1 8 8 6 9 3 7 6 6 / 2 3 5 4

Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
Новороссийский ГОСП
ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906
Тел. +7(86141)2-12-83 Факс (8617)63-67-09 Адрес электронной почты osp54@r23.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

02.07.2026 г. г. Новороссийск

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСП: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Химич Екатерина Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2025 № 650288/25/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003437477 от 02.06.2025, выданный органом: Нотариус Морозов Никита Дмитриевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 9954b5ba-f7d8-4a02-8007-7741f01a8e36, 353320, Краснодарский край, Абинский р-н, г Абинск, ул Парижской Коммуны, д 1а) по делу № У-0003437477, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский р-н, г Абинск. Должность Морозов Никита Дмитриевич, нотариус Абинского нотариального округа. Номер в реестре МинЮста: 23/672-н/23. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №СС002229143240330 от 01.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 115235,75 рублей; -проценты в размере 33627,03 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.11.2024 по 23.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 150420,78 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 150 420.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чернецкая Анжела Анатольевна,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: ce2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7, 119002, Город Москва, г Москва, пл Смоленская-Сенная, д 28,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541118225704: Помещение, площадь 34.10 кв.м., расположен по адресу: г. Новороссийск, ГСК-53 р-н Аэропорта, гараж №244, кадастровый №: 23:47:0309016:2415, размер доли в праве: 1/2 (местонахождение: 353000, Россия, Краснодарский край, , г. Новороссийск, , гск. ГСК-53, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796) и земельный участок, площадь 39742.00 кв.м., расположен по адресу: г. Новороссийск, территория бывшего аэропорта, кадастровый №: 23:47:0309016:24, размер доли в праве: 83/200000 (местонахождение: 353000, Россия, Краснодарский край, , г. Новороссийск, , гск. ГСК-53, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 0002 500 р., стоимость по оценке 1 002 500 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "НЭКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 04.06.2026 № 1504. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.06.2026 № 23054/26/891307.

Итого на сумму 1 002 500,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Чернецкая Анжела Анатольевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122): Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Е.П. Химич

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

15.06.2025 № КУВИ-102/2025-471175335

На основании запроса от 02.06.2025 поступившего на рассмотрение 15.06.2025 сообщаем, что правообладателю Черницкая Анжела Анатольевна;
за
период с 03.06.2025 по 02.06.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:		23:47:0309016:24
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		по документу для эксплуатации гаражей /Для размещения индивидуальных гаражей (142002160000)
		Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, территория бывшего аэропорта. (тип адреса), местоположение относительно ориентира: .
		Площадь:		39 742 кв.м, погрешность 89, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 83/200000
		дата государственной регистрации:		07.02.2024 17:00:35
		номер государственной регистрации:		23:47:0309016:24-23/261/2024-1009
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.02.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/256/2024-1136
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/243/2024-1204
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/021/2019-344
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/021/2019-335
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/255/2022-827
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/246/2023-946
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/258/2021-542
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/227/2020-493
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.9	вид:	Арест (022002000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/021/2019-336
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/255/2024-1168

		1.3.14 1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/249/2022-830
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.14 2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	23:47:0309016:24-23/350/2020-502
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		23:47:0309016:2415
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ГСК-53 р-н Аэропорта, гараж №244
		Площадь:		34.1 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:		12.10.2023 09:49:39
		номер государственной регистрации:		23:47:0309016:2415-23/261/2023-3
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закон Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Отсутствуют
	Получатель выписки:			Химич Екатерина Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025
Выдан Казначейство России

ИП № 650288/25/23054-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Химич Екатерина Павловна 16.10.2025