Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
Новороссийский ГОСП
ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906
от 24.08.2026 № 23054/26/1296466 Тел. +7(861)262-04-77

6 8 9 5 3 2 2 4 1 / 2 3 5 4 - 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

Получатель: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея
Адрес: ул. Гимназическая, Д 36, г. Краснодар, 350062

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.08.2026 Новороссийск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСП: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Ульянова Марина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2013 № 265861/13/54/23, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС № 034481380 от 05.03.2013, выданный органом: ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. НОВОРОССИЙСКА (Адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, , г. Новороссийск, , ул. Толстого, 2, А,) по делу № 2-3419/12, вступившему в законную силу 05.02.2013, предмет исполнения: задолженность в размере: 7 310 558 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Куленович Иван Иванович,

в пользу взыскателя: ГАЛЛУЛ ЕЛЕНА ИВАНОВНА,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541136017713: Помещение (нежилое), общ пл 18,7 кв.м, с кад. № 23:47:0111012:291, по адресу: г. Новороссийск, ул. Шиллеровская, 1а, ГСК «Докер», без з/у (местонахождение: 353906, Россия, Краснодарский край, , г. Новороссийск, , ул. Шиллеровская, 1а, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 913 000 р., стоимость по оценке 913 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "НЭКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 21.07.2026 № 2471. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.07.2026 № 23054/26/1079038.

Итого на сумму 913 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36 .

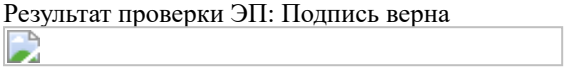
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ГАЛЛУЛ ЕЛЕНА ИВАНОВНА,

Куленович Иван Иванович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ульянова Марина Валериевна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3541689532241
Идентификатор ИП: 3541013218284
Номер ИП: 265861/13/54/23
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ульянова Марина Валериевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ОТВЕТ № 1638930085 **от** 03.02.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Ульянова М. В.

в рамках исполнительного производства № 265861/13/54/23

в отношении должника: Куленович Иван Иванович,

направил запрос № 1638431168 **от** 02.02.2026 **в** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии .

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

Дата актуальности сведений: 27.03.2013

На запрос № 1638431168 **от** 02.02.2026**, направленный в форме электронного документа в** Росреестр **получен** 03.02.2026 **ответ №** 1638930085 **от** 03.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 18.70 кв.м.; расположен по адресу: Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Шиллеровская, 1-а ГСК "Докер"; кадастровый №: 23:47:0111012:291; Дата актуальности сведений: 03.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись верна

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК
Героев ул., д. 6, г. Новороссийск
Краснодарский край, 353900
Тел.: (8617) 67-12-43, факс (8617) 67-12-43
e-mail: uizonvrsk@mail.ru
ОКПО 14808305 ОКАТО 03720000
ИНН 2315101013

Ведущему судебному приставу-исполнителю Новороссийского ГОСП ГУ ФССП по Краснодарскому краю

Ульяновой М.В.

m.ulyanova@r23.fssp.gov.ru

01.06.2026 № 08.02.1-15-4731/26

На № _____ от _____

г. Новороссийск,
ул. Героев Десантников, 77

Уважаемая Марина Валериевна!

Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии прав долгосрочной аренды либо иных имущественных на землю в рамках исполнительного производства № 265861/13/54/23 от 18.03.2013, возбужденного в отношении должника гр. Куленович И.И.

По результатам рассмотрения сообщаю следующее.

В базе данных управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск договоров аренды недвижимого имущества, договоров аренды земельных участков и (или) иных договоров, заключенных с должником гр. Куленович Иваном Ивановичем не числится.

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений АМО г. Новороссийск КК

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город-герой Новороссийск
Сертификат 0094952D8868777F3952D5BEAEF7649BC4
Владелец **Лупашина Вера Ивановна**
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

В.И. Лупашина

Высоцкая Е.Н.
671229