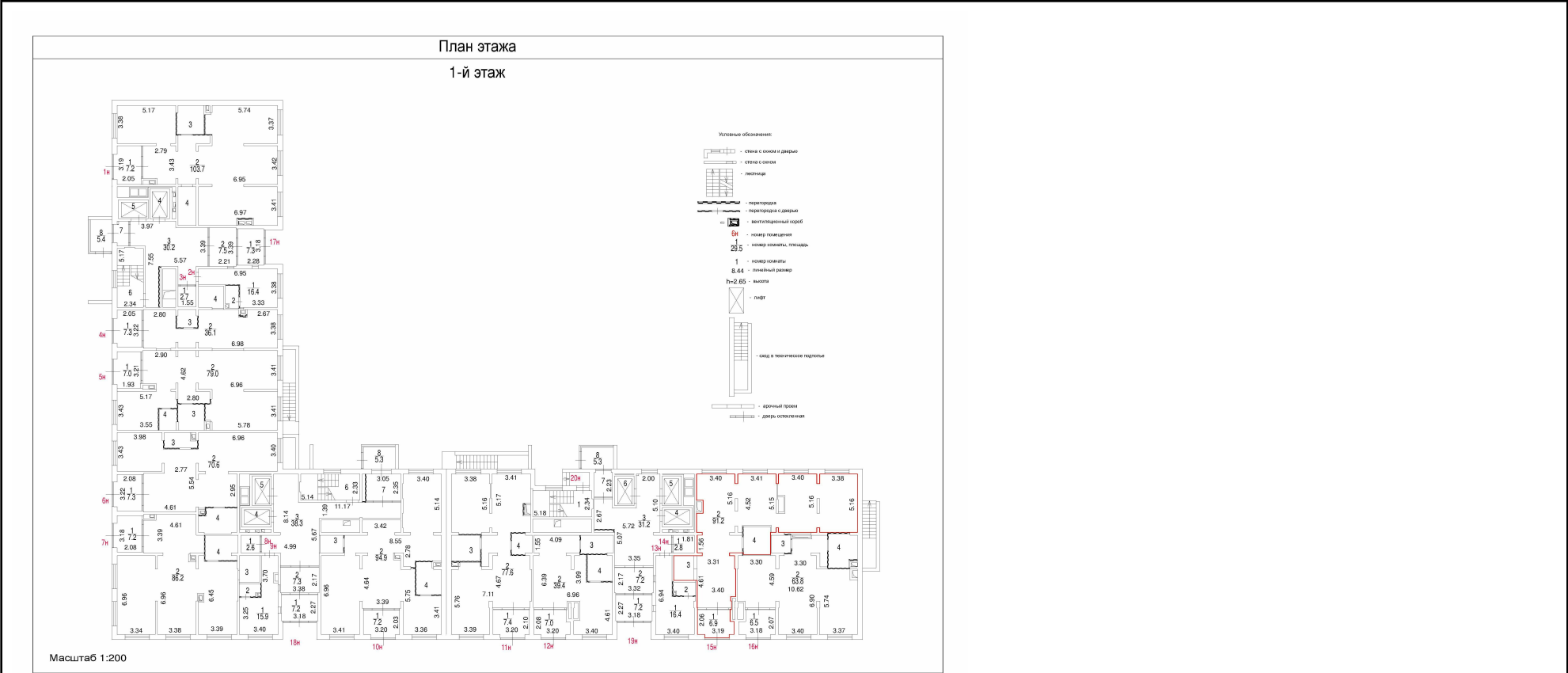
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4   |                                                                           |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121831861 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:16:0010105:31614       |                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | город Москва                                                              |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                        |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>77:16:0010105:31614-77/003/2020-1<br>27.03.2020 17:31:39 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                        |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                           |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                           |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                           |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121831861 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:16:0010105:31614 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |                   |
|                               | РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                              |                                           |                   |