

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703 от 19.10.2026 № 50018/26/1019190 Тел. +7(498)568-98-30	 2 7 6 1 6 8 7 0 2 / 5 0 1 8
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru	
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru	
В ДЕЛО	

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

19.10.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231453/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051421968 от 26.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-12648/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Корнеева Надежда Андреевна, ИНН 772395884522, д.р. 22.06.1988, м.р. , , г. Москва, , , , , УИП 1210000000772395884522, адрес должника: 000000, Россия, г. Москва, , , , ул. Люблинская, 161, , 135, в пользу взыскателя: ООО "ПКО"Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , , ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1, эт.2 пом.2 ком.45,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181042643693: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176 (местонахождение: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 742 400 р., цена по оценке за единицу 7 742 400 р., стоимость по оценке 7 742 400 р., сниженная цена за единицу: 6 581 040 р., стоимость сниженная 6 581 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 742 400,00 р. (Семь миллионов семьсот сорок две тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

19.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181268169705, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.09.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46181042643693: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176 (местонахождение: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 742 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 742 400 руб., цена по оценке за единицу 7 742 400 руб., стоимость по оценке 7 742 400 руб., сниженная цена за единицу 6 581 040 руб., стоимость сниженная 6 581 040 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна, дата утверждения оценки 02.09.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181042643693: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176 (местонахождение: Московская область, г.Видное, Ленинский район, поселок Володарского, ул.Елохова роща, д.6, кв.176) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 742 400 р., цена по оценке за единицу 7 742 400 р., стоимость по оценке 7 742 400 р., сниженная цена за единицу: 6 581 040 р., стоимость сниженная 6 581 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 581 040,00 р. (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО"Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Корнеева Надежда Андреевна, адрес: 772395884522 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Коник Дарья Сергеевна

судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 402A706F1A7D07E3DB9338ACD4C545EF
Владелец: Коник Дарья Сергеевна
Действителен с 08.12.2025 по 03.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
Метки времени: 19.10.2026, 16:31:20 Moscow Standard Time (19.10.2026, 13:31:20 UTC)
Дата документа: 19.10.2026
Номер документа: 50018/26/1019190

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181276168702

Идентификатор ИП: 46181258784897

Номер ИП: 231453/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

