

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 16.07.2026 № 77012/26/1248678 Тел. +7(495)665-72-84



6 4 7 2 2 2 4 1 8 / 7 7 1 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 577204/25/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Скворцова Светлана Сергеевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

на общую сумму 777 373.25 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 6):

ИП 577204/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 24.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004448197 от 23.09.2025, выданный органом Нотариус Луговская Ольга Сергеевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201119 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Луговская Ольга Сергеевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/820-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №316953 от 13.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 221637,15 рублей; -проценты в размере 26293,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 250267,25 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 250267.25 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 250 267.25 руб.

Остаток основного долга: 250 202.86 руб.

Остаток неосновного долга: 18 345.95 руб.

ИП 508130/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 28.08.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004142667 от 22.08.2025, выданный органом Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201020 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ишмухаметов Руслан Ахметович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №497868 от 05.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 40861,07 рублей; -проценты в размере 8398,49 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.02.2025 по 08.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 50817,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 50817.56 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 50 817.56 руб.

Остаток основного долга: 50 804.49 руб.

Остаток неосновного долга: 3 555.91 руб.

ИП 516097/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 02.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004121003 от 27.08.2025, выданный органом Нотариус Демидова Лариса Валерьевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201053 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Демидова Лариса Валерьевна нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2126-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №547487 от 10.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 39932,99 рублей; -проценты в размере 7941,18 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.02.2025 по 06.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 49432,17 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 49432.17 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 49 432.17 руб.

Остаток основного долга: 49 419.46 руб.

Остаток неосновного долга: 3 458.97 руб.

ИП 517491/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 02.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004197911 от 28.08.2025, выданный органом Нотариус Ложкин Валерий Леонидович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200744 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ложкин Валерий Леонидович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/692-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №333863 от 15.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 142654,77 рублей; -проценты в размере 32859,75 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2025 по 13.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 177072,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 177072.52 руб.

(1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 177 072.52 руб.

Остаток основного долга: 177 026.96 руб.

Остаток неосновного долга: 12 390.49 руб.

ИП 532586/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 10.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004260262 от 04.09.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №332256 от 15.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 138023,11 рублей; -проценты в размере 31924,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2025 по 14.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 171505,94 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 171505.94 руб.

(1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 171 505.94 руб.

Остаток основного долга: 171 380.92 руб.

Остаток неосновного долга: 12 000.96 руб.

ИП 649410/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 06.11.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004685909 от 29.10.2025, выданный органом Нотариус Колесник Ирина Евгеньевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200702 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Колесник Ирина Евгеньевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/264-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0393-Р-12249256910 от 19.11.2018 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 66727,84 рублей; -проценты в размере 9991,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.01.2025 по 23.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 78277,81 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 78277.81 руб.

(1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 78 277.81 руб.

Остаток основного долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 5 477.41 руб.

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований указанных исполнительных документов, судебным приставом-исполнителем Мараевым С.В. 03.03.2026 составлен акт описи (ареста) имущества должника: Квартира, площадь 52,9 кв.м. по адресу г. Москва, г.Зеленоград корп. 1209, кв. 190, 1/3 доли, кадастровый номер 77:10:0002003:4206, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и С - г. Зеленоград, корп. 1209, кв. 190. В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

С , являющаяся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме

аукциона с предварительным соблюдением права преимущественной покупки С
- г. Зеленоград, корп. 1209, кв. 190, следующее имущество:

Квартира, площадь 52,9 кв.м. по адресу г. Москва, г.Зеленоград корп. 1209, кв. 190, 1/3 доли, кадастровый номер 77:10:0002003:4206 (местонахождение: 124460, Россия, г. Москва, , г. Зеленогра, , , , корп. 1209, кв. 190) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 352 100 р., стоимость по оценке 4 352 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 13.05.2026 № 995/534. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.06.2026 № 77012/26/946131.

Итого на сумму 4 352 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 03212643000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, С
ТУ Росимущества в г.Москве, ГУФССП
России по Москве.

