

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 16.10.2026 № 50024/26/1047315 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.10.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, , Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2026 № 431604/25/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053498678 от 01.10.2025, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8,) по делу № 2-344/2025, вступившему в законную силу 01.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок KN 50:26:0120509:662, площадью 1477 кв. м, находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, уч. №48, расположенные на вышеуказанном земельном участке нежилое помещение - хозблок KN? 50:26:0120509:738, площадью 48 кв.м., по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, уч. №48, и жилой дом KN? 50:26:0120509:409, площадью 136,5 кв. м, по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, ул. д. 48, в счет погашения задолженности Тюрин Олега Савельевича (24 июня рождения), Гукасяна Овика Спартаковича (25 сентября 1972 года рождения) Смирновым Олегом Вадимовичем (01 января 1981 года рождения) по договору займ июля 2022 года. Установить начальную продажную стоимость на публичных торгах вышеуказанных объектов недвижимости с KN? 50:26:0120509:662, KN? 50:26:0120509:738, KM 50:26:0120509:409, в общей сумме 4 632 800 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тюрин Олег Савельевич, ИНН 772635406770, д-р. 24.06.1954, м.р. , Московская обл., г. Ногинск, , , СНИЛС 00124467794, УИП 1140000000000124467794, адрес должника: 117393, Россия, , г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 6, , кв. 212, в пользу взыскателя: Смирнов Олег Вадимович, адрес взыскателя: 119048, Россия, , г. Москва, ул. Усачева, д. 29, корп. 3, кв. 143,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46241043684400: - земельный участок кадастровый номер 50:26:0120509:662, площадью 1477 кв. м., находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, уч. № 48, - нежилое помещение — хозблок кадастровый номер 50:26:0120509:738, площадью 48 кв. м., находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, уч. №48 - жилой дом кадастровый номер 50:26:0120509:409, площадью 136,5 кв. м, находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, ул. д. 48 (местонахождение: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, д. 48) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 632 800 р., цена по оценке за единицу 4 632 800 р., стоимость по оценке 4 632 800 р., сниженная цена за единицу: 3 937 880 р., стоимость сниженная 3 937 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 632 800,00 р. (Четыре миллиона шестьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46241330115468, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.09.2026 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Корнюшкина Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.05.2026 наложен арест.

ID 46241043684400 - земельный участок кадастровый номер 50:26:0120509:662, площадью 1477 кв. м., находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, уч. № 48, - нежилое помещение — хозблок кадастровый номер 50:26:0120509:738, площадью 48 кв. м., находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, уч. №48 - жилой дом кадастровый номер 50:26:0120509:409, площадью 136,5 кв. м, находящиеся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, ул. д. 48 (местонахождение: Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Котово, д. 48) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 632 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 632 800 руб., цена по оценке за единицу 4 632 800 руб., стоимость по оценке 4 632 800 руб., сниженная цена за единицу 3 937 880 руб., стоимость сниженная 3 937 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Корнюшкина Наталья Владимировна, дата утверждения оценки 20.05.2026.