**Отдел судебных приставов по федеральной территории "Сириус"**
ул. 65 лет Победы, д. 59, пгт. Сириус, Краснодарский край, Россия, 354349
от 09.07.2026 № 26/73011

4 0 7 1 2 3 6 4 / 9 9 0 3

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru**

**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru**

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.07.2026 Сириус

Судебный пристав-исполнитель ОСП по федеральной территории "Сириус" (Код по ВКСП: 99003), адрес подразделения: 354349, Россия, Краснодарский край, , , пгт. Сириус, ул. 65 лет Победы, д. 59, ,, Погорелая Мария Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2026 № 108378/26/99003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052189494 от 23.04.2026, выданный органом: Ленинский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Федора Лузана, д. 38) по делу № 2-700/2024, вступившему в законную силу 12.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Дмитриева Артема Петровича в пользу Публичного акционерного общества Сбербанк (ИНН 7707083893) сумму задолженности по кредитному договору №204568 от 08 февраля 2023 года в размере 13 114 184 (тринадцать миллионов сто четырнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 46 копеек, из которых: просроченные проценты в размере 465 148 рублей 01 копейка, просроченный основной долг в размере 12 549 036 рублей 45 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 66 000 рублей. Обратить взыскание на имущество являющиеся предметом залога - квартиру с кадастровым номером: 23:49:0402032:2688, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Станиславского, д. 11, кв. 68, площадь: 34.7 кв.м, установив способ реализации - с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества: квартиры площадью 34,7 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402032:2688, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Станиславского, д. 11, кв. 68 в размере 10 112 200 рублей, равном 80% рыночной стоимости, определенной заключением эксперта ООО "Легал Сервис" №01/26/04 от 03.02.2026 г. в размере: 13 180 184.46 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дмитриев Артем Петрович,

, кв. 125, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , , ул. Вавилова, д. 19, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 100031004197656: Квартира с кадастровым номером: 23:49:0402032:2688, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Станиславского, д. 11, кв. 68, площадь: 34.7 кв.м (местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Станиславского, д. 11, кв. 68) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 112 200 р., цена по оценке за единицу 10 112 200 р., стоимость по оценке 10 112 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Погорелая Мария Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.06.2026 № 26/60975.

Итого на сумму 10 112 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Дмитриев Артем Петрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Погорелая Мария Александровна
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 383F3BE97204B7526C3FAA093B58FAB5
Владелец **Погорелая Мария Александровна**
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 09.07.2026, 18:12:33 Moscow Standard Time (09.07.2026, 15:12:33 UTC)
Дата документа: 09.07.2026
Номер документа: 26/73011

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 100031040712364
Идентификатор ИП: 100031039075108
Номер ИП: 108378/26/99003-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Погорелая Мария Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

**Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

16.08.2026 № КУВИ-202/2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение (002001003000) |
|---|
| помещение |

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:49:0402032:2688 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:49:0402032 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.08.2017 00:00:00 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | |
| Адрес: | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Станиславского, д. 11, кв. 68 |
| Местоположение: | |
| Площадь, м2: | 34.7 кв.м |
| Основная характеристика (для сооружения): | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | |
| Назначение: | Помещение (002001003000) |
| Проектируемое назначение: | |
| Наименование: | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | |
| Вид жилого помещения: | Квартира (205001000000) |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | |
| Год завершения строительства: | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3 713 022.84 |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости: | 23:49:0402032:2465 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | |
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | , |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | |
| Получатель выписки: | Погорелая Мария Александровна |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

| Помещение (002001003000) |
|---|

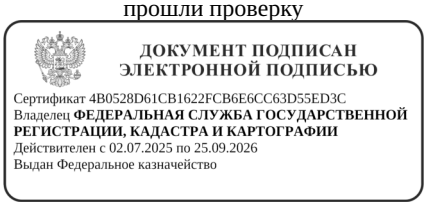
помещение

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:49:0402032:2688 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | Гражданин Российской Федерации Дмитриев Артем Петрович |
| | 1.1 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | |
| | | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | Собственность 23:49:0402032:2688-23/235/2023-7 от 09.02.2023 17:30:48 |
| | | Документы-основания: | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 08.02.2023.. |
| | | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 2 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 | вид: | Запрещение регистрации (022003000000) |
| | | предмет: | № реестровой записи 23:49:0402032:2688-23/235/2023-7 № регистрации вещного права 23:49:0402032:2688-23/235/2023-7 |
| | | дата государственной регистрации: | 26.05.2026 15:06:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:49:0402032:2688-23/240/2026-9 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | |
| | | основание государственной регистрации: | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебн пристава-исполнителя ОСП по федеральной территории "Сириус" номер 39401466/990 /99003-ИП) от 25.05.2026 выдан ОСП по федеральной территории "Сириус".. |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 3.2 | вид: | Ипотека в силу закона (022008000000) |
| | | предмет: | № реестровой записи 23:49:0402032:2688-23/235/2023-7 № регистрации вещного права 23:49:0402032:2688-23/235/2023-7 |
| | | дата государственной регистрации: | 09.02.2023 17:30:48 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:49:0402032:2688-23/235/2023-8 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 09.02.2023 продолжительность на 240 месяцев |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерные общества ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация: |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | |
| | | основание государственной регистрации: | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 08.02.2023.. |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | |
| 5 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | |
| 6 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 7 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: | | |
| 9 | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью: | | |
| 10 | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без | | |

| | |
|---|---|
| попечения родителей: | |

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку




ИП № 108378/26/99003-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Погорелая Мария Александровна 14.10.2026