Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044
от 12.10.2026 № 77056/26/5056308 Тел. +7(495)665-72-84

1 3 7 4 0 7 2 5 5 5 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

10ВДО.163

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Иофанов Виталий Анатольевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 912796/23/77056-СД, СПИ, ведущий ИП Иофанов Виталий Анатольевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маркин Николай Александрович [redacted], на общую сумму 1 172 158.55 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 912794/23/77056-ИП в отношении Маркин Николай Александрович возбуждено 16.11.2023 в 77056 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1068/2019 от 16.11.2019, выданный органом Судебный участок № 45 судебного района Михайловского районного суда Рязанской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 62MS0050 в пользу взыскателя АО "Российский Сельскохозяйственный банк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 390719.51 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 390 719.51 руб.
Остаток основного долга: 231 682.67 руб.
Остаток неосновного долга: 19 665.32 руб.

ИП 912796/23/77056-ИП в отношении Маркин Николай Александрович возбуждено 16.11.2023 в 77056 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1070/2019 от 16.11.2019, выданный органом Судебный участок № 45 судебного района Михайловского районного суда Рязанской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя АО "Российский Сельскохозяйственный банк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 390719.51 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 390 719.51 руб.
Остаток основного долга: 231 682.5 руб.
Остаток неосновного долга: 19 665.24 руб.

ИП 940283/23/77056-ИП в отношении Маркин Николай Александрович возбуждено 20.11.2023 в 77056 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1069/2016 от 16.11.2019, выданный органом Судебный участок № 45 судебного района Михайловского районного суда Рязанской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 62MS0050 в пользу взыскателя АО "Россельхозбанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 390719.53 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 390 719.53 руб.
Остаток основного долга: 231 682.4 руб.
Остаток неосновного долга: 19 665.21 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 30.01.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561178054224: 1/2 доли в комнате №2, расположенной в квартире по адресу: г.Москва, ул.Ухтомская, дом 14, квартира 29, кадастровый номер объекта: 77:04:0001001:8351 (местонахождение: г.Москва, ул.Ухтомская, дом 14, квартира 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 712 000 р., стоимость по оценке 1 712 000 р., сниженная цена за единицу: 1 455 200 р., стоимость сниженная 1 455 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 712 000,00 р. (Один миллион семьсот двенадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562112335011, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Дасни Роман Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.11.2024 наложен арест.

ID 45561178054224 1/2 доли в комнате №2, расположенной в квартире по адресу: г.Москва, ул.Ухтомская, дом 14, квартира 29, кадастровый номер объекта: 77:04:0001001:8351 (местонахождение г.Москва, ул.Ухтомская, дом 14, квартира 29) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость по оценке 1 712 000 руб., сниженная цена за единицу 1 455 200 руб., стоимость сниженная 1 455 200 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 20.08.2025,

дата утверждения оценки 04.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561178054224: 1/2 доли в комнате №2, расположенной в квартире по адресу: г.Москва, ул.Ухтомская, дом 14, квартира 29, кадастровый номер объекта: 77:04:0001001:8351 (местонахождение: г.Москва, ул.Ухтомская, дом 14, квартира 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 712 000 р., стоимость по оценке 1 712 000 р., сниженная цена за единицу: 1 455 200 р., стоимость сниженная 1 455 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 455 200,00 р. (Один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Россельхозбанк", адрес: 7725114488 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Маркин Николай Александрович,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава — Иофанов Виталий Анатольевич

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОЕ ЭП ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F9DF71AA6C4C4F70B9B6EBE2D1E
Владелец **Иофанов Виталий Анатольевич**
Действителен с 20.05.2026 по 13.08.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава
Метка времени 12.10.2026 14:55:05 Moscow Standard Time (12.10.2026 11:55:05 UTC)
Дата документа 12.10.2026
Номер документа 77056/26/2076308

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562374072555
Идентификатор ИП: 45561903635080
Номер ИП: 912796/23/77056-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04), Иофанов Виталий Анатольевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1