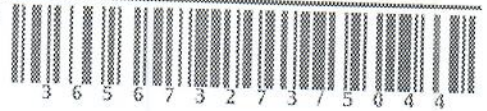


Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 16.10.2026 № 50044/26/1280978 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.10.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 396064/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043034930 от 14.01.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-2093/2025, вступившему в законную силу 06.11.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Взыскать с Пересада Александра Викторовича (дата рождения 09.04.1981, место рождения г. Шевченко, Казахстан, паспорт 4604 659153, выдан ОВД Чеховского р-на МО 04.06.2003) в пользу Акционерного общества «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971, ОГРН 102770067328) задолженность по кредитному договору № FORM1020S23102900097 от 31.10.2023 г. по состоянию на 12.03.2025 г. в размере 3 574 859 (три миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 84 копейки, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 49 024 (сорок девять тысяч двадцать четыре) рубля 02 копейки, а всего взыскать 3 623 883 (три миллиона шестьсот двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 86 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157, кадастровый номер 50:31:0040602:2470, принадлежащую Пересаду Александру Викторовичу, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6 917 840,00 (шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек. в размере: 3 623 883,86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пересада Александр Викторович, ИНН 500706188502, д.р. 09.04.1981, м.р. КАЗАХСТАН, , , г Шевченко, , , , СНИЛС 20061731704, УИП 1140000000020061731704, адрес должника: 142306, РОССИЯ, Московская обл., г Чехов, ул Дружбы, 6/2, 157, в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46441042399381: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157, кадастровый номер 50:31:0040602:2470 (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 917 840 р., цена по оценке за единицу 6 917 840 р., стоимость по оценке 6 917 840 р., сниженная цена за единицу: 5 880 164 р., стоимость сниженная 5 880 164 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 917 840,00 р. (Шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч восемьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46441356668938, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.09.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.08.2026 наложен арест.

ID 46441042399381 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157, кадастровый номер 50:31:0040602:2470 (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 917 840 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 917 840 руб., цена по оценке за единицу 6 917 840 руб., стоимость по оценке 6 917 840 руб., сниженная цена за единицу 5 880 164 руб., стоимость сниженная 5 880 164 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна, дата утверждения оценки 19.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46441042399381: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157, кадастровый номер 50:31:0040602:2470 (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 6/2, кв. 157) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 917 840 р., цена по оценке за единицу 6 917 840 р., стоимость по оценке 6 917 840 р., сниженная цена за единицу: 5 880 164 р., стоимость сниженная 5 880 164 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 880 164,00 р. (Пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч сто шестьдесят четыре рубля ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Пересада Александр Викторович, адрес: 20061731704 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Плуженко Олеся Александровна



Подпись



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46441365673273

Идентификатор ИП: 46441352618943

Номер ИП: 396064/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1