



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.09.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Циндрин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 344993/26/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0041#2-8868/2026#1 от 20.05.2026, выданный органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Краснодар, ул. Тургенева 111, 350049) по делу № 2-8868/2026, вступившему в законную силу 08.05.2026, предмет исполнения: Исковые требования ПАО Сбербанк к Святышевой Наталье Витальевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на предмет залога ? удовлетворить. Взыскать с Святышевой Натальи Витальевны

в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору №130782 от 31.01.2022 г. за период с 30.04.2025 г. по 28.10.2025 г. (включительно) в размере 4 467 103 рубля 89 копеек, в том числе: просроченные проценты - 518 575 рублей 72 копейки, просроченный основной долг - 3 868 968 рублей 20 копеек, неустойка за неисполнение условий договора - 72 558 рублей 83 копейки, неустойка за просроченный основной долг - 1 147 рублей 16 копеек, неустойка за просроченные проценты 5 853 рубля 98 копеек и расходы по оплате государственной пошлины в размере 75 270 рублей 00 копеек, а всего сумму в размере 4542373 (четыре миллиона пятьсот сорок две тысячи триста семьдесят три) рубля 89 копеек. Обратит взыскание в пользу ПАО Сбербанк на предмет залога: квартиру, общей площадью: 51,5 кв. м., расположенную по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, 3 отд. совхоза «Солнечный», д.18, кв.9, кадастровый номер 23:43:0118018:71, определив способ реализации - с публичных торгов, установив начальную продажную цену равной 80 % от его рыночной стоимости в размере 3017600 (три миллиона семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. в размере: 4 542 373,89 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Святышева Наталья Витальевна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва ул.Вавилова 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411207042790: Жилое помещение по адресу г.Краснодар 3 отд. совхоза "Солнечный", д. 18, кв. 9; кад.номер:23:43:0118018:71; площадь:51.50 кв.м. (местонахождение: г.Краснодар 3 отд. совхоза "Солнечный", д. 18, кв. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 017 600 р., цена по оценке за единицу 3 017 600 р., стоимость по оценке 3 017 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Циндрин Александр Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.08.2026 № 23041/26/658380.

Итого на сумму 3 017 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Святышева Наталья Витальевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат X509: 3082A0A016A544007C888A1
Владелец: Циндрий Александр Сергеевич
Действителен с: 27.01.2026 по: 22.04.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Полномочия: судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: 17.09.2025, 12:56:25 Moscow Standard Time (17.09.2025, 09:56:28 UTC)
Дата документа: 17.09.2025
Номер документа: 2304/26/565253



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3411765207041
Идентификатор ИП: 3411715365593, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-8868/2026#1
Номер ИП: 344993/26/23041-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Циндрий Александр Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

13.09.2026

На основании запроса от 09.09.2026 поступившего на рассмотрение 13.09.2026 сообщаем, что правообладателю Святыхина Витальевна;

за период с 10.09.2026 по 09.09.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	23:43:0118018:71
1.2	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
1.3	Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, 3 отд. совхоза "Солнечный", д. 18, кв.
	Площадь:	51.5 кв.м
1.4	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	31.01.2022 15:43:06
1.5	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/263/2022-7
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-г от 31.01.2022
1.6	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.8	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/267/2026-17
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.10	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/240/2024-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.12	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/367/2025-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.14	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/266/2025-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.16	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/165/2025-11
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.17	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.18	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/263/2022-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.19	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.20	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/249/2026-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.21	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0118018:71-23/263/2022-7
1.22	номер государственной регистрации:	23:43:0118018:71-23/232/2025-12
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	