



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.07.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Савеловский ОСП (Код по ВКСР: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Джандаров Заур Омарович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.07.2023 № 242479/23/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044213236 от 06.06.2023, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43,) по делу № 2-2776/2023, вступившему в законную силу 25.04.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 512 731.36 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коченкова Евгения Леопольдовна,

в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества г. Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45351033327003: Квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 2, квартира 34, площадью 43.70 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004009:6097 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 550 000 р., цена по оценке за единицу 17 539 000 р., стоимость по оценке 17 539 000 (семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч 00 копеек), Оценка имущества произведена ООО ГК "Бизнес-эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.05.2026 № 496/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77035/26/544880.

Итого на сумму 17 539 000,00 (семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч 00 копеек) в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества г. Москвы:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества г. Москвы, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества г. Москвы.

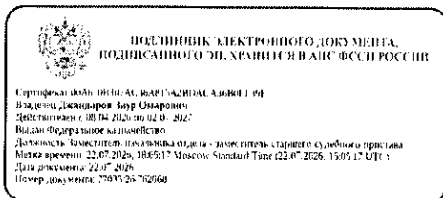
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО БАНК ВТБ, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Коченкова Евгения Леопольдовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).
Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О_ИП_АКТ_АДМ_ПРИКАЗ_ОД, Идентификатор: 45351728585747

Идентификатор ИП: 45351552048913

Номер ИП: 242479/23/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела – старшего судебного пристава (07-02) Омарович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespase/order_fssp/2022/1



Косб (Миссиссиссипи)
242478/23



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96525331			
Кадастровый номер:	77:09:0004009:6097		
Номер кадастрового квартала:	77:09:0004009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 34 24.03.1967 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-153293		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Черняховского, дом 2, квартира 34		
Площадь, м2:	43.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	13646571.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0004009:1054		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96525331			
Кадастровый номер:		77:09:0004009:6097	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96525331			
Кадастровый номер:		77:09:0004009:6097	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коченкова Евгения Леопольдовна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0004009:6097-77/072/2022-2 15.11.2022 17:37:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение; площадь: 43.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Черняховского, дом 2, квартира 34; Кадастровый номер: 77:09:0004009:6097
		дата государственной регистрации:	05.06.2026 15:53:39
		номер государственной регистрации:	77:09:0004009:6097-77/055/2026-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 717421487/7735 (528947726/17035-ИП), выдан 03.06.2026, Савеловский ОСП



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96525331	
Кадастровый номер:	77:09:0004009:6097
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.2	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Черняховского, дом 2, квартира 34, площадью 43.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004009:6097 дата государственной регистрации: 07.08.2023 15:14:12 номер государственной регистрации: 77:09:0004009:6097-77/055/2023-3 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка №6995295229 из постановления №552764583/7735 (ИП № 242479/23/77035-ИП от 28.07.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 044213236 от 06.06.2023, выдавший орган: Мещанский районный суд), № 552764583/7735, выдан 04.08.2023, Савеловский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

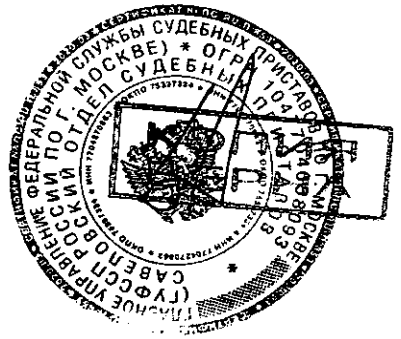
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96525331		
Кадастровый номер:		77:09:0004009:6097
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

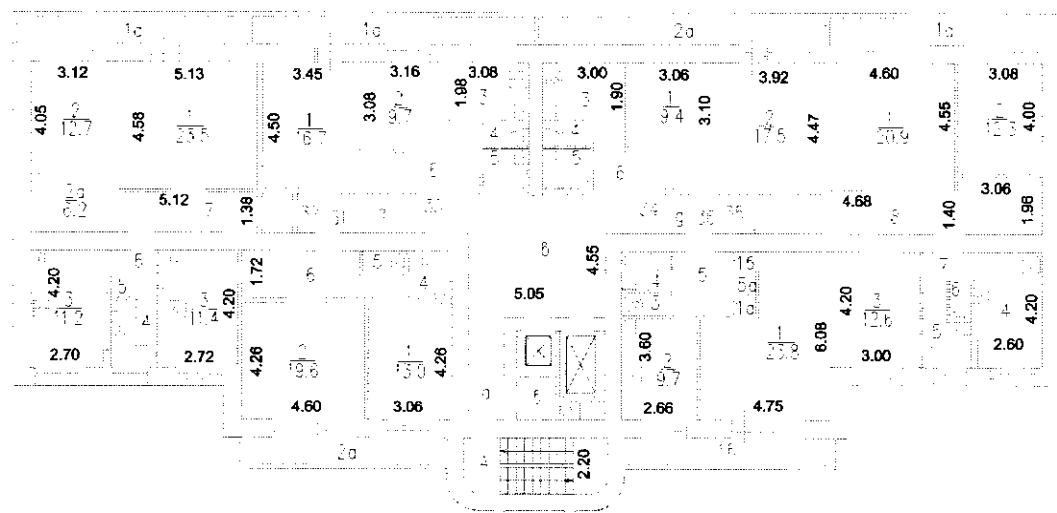


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96525331			
Кадастровый номер: 77:09:0004009:6097		Номер этажа (этажей): 7	

