

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по

Краснодарскому краю

Анапский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю

ул. Парковая, Д 66, г. Анапа, 353440

от 26.08.2026 № 23023/26/1079715 Тел. +7(861)262-04-77



6 3 1 5 4 6 2 5 1 / 2 3 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.08.2026

Анапа

Судебный пристав-исполнитель Анапский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23023), адрес подразделения: 353440, г. Анапа, ул. Парковая, 66, Рыжова Алена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2026 № 518259/26/23023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0004#2-496/2026#3 от 18.06.2026, выданный органом: Анапский районный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Краснодарский край г.Анапа ул.Шевченко д.241, 353440) по делу № 2-496/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, принадлежащее Бударинной Ирине Витальевне – жилой дом с кадастровым номером 23:37:0716000:2181, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Анапский и земельный участок общей площадью 525+/-16 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0716000:1420, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский. Установить начальную продажную цену залога в размере 4 860 900 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бударина Ирина Витальевна,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3231098578169: Жилой дом 98.9 кв.м с кадастровым номером 23:37:0716000:2181, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский и земельный участок общей площадью 525+/-16 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0716000:1420, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Анапский. (местонахождение: Анапский район) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 860 900 р., цена по оценке за единицу 4 860 900 р., стоимость по оценке 4 860 900 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Асланиди Анастасия Геннадьевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.08.2026 № 23023/26/1024497.

Итого на сумму 4 860 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Бударина Ирина Витальевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Рыжова Алена Николаевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F1176588FBC456FEDDF754DA8DC902D8

Владелец **Рыжова Алена Николаевна**

Действителен с 12.12.2025 по 07.03.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 26.08.2026, 14:43:48 Moscow Standard Time (26.08.2026, 11:43:48 UTC)

Дата документа: 26.08.2026

Номер документа: 23023/26/1079715

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3231631546251

Идентификатор ИП: 3231617505439, Идентификатор ИД: 23RS0004#2-496/2026#3

Номер ИП: 518259/26/23023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рыжова Алена Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 21.06.2026 поступившего на рассмотрение 22.06.2026 сообщаем, что правообладателю Бударина Ирина Витальевна; за период с 22.06.2026 по 21.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:37:0716000:1420
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для садоводства и дачного хозяйства Для иных видов сельскохозяйственного использования (141014000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский. (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	525 кв.м, погрешность 16, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	24.10.2023 20:18:40
		номер государственной регистрации:	23:37:0716000:1420-23/228/2023-11
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 24.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11 № регистрации вещного права 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11
			номер государственной регистрации: 23:37:0716000:1420-23/360/2026-15
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11 № регистрации вещного права 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11
			номер государственной регистрации: 23:37:0716000:1420-23/256/2025-13
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11 № регистрации вещного права 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11
			номер государственной регистрации: 23:37:0716000:1420-23/228/2023-12
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11 № регистрации вещного права 23:37:0716000:1420-23/228/2023-11
			номер государственной регистрации: 23:37:0716000:1420-23/243/2026-14
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

3

3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:		23:37:0716000:2181
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Жилой дом
		Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Анапский
	3.2	Площадь:		98.9 кв.м
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		16.10.2024 17:10:09
		номер государственной регистрации:		23:37:0716000:2181-23/228/2024-1
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 24.10.2023
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1 № регистрации вещного права 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0716000:2181-23/360/2026-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1 № регистрации вещного права 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0716000:2181-23/256/2025-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1 № регистрации вещного права 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0716000:2181-23/243/2026-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.4	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1 № регистрации вещного права 23:37:0716000:2181-23/228/2024-1
			номер государственной регистрации:	23:37:0716000:2181-23/228/2024-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:			Асланиди Анастасия Геннадьевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 518259/26/23023-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Асланиди Анастасия Геннадьевна 16.10.2026