



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.08.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2026 № 401881/26/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0041#2-8898/2026#1 от 05.06.2026, выданный органом: Прикубанский районный суд г.Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Краснодар, ул. Тургенева 111, 350049) по делу № 2-8898/2026, вступившему в законную силу 29.05.2026, предмет исполнения: Взыскать с Гербут Дмитрия Дмитриевича

в пользу ПАО Сбербанк (ИНН

7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору №989764 от 01.12.2020г. за период с 16.06.2025г. по 17.11.2025г. (включительно) в размере 943 278 рублей 42 копейки, включая просроченные проценты в размере 28 791 рубль 80 копеек, просроченный основной долг – 914 060 рублей 14 копеек, неустойку за просроченный основной долг в размере 164 рубля 42 копейки, неустойку за просроченные проценты в размере 262 рубля 06 копеек, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 43 866 рублей 00 копеек, а всего 987 144 (девятьсот восемьдесят семь тысяч сто сорок четыре) рубля 42 копейки. Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 36,2 кв.м., адрес: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря, д. 1, кв. 217. Кадастровый номер: 23:43:0143021:38274. Запись в ЕГРН: 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1 от 04.08.2021г., установить начальную цену продажи предмета залога равной 80% от его рыночной стоимости в размере 3 072 800 (три миллиона семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, определить способ реализации путём продажи с публичных торгов. в размере: 987 144.42 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гербут Дмитрий Дмитриевич,

в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва ул.Вавилова 19 ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411203839656: Квартира площадью 36,2 кв.м., адрес: г. Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря, д. 1, кв. 217, к/н: 23:43:0143021:38274 (местонахождение: Квартира площадью 36,2 кв.м., адрес: г. Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря, д. 1, кв. 217, к/н: 23:43:0143021:38274) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 072 800 р., цена по оценке за единицу 3 072 800 р., стоимость по оценке 3 072 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Циндрин Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.07.2026 № 23041/26/438426.

Итого на сумму 3 072 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и

представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должностным лицом законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гербут Дмитрий Дмитриевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соловьев Иван Николаевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B4FC1091CF381B27DB22FF3362D5FBE3
Владелец: Соловьев Иван Николаевич
Действителен с 22.01.2026 по 17.04.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 26.08.2026, 20:42:29 Moscow Standard Time (26.08.2026, 17:42:29 UTC)
Дата документа: 26.08.2026
Номер документа: 23041/26/733939



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3411755671864

Идентификатор ИП: 3411724505181, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-8898/2026#1

Номер ИП: 401881/26/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соловьев Иван Николаевич

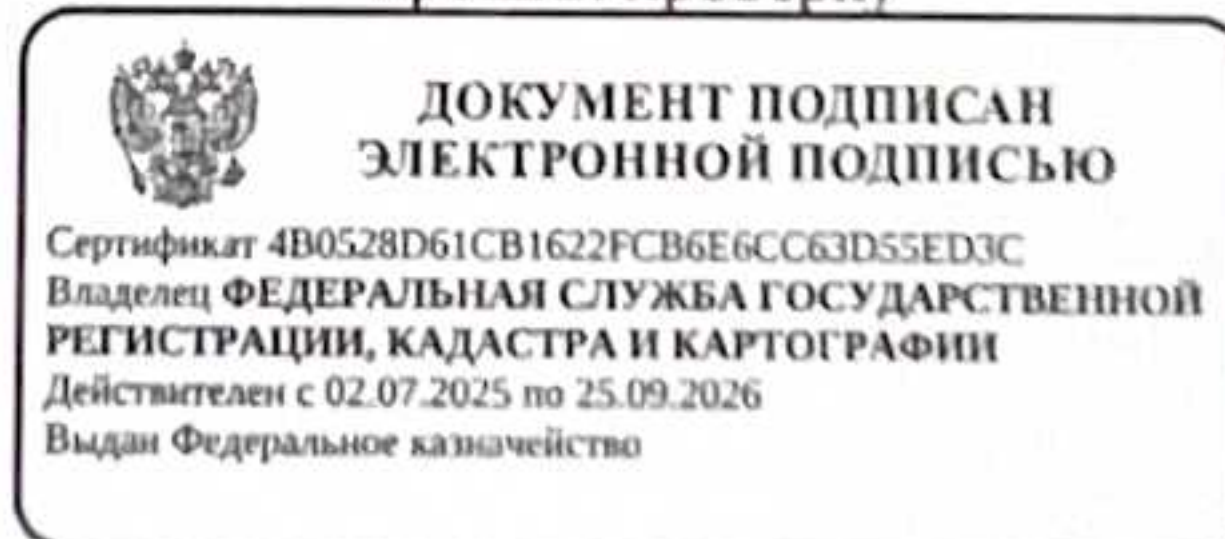
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 09.09.2026 поступившего на рассмотрение 11.09.2026 сообщаем, что правообладателю Гербут Дмитрий Дмитриевич;
за период с 10.09.2026 по 09.09.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		23:43:0143021:38274
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Героя Советского Союза Якова Кобзаря, д. 1, кв. 217
		Площадь:		36.2 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		04.08.2021 09:44:25
		номер государственной регистрации:		23:43:0143021:38274-23/226/2021-1
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер 79ФЦК/217/Л14 от 01.12.2020 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи от 21.05.2021
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1 № регистрации вещного права 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1
			номер государственной регистрации:	23:43:0143021:38274-23/247/2025-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1 № регистрации вещного права 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1
			номер государственной регистрации:	23:43:0143021:38274-23/265/2026-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1 № регистрации вещного права 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1
			номер государственной регистрации:	23:43:0143021:38274-23/226/2021-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1 № регистрации вещного права 23:43:0143021:38274-23/226/2021-1	
		номер государственной регистрации:	23:43:0143021:38274-23/249/2026-4	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
Получатель выписки:		Соловьев Иван Николаевич		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 401881/26/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич 14.10.2026