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Скворцова Светлана Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121647222418

Идентификатор ИП: 45121607735811

Номер ИП: 577204/25/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/534 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Селиверстов Алексей Викторович
Судебный пристав-исполнитель	Мараев Сергей Владимирович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Зеленоградскому АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, 1/3 доли, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 77:10:0002003:4206, адрес: г.Москва, г.Зеленоград, корп 1209, кв.190.

Собственником (должником) является: Селиверстов Алексей Викторович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 352 100 (Четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст. 149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН=ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ, 14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ""", CN="ООО "ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 12:17:16 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003.4206	
Номер кадастрового квартала:		77:10:0002003	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 190 29.10.1981 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/334/2008-210	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190	
Площадь, м2:		52.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 12	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		9586228.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:10:0002003:1037	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998603552191040001978442

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:4206	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:4206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	С
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 77:10:0002003:4206-77/009/2017-3 23.03.2017 17:19:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Селивёрстов Алексей Викторович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-09/082/2013-116 20.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797968005552191040001978442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:4206	
		муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190, площадью 52.9 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0002003:4206	
	дата государственной регистрации:	30.01.2026 15:47:35	
	номер государственной регистрации:	77:10:0002003:4206-77/055/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 604329308/7712 (649410/25/77012-ИП), выдан 29.01.2026, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190, площадью 52.9 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0002003:4206	
	дата государственной регистрации:	29.10.2025 15:07:42	
	номер государственной регистрации:	77:10:0002003:4206-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184797599005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495	
Кадастровый номер:	77:10:0002003:4206
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 584615201/7712 (517491/25/77012-ИП), выдан 27.10.2025, ОСП по Зеленоградскому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190, площадью 52.9 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0002003:4206
дата государственной регистрации:	29.10.2025 15:06:10
номер государственной регистрации:	77:10:0002003:4206-77/055/2025-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 584604849/7712 (508130/25/77012-ИП), выдан 27.10.2025, ОСП по Зеленоградскому АО

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82597f48184797988005552191046001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:4206	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190, площадью 52.9 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0002003:4206	
	дата государственной регистрации:	29.10.2025 15:03:39	
	номер государственной регистрации:	77:10:0002003:4206-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 584615261/7712 (516097/25/77012-ИП), выдан 27.10.2025, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978442

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:4206	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190, площадью 52.9 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0002003:4206	
	дата государственной регистрации:	29.10.2025 15:03:33	
	номер государственной регистрации:	77:10:0002003:4206-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 584623248/7712 (532586/25/77012-ИП), выдан 27.10.2025, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907148184791908005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер:		77:10:0002003:4206	
		муниципальный округ Силино, город Зеленоград, корпус 1209, квартира 190, площадью 52.9 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0002003:4206	
	дата государственной регистрации:	29.09.2025 21:15:05	
	номер государственной регистрации:	77:10:0002003:4206-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 578221069/7712 (577204/25/77012-ИП), выдан 25.09.2025, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907148184797998905552191040061978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495	
Кадастровый номер:	77:10:0002003:4206
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82097148184797968905552191049001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95524495			
Кадастровый номер: 77:10:0002003:4206		Номер этажа (этажей): 12	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82598744818479795986055521910400011978442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Зеленоград, д.п/лл корп.1209, кв.190

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	С	1952		постоянно	Российская Федерация			190	1982	
2	Селиверстов Алексей Викторович,	1982		постоянно	Российская Федерация			190	1999	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000734/26/20661929
Идентификационный номер обращения:	15a29805-6508-497e-92ea-1d8b6588ad34
Дата и время запроса:	19:26 07.07.2026
Дата и время ответа:	19:26 07.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке вещи или имущественного права
(о принятии результатов оценки)

