



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

В ДЕЛО

15.10.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Карев Михаил Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.09.2025 № 255349/25/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039787465 от 09.09.2025, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1.) по делу № 2-4434/24, вступившему в законную силу 15.11.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 996 105.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Асокина Ирина Викторовна,
в пользу взыскателя: СВИРСКИЙ , адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 45271028950643: 1/2 доли в квартире Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, квартира 11. кадастровый номер 77:07:0014001:1284 (местонахождение: 1/2 доли в квартире Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, квартира 11. кадастровый номер 77:07:0014001:1284) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 491 000 р., стоимость по оценке 11 491 000 р., сниженная цена за единицу: 9 767 350 р., стоимость сниженная 9 767 350 р., номер лота 1.
Итого на сумму 11 491 000,00 р. (Одиннадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45271776492644, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Насонова Алина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.12.2025 наложен арест.
ID 45271028950643: 1/2 доли в квартире Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, квартира 11. кадастровый номер 77:07:0014001:1284 (местонахождение: 1/2 доли в квартире Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, квартира 11. кадастровый номер 77:07:0014001:1284) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость сниженная 9 767 350 руб., стоимость по оценке 11 491 000 руб., сниженная цена за единицу 9 767 350 руб., стоимость сниженная 9 767 350 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 10.02.2026, дата утверждения оценки 18.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45271028950643: 1/2 доли в квартире Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, квартира 11. кадастровый номер 77:07:0014001:1284 (местонахождение: 1/2 доли в квартире Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, квартира 11. кадастровый номер 77:07:0014001:1284) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 491 000 р., стоимость по оценке 11 491 000 р., сниженная цена за единицу: 9 767 350 р., стоимость сниженная 9 767 350 р., номер лота 1.

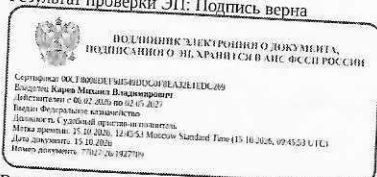
Итого на сумму 9 767 350,00 р. (Девять миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

СВИРСКИЙ

Асокина Ирина Викторовна, адрес:

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
Карев Михаил Владимирович
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45271818285270
Идентификатор ИП: 45271753867105
Номер ИП: 255349/25/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карев Михаил Владимирович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1