



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2026 г.

№ 54023

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. ГКУ «Московский центр недвижимости» после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 6.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета

Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 16 июля 2026 г. № 54023

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 29	38,5	37,7	19	50:09:0070106:3625	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3625- 50/416/2021-1	5 201 000	104 020	26 005	17.06.2026	Ж1406-3004- К/2026
2.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 31	62,9	59,5	32,9	50:09:0070106:3627	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3627- 50/416/2021-1	7 269 000	145 380	36 345	17.06.2026	Ж1407-3005- К/2026
3.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 36	78,3	74,9	43,7	50:09:0070106:3632	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3632- 50/416/2021-1	7 160 000	143 200	35 800	17.06.2026	Ж1408-3006- К/2026
4.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 37	38,8	38	19,1	50:09:0070106:3633	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3633- 50/416/2021-1	5 204 000	104 080	26 020	17.06.2026	Ж1409-3007- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 53	38,7	37,9	19	50:09:0070106:3645	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3645- 50/416/2021-1	5 074 000	101 480	25 370	17.06.2026	Ж1410-3008- К/2026
6.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 54	52,2	51,4	30,6	50:09:0070106:3575	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3575- 50/416/2021-1	5 961 000	119 220	29 805	17.06.2026	Ж1411-3009- К/2026
7.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 96	37,7	36,9	19,1	50:09:0070106:3534	от 09.06.2021 № 50:09:0070106:3534- 50/416/2021-1	4 987 000	100 000	24 935	17.06.2026	Ж1412-3010- К/2026
8.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 258	83,3	79,9	52,9	50:09:0070106:3445	от 07.06.2021 № 50:09:0070106:3445- 50/416/2021-1	7 185 000	143 700	35 925	17.06.2026	Ж1413-3011- К/2026
9.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 264	76	72,6	44	50:09:0070106:3451	от 07.06.2021 № 50:09:0070106:3451- 50/416/2021-1	6 848 000	136 960	34 240	17.06.2026	Ж1414-3012- К/2026
10.	обл. Московская, пгт. Голубое, ул. Родниковая, корп. 5, кв. 267	38,3	37,5	18,9	50:09:0070106:3454	от 07.06.2021 № 50:09:0070106:3454- 50/416/2021-1	5 178 000	103 560	25 890	16.06.2026	Ж1415-3013- К/2026