03.06.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Мараев Сергей Владимирович, рассмотрев исполнительные производства №№ 649410/25/77012-ИП, 577204/25/77012-ИП, 532586/25/77012-ИП, 517491/25/77012-ИП, 516097/25/77012-ИП, 508130/25/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительная надпись нотариуса № У-0004685909 от 29.10.2025, выданный органом: Нотариус Колесник Ирина Евгеньевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 78277.81 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004448197 от 23.09.2025, выданный органом: Нотариус Луговская Ольга Сергеевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 250267.25 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004260262 от 04.09.2025, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 171505.94 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004197911 от 28.08.2025, выданный органом: Нотариус Ложкин Валерий Леонидович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 177072.52 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004121003 от 27.08.2025, выданный органом: Нотариус Демидова Лариса Валерьевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 49432.17 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004142667 от 22.08.2025, выданный органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 50817.56 руб., в отношении должника: СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19 на общую сумму: 777373.25 руб.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 352 100,00 руб. (Четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.05.2026 г. № 995/534 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадь 52,9 кв.м. по адресу г. Москва, г.Зеленоград корп. 1209, кв. 190, 1/3 доли, кадастровый номер 77:10:0002003:4206	1	4 352 100,00	4 352 100,00	

Итого на сумму 4 352 100,00 руб. (Четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:



в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

С.В. Мараев

К и п № 577204/25/77012-СД

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 03.03.2026 № 77012/26/364273 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

03.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Мараев Сергей Владимирович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 577204/25/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Мараев Сергей Владимирович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

, на общую сумму 777 373,25 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 4):

ИП 577204/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 24.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004448197 от 23.09.2025, выданный органом Нотариус Лутовская Ольга Сергеевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201119 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Лутовская Ольга Сергеевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/820-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №316953 от 13.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 221637,15 рублей; -проценты в размере 26293,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 250267,25 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 250267,25 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 250 267,25 руб.

Остаток основного долга: 250 267,25 руб.

Остаток неосновного долга: 17 518,7 руб.

ИП 508130/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 28.08.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004142667 от 22.08.2025, выданный органом Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201020 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ишмухаметов Руслан Ахметович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №497868 от 05.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 40861,07 рублей; -проценты в размере 8398,49 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.02.2025 по 08.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 50817,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 50817,56 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 50 817,56 руб.

Остаток основного долга: 50 817,56 руб.

Остаток неосновного долга: 3 557,22 руб.

ИП 516097/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 02.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004121003 от 27.08.2025, выданный органом Нотариус Демидова Лариса Валерьевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201053 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Демидова Лариса Валерьевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2126-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №547487 от 10.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 39932,99 рублей; -проценты в размере 7941,18 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.02.2025 по 06.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 49432,17 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 49432,17 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 49 432,17 руб.

Остаток основного долга: 49 432,17 руб.

Остаток неосновного долга: 3 460,25 руб.

ИП 517491/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 02.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004197911 от 28.08.2025, выданный органом Нотариус Ложкин Валерий Леонидович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200744 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ложкин Валерий Леонидович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/692-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №333863 от 15.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 142654,77 рублей; -проценты в размере 32859,75 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2025 по 13.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 177072,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 177072,52 руб.

(1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 177 072.52 руб.

Остаток основного долга: 177 072.52 руб.

Остаток неосновного долга: 12 395.07 руб.

ИП 532586/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 10.09.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004260262 от 04.09.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №332256 от 15.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 138023,11 рублей; -проценты в размере 31924,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2025 по 14.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 171505,94 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей, сумма долга 171505.94 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 171 505.94 руб.

Остаток основного долга: 171 425.05 руб.

Остаток неосновного долга: 12 005.41 руб.

ИП 649410/25/77012-ИП в отношении СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ возбуждено 06.11.2025 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004685909 от 29.10.2025, выданный органом Нотариус Колесник Ирина Евгеньевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200702 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Колесник Ирина Евгеньевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/264-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0393-Р-12249256910 от 19.11.2018 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 66727,84 рублей; -проценты в размере 9991,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.01.2025 по 23.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 78277,81 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей, сумма долга 78277.81 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 78 277.81 руб.

Остаток основного долга: 78 277.81 руб.

