



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.06.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.04.2026 № 223199/26/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0041#2-10888/2025#1 от 08.04.2026, выданный органом: Прикубанский районный суд г.Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Краснодар, ул. Тургенева 111, 350049) по делу № 2-10888/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: Исковые требования Банк ВТБ (ПАО) к Трушину Евгению Анатольевичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор № 634/3459-0004040 от 10.03.2022 г., заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Трушиной Евгенией Анатольевной. Взыскать с Трушиной Евгенией Анатольевны, задолженность по кредитному договору № 634/3459-0004040 от 10.03.2022 г. в размере 2 801 192,84 рублей, из которых основной долг в размере 2 691 704,41 рублей, проценты за пользование кредитом в размере 101 072,72 рублей, пени по основному долгу в размере 1 202,16 рублей, пени по процентам в размере 7 213,55 рублей, а также расходы на оплату государственной пошлины в размере 83 012 рублей. Обратиться взыскание в счёт погашения задолженности по кредитному договору № 634/3459-0004040 от 10.03.2022 г. на заложенное недвижимое имущество: квартиру, состоящую из 1-й комнаты, общей площадью 24,2 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0130047:21588, находящуюся по адресу: г. Краснодар, бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11, кв. 78 путём продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 721 600 рублей. в размере: 2 884 204,84 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трушина Евгения Анатольевна,

в пользу

взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411201193924: Квартира площадью 24,2 кв.м., расположена по адресу: г. Краснодар бульвар им. Адмирала Пустошкина д. 11 кв.78 к/н 23:43:0130047:21588 (местонахождение: Квартира площадью 24,2 кв.м., расположена по адресу: г. Краснодар бульвар им. Адмирала Пустошкина д. 11 кв.78 к/н 23:43:0130047:21588) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 721 600 р., цена по оценке за единицу 2 721 600 р., стоимость по оценке 2 721 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.05.2026 № 23041/26/4124377.

Итого на сумму 2 721 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Трушина Евгения Анатольевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0094FC091C73A1327D0227716A7091DC3
Владелец: Соловьев Иван Николаевич
Идентификатор: 3411701203833, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-10888/2025#1
Владелец: Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Место времени: 09.06.2025, 11:04:00, Moscow Standard Time (05.06.2025, 12:04:00 UTC)
Дата документа: 09.06.2025
Номер документа: 79041760487465



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 3411724282283

Идентификатор ИП: 3411701203833, Идентификатор ИД: 23RS0041#2-10888/2025#1

Номер ИП: 223199/26/23041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соловьев Иван Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

11.09.2026

№ КУВИ-202/2026-91

На основании запроса от 09.09.2026 поступившего на рассмотрение 11.09.2026 сообщаем, что правообладателю Трушина Анатольевна;

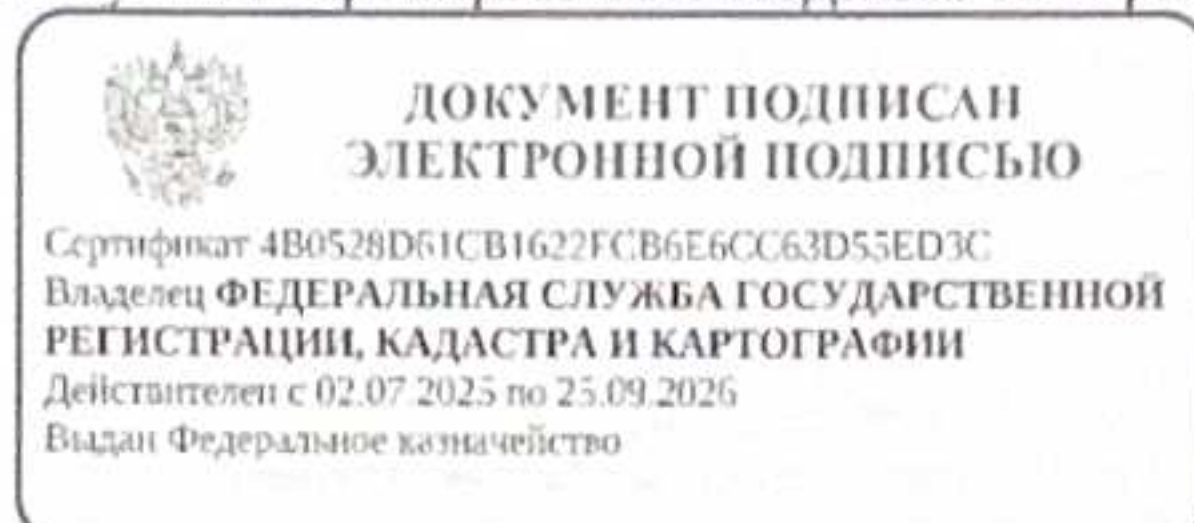
за период с 10.09.2026 по 09.09.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	23:43:0130047:21588
1.2	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
1.3	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Кра б-р им. Адмирала Пустошкина, д. 11, кв. 78
	Площадь:	24.2 кв.м
1.3.1	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 12:28:26
1.3.2	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/226/2022-1
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве, участия в долевом строительстве многоквартирного дома номер ДС/6 10.03.2022 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи по Договору участия в долевом строительстве № ДС/6.4/78 от 10.03. 28.09.2022 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплу Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 23-RU2330600-5710- 16.11.2021
1.3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.5	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/246/2026-35
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.7	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/234/2026-34
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.9	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/241/2026-31
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.11	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/240/2026-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.13	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/242/2026-33
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.15	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/263/2026-22
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588 /2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-
1.3.17	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/250/2026-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

1.3.8	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0130047:21588-23/226/2022-1 № регистрации вещного права 23:43:0130047:21588-23/226/2022-2
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:21588-23/226/2022-2
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Соловьев Иван Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 223199/26/23041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Циндрин Александр Сергеевич 14.10.2026