7-й этаж
Черняховского ул., д.2

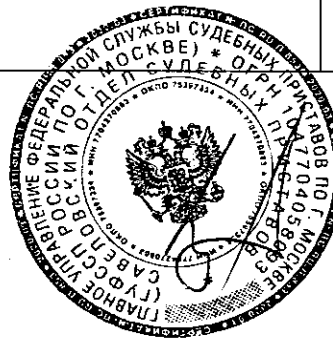


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Черняховского ул., д.2, кв.34

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Коченкова Евгения Леопольдовна,	1970		постоянно	Россия			34	2019	
2	Г	1950		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				34		



3	Л	1939		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				34		дата смерти 2020
4	Л	1923		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				34		дата смерти 2017

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000849/26/21677654
Идентификационный номер обращения:	812a5c88-2fcf-4a90-911f-5fe920f6b2df
Дата и время запроса:	19:27 05.08.2026
Дата и время ответа:	19:27 05.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04





Постановление об оценке вещи или имущества права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСИ: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Рябикина Мария Кирилловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.07.2023 № 242479/23/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044213236 от 06.06.2023, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43, ,) по делу № 2-2776/2023, вступившему в законную силу 25.04.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 512 731.36 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коченкова Евгения Леопольдовна,

в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 10.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО ГК "Бизнес-эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 17 539 000,00 руб. (Семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.03.2026 наложен арест.

ID 45351033327003 Квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 2, квартира 34, площадью 43.70 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004009:6097 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 550 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 550 000 руб., цена по оценке за единицу 17 539 000 руб., стоимость по оценке 17 539 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.05.2026 г. № 496/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45351033327003: Квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 2, квартира 34, площадью 43.70 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004009:6097 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 550 000 р., цена по оценке за единицу 17 539 000 р., стоимость по оценке 17 539 000 р..

Итого на сумму 17 539 000,00 р. (Семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО БАНК ВТБ, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Коченкова Евгения Леопольдовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

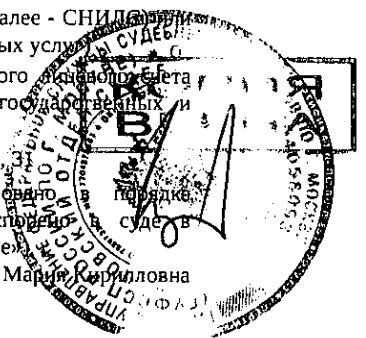
ООО ГК "Бизнес-эксперт", адрес: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспаривано в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябикина Мария Кирилловна

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7127612779181473A194B48866421537F

Владелец: Рябинина Мария Кирилловна

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место времени: 02.06.2026, 13:27:45 Moscow Standard Time (02.06.2026, 10:27:45 UTC)

Дата документа: 02.06.2026

Номер документа: 7703526544100

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 45351717077745

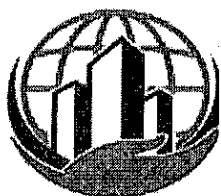
Идентификатор ИП: 45351552048913

Номер ИП: 242479/23/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рябинина Мария Кирилловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



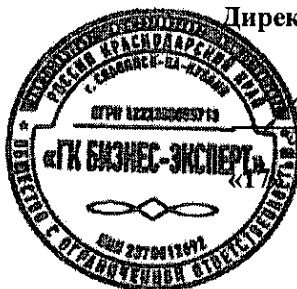


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

[Signature] /И. Н. Рязанская

мая 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 496/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:09:0004009:6097, площадью 43,7 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица
Черняховского, дом 2, квартира 34

Собственник: Коченкова Евгения Леопольдовна,

Дата определения стоимости – 17.05.2026 года
Дата составления отчета - 17.05.2026 года



ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Коченкова Евгения Леопольдовна,

Оценка проведена по состоянию на 17 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:09:0004009:6097, площадью 43,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Черняховского, дом 2, квартира 34	17 539 000 (Семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«16» _____ 2026

г. Москва

Начало: «18» часов «40» минут

Окончание: «19» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Лосев Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 242479/23/77035-ИП от 28.07.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044213236 от 06.06.2023, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-2776/2023, вступившему в законную силу 25.04.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 512 731,36 руб. в отношении должника: Коченковой Евгении Леопольдовны,

в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, г. Москва, г. Москва, Россия, 109147, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Чернышевского дом № 34

В описи и аресте имущества участвуют КС УИИ СВБ
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

КС УИИ СВБ
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

КС пре. г. Москвы КСД
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве». Специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, предоставлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.





