



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛ

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Краснодар

14.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , проезд им. Репина, д. 12, ,, Соловьев Иван Николаевич рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2025 № 353501/25/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049463307 от 14.04.2025, выданный органом Прикубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111) по делу № 2-15759/2024, вступившему в законную силу 21.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) Обратить взыскание на предмет залога недвижимое имущество: площадью 63,7 кв.м., состоящая из 2-х комнат, расположенная на 17 этаже, под.4, по адресу: г. Краснодар, лит. 9. кв. 1386, путем реализации с публичных торгов, установив начальную стоимость в размере 9 965 582 руб. в размере: 9 440 824.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Алимов Абдумажид Алишерович,

в пользу взыскателя: ПАО

"Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., , г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411180449677: Недвижимое имущество пл. 63,7 кв.м., расположен по адресу г. Краснодар лит.9 кв. 1386 (местонахождение: Недвижимое имущество пл. 63,7 кв.м., расположен по адресу г. Краснодар лит.9 кв. 1386) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 965 582 р., цена по оценке за единицу 9 965 582 р., стоимость по оценке 9 965 582 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.07.2025 № 23041/25/1619773.

Итого на сумму 9 965 582,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг),

Алимов Абдумажид Алишерович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Соловьев Иван Николаевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3411625938669

Идентификатор ИП: 3411594841413

Номер ИП: 353501/25/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соловьев Иван Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

30.09.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 353501/25/23041-ИП от 07.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049463307 от 14.04.2025, выданного органом Прикубанский районный суд г. Краснодара по делу № 2-15759/2024, вступившему в законную силу 21.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) Обратить взыскание на предмет залога недвижимое имущество: площадью 63,7 кв.м., состоящая из 2-х комнат, расположенная на 17 этаже, под.4, по адресу: г. Краснодар, лит. 9. кв. 1386, путем реализации с публичных торгов, установив начальную стоимость в размере 9 965 582 руб. , всего в размере: 9 440 824,7 руб.. в отношении должника: Алимова Аблумажида Алишевича.

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление об оценке имущества должника, постановление о передаче арестованного имущества на торги

В указанном документе допущена ошибка: Недвижимое имущество пл. 63,7 кв.м., расположен по адресу г. Краснодар лит.9 кв. 1386, установил начальную стоимость 9 965 582,00руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Постановление об оценке имущества должника, постановление о передаче арестованного имущества на торги следующие исправления: Квартира, общая площадь 62 кв.м., расположена по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская, д. 55, корпус 8, кв. 386 к/н 23:43:0142047:60851 установил начальную стоимость 9 965 582,00руб.

2.Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.Н. Соловьев

К и/п № 353501/25/23041-ИП

12.09.2026

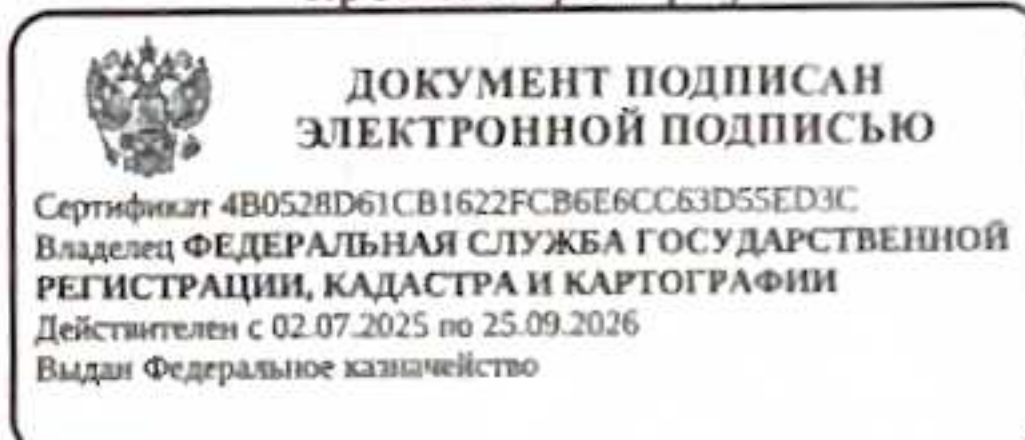
№ КУВИ-202/2026-9117

На основании запроса от 09.09.2026 поступившего на рассмотрение 12.09.2026 сообщаем, что правообладателю Алимов Абдумажид Алишерович;
за период с 10.09.2026 по 09.09.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:43:0142047:60851
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Домбайская, д. 55, корпус 8, кв. 386
	1.2	Площадь:	62 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	06.11.2025 13:17:00
		номер государственной регистрации:	23:43:0142047:60851-23/226/2025-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Односторонний акт приема-передачи номер б/н от 12.05.2025
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0142047:60851-23/226/2025-1 № регистрации вещного права 23:43:0142047:60851-23/226/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0142047:60851-23/226/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0142047:60851-23/226/2025-1 № регистрации вещного права 23:43:0142047:60851-23/226/2025-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0142047:60851-23/265/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Соловьев Иван Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 353501/25/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич 14.10.2026