Остаток неосновного долга: 5 479.44 руб.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в ОСП по Зеленоградскому АО находится сводное исполнительное производство № 577204/25 /77012-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительные производства от 10.09.2025 № 532586/25/77012-ИП, от 02.09.2025 № 517491/25/77012-ИП, от 02.09.2025 № 516097/25/77012-ИП, от 28.08.2025 № 508130/25/77012-ИП, к сводному исполнительному производству № 577204/25/77012-СД.

2. Копии постановления направить:

ФНП - Подразделение 02201020, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФНП - Подразделение 02201053, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФНП - Подразделение 02200744, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФНП - Подразделение 02200933, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФНП - Подразделение 02201119, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФНП - Подразделение 02200702, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Мараев Сергей Владимирович

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 851A78C35F2A4F64482E61ADF06190A
Владимир Мараев Сергей Владимирович
Действителен с 25.06.2025 по 18.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Полномочия судебного пристава-исполнителя
Место времени: 03.03.2025, 12:05:32 Moscow Standard Time (03.03.2025, 09:05:32 UTC)
Дата документа: 03.03.2025
Номер документа: 77012/25/364273

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45121611552238

Идентификатор ИП: 45121607735811

Номер ИП: 577204/25/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мараев Сергей Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0004448197

Выдан: 23.09.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Луговская Ольга Сергеевна (4210090, 02201119), адрес: 78728cd7-febd-4d11-b1ab-c0303b469b63, 108851, г Москва, г Щербинка, Новомосковский округ, ул 40 лет Октября, д 15/1, по делу (материалам делам) № У-0004448197 от 23.09.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Луговская Ольга Сергеевна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 526002001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, расчетный счет: 45507810942004195441, кор. счет: 30101810900000000603, сумма, подлежащая перечислению: 250 267.25

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо СЕЛИВЁРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 250 267.25 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Луговская Ольга Сергеевна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 50/820-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №316953 от 13.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 221637,15 рублей; -проценты в размере 26293,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.01.2025 по 25.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 250267,25 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 02088ACB0029B2A28A4B44006DB67AB38B

Владелец Луговская Ольга Сергеевна

Действителен с 15.11.2024 по 15.11.2027

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 23.09.2025, 17:35:06 Moscow Standard Time (23.09.2025, 14:35:06 UTC)

245

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«03» марта 2021 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «53» минут

Окончание: «16» часов «13» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Мараев Сергей Владимирович, рассмотрев исполнительные производств №№ 649410/25/77012-ИП, 577204/25/77012-ИП, 532586/25/77012-ИП, 517491/25/77012-ИП, 516097/25/77012-ИП, 508130/25/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительная надпись нотариуса № У-0004685909 от 29.10.2025, выданный органом: Нотариус Колесник Ирина Евгеньевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 78277.81 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004448197 от 23.09.2025, выданный органом: Нотариус Луговская Ольга Сергеевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 250267.25 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004260262 от 04.09.2025, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 171505.94 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004197911 от 28.08.2025, выданный органом: Нотариус Ложкин Валерий Леонидович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 177072.52 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004121003 от 27.08.2025, выданный органом: Нотариус Демидова Лариса Валерьевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 49432.17 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0004142667 от 22.08.2025, выданный органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 50817.56 руб., в отношении должника: СЕЛИВЕРСТОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19 на общую сумму: 777373.25 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: Москва, Зеленоградский корп 1209, квартира 192

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

инициатива

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в

исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира площадью 52.9 кв. м. на ул. Мухоморова, д. 120, кв. 190	1	2000000	2000000	
	К/И 71:10:0002003:4206				
	Доля 1/3 от кв. 1/3				

Итого 1 наименований на сумму 2000000 руб. (двух миллионов рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
арестован

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

расширения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Москва, ул. Мухоморова, д. 120, кв. 190
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель)

Гинкерт А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Гинкерт А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Марин С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 577204/25/77012-СД

*Гинкерт**Суд. Ф.З. № 22
25.01**Сергеев*