Права разъяснены и понятны

ОТ СУРГОВА

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельном изъятии указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют
(Ф.И.О., адрес)

К акту ареста подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартал раскладной	1	550.000	550.000	предмет
2	не вместе с квартирой, чертёж				чертёж
3	ВЗР, продукция 43. 70 кв. м.				спец. объект
4	квартира № 44-09.0004008-6084				

Итого 1 наименований на сумму 550.000 руб. 00 коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на хранение
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества

с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

использование имущества должником, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

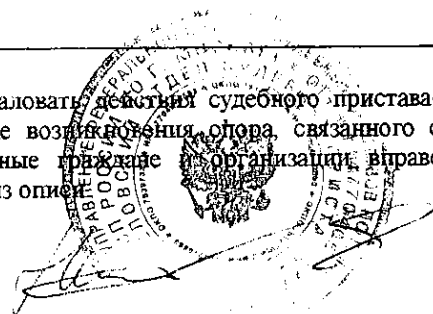
г. Москва ул. Чернышевского, д. 2, кв. 37
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

ОТ СУРГОВА
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.





отсутствовали

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Подписи:

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Огласительный исполнитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

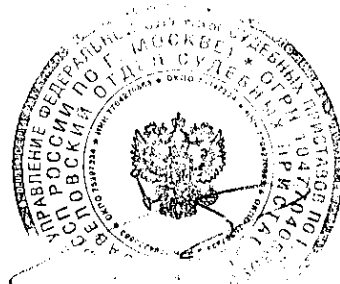
Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

когда акт о наложении ареста на имущество почтовых пересылки
(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 242479/23/77035-ИП





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2776/2023

« 23 » марта 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

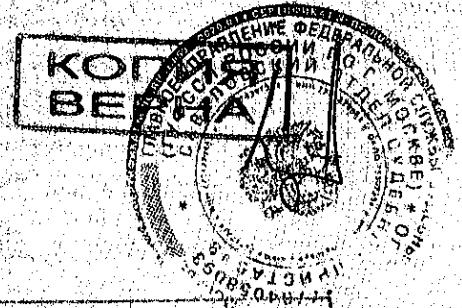
Мещанский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
г. Москва ул. Каланчевская д. 43А, 129090

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

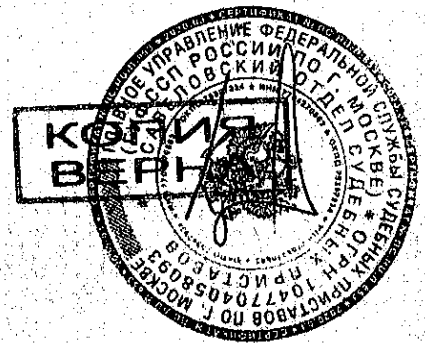
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2776/2023
по иску ВТБ (ПАО) к Коченковой Евгении Леопольдовне о расторжении кредитного
договора, взыскании задолженности по кредитному договору;



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
кол-во листов	Савеловский отдел судебных приставов
Вх	24.04.23 123/2023
от	26 ИЮН 2023

решил (определил, постановил) Расторгнуть кредитный договор № 639/2427-0001164 от
17 ноября 2016 года.
Взыскать с Коченковой Евгении Леопольдовны

в пользу ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору от
17 ноября 2016 г. № 639/2427-0001164 по состоянию на 28 ноября 2022 г. в сумме 498 545,90
рублей, которая состоит из: - 441 776,54 рублей – кредит; - 55 389,58 – плановые проценты; -
1 379,78 – пени, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 14
185,46 рублей. Серия ФС № 044218236



Судебный акт Вступил в законную силу 25 апреля 2023 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 06 июня 2023 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Банк ВТБ (публичное акционерное общество), адрес: 191144,

г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ИНН:7702070139, КПП:783501001,

ОГРН:1027739609391, дата регистрации: 17 октября 1990 года

фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Коченкова Евгения Леопольдовна

), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если оно известно) один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Судья

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

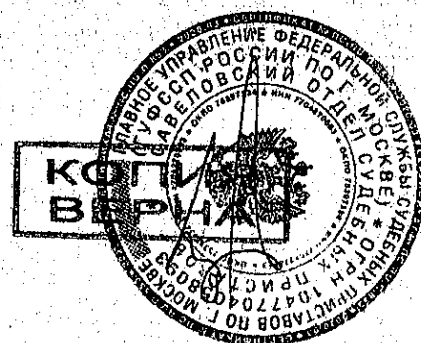
Пивоварова Я.Г.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 044213236

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФСП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МПФ, Москва, 2022, «В».

Серия ФС № 044213236