



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.10.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуевская, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 128409/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053554096 от 04.02.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141303, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., , Красной Армии пр-кт, д. 205Б,) по делу № 2-5797/2025, вступившему в законную силу 20.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (жилой дом и земельный участок), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пантелеев Александр Александрович, ИНН 402807972545, д.р. 02.03.1978, м.р. , Калужская обл., Ульяновский р-н, Долгое д., , , СНИЛС 05529006851, УИП 114000000005529006851, адрес должника: 248029, Россия, Калужская обл., г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 10, корп. 2, кв. 511, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 644074, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371083563151: Жилой дом, площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер № 50:05:0130116:649 и земельный участок, площадь 1201 кв.м., кадастровый номер 50:05:0130116:123, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., ДПК Редиковы Горы, д. 163 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Редиковы Горы) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 052 000 р., цена по оценке за единицу 3 052 000 р., стоимость по оценке 3 052 000 р., сниженная цена за единицу: 2 594 200 р., стоимость сниженная 2 594 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 052 000,00 р. (Три миллиона пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371499814346, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2026 наложен арест.

ID 46371083563151 Жилой дом, площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер № 50:05:0130116:649 и земельный участок, площадь 1201 кв.м., кадастровый номер 50:05:0130116:123, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., ДПК Редиковы Горы, д. 163 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Редиковы Горы) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 052 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 052 000 руб., цена по оценке за единицу 3 052 000 руб., стоимость по оценке 3 052 000 руб., сниженная цена за единицу 2 594 200 руб., стоимость сниженная 2 594 200 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна, дата утверждения оценки 27.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371083563151: Жилой дом, площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер № 50:05:0130116:649 и земельный участок, площадь 1201 кв.м., кадастровый номер 50:05:0130116:123, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., ДПК Редиковы Горы, д. 163 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Редиковы Горы) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 052 000 р., цена по оценке за единицу 3 052 000 р., стоимость по оценке 3 052 000 р., сниженная цена за единицу: 2 594 200 р., стоимость сниженная 2 594 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 594 200,00 р. (Два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тесакова Анастасия Васильевна



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1