



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.10.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2026 № 314844/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053538624 от 09.04.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141303, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., Красной Армии пр-кт, д. 205Б,) по делу № 2-5420/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Данилова Ирина Юрьевна, ИНН 771704782254, д.р. 06.06.1975, м.р. , Московская обл., г. Калининград, , , , СНИЛС 01602828821, УИП 1140000000001602828821, адрес должника: 129626, Россия, г. Москва, , , ул. Маломосковская, д. 29, кв. 6, в пользу взыскателя: Гурьянова Анастасия Юрьевна, адрес взыскателя: 194363, Россия, г. Санкт-Петербург, , п. Парголово, ул. Фёдора Абрамова, д. 19, корп. 1, кв. 498,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371088267448: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Митинский, в р-не д. Машино, с/т Подушкино, уч. №12 с кадастровым номером 50:05:0040250:2 и садовый дом расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Митинский с/о, ст. Подушкино, д. 12, с кадастровым номером 50:05:0040250:230 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Митинский, в р-не д. Машино, с/т Подушкино, уч. №12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 680 000 р., цена по оценке за единицу 1 680 000 р., стоимость по оценке 1 680 000 р., сниженная цена за единицу: 1 428 000 р., стоимость сниженная 1 428 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 680 000,00 р. (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371524379467, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 04.09.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.08.2026 наложен арест.

ID 46371088267448 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Митинский, в р-не д. Машино, с/т Подушкино, уч. №12 с кадастровым номером 50:05:0040250:2 и садовый дом расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Митинский с/о, ст. Подушкино, д. 12, с кадастровым номером 50:05:0040250:230 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Митинский, в р-не д. Машино, с/т Подушкино, уч. №12) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 680 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 680 000 руб., цена по оценке за единицу 1 680 000 руб., стоимость по оценке 1 680 000 руб., сниженная цена за единицу 1 428 000 руб., стоимость сниженная 1 428 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна, дата утверждения оценки 04.09.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371088267448: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Митинский, в р-не д. Машино, с/т Подушкино, уч. №12 с кадастровым номером 50:05:0040250:2 и садовый дом расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Митинский с/о, ст. Подушкино, д. 12, с кадастровым номером 50:05:0040250:230 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Митинский, в р-не д. Машино, с/т Подушкино, уч. №12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 680 000 р., цена по оценке за единицу 1 680 000 р., стоимость по оценке 1 680 000 р., сниженная цена за единицу: 1 428 000 р., стоимость сниженная 1 428 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 428 000,00 р. (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Гурьянова Анастасия Юрьевна, адрес: 19431161560 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Данилова Ирина Юрьевна, адрес: 01602828821 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46371535748848

Идентификатор ИП: 46371518665839

Номер ИП: 314844/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1