

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 08.10.2026 № 98097/26/3082424 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.10.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Озерский Максим Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.04.2025 № 279583/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 812 от 13.04.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 0000000; Адрес: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А) по делу № 812, вступившему в законную силу 13.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 018 263.37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМАКТИВ", ИНН 7725519290, ОГРН 1047796686629, КПП 774301001, УИП 2007725519290774301001, адрес должника: 125171,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ,ДОМ 15,,ЭТ 1 ПОМ I КОМ 9, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971015948903: Помещение; площадь: 200.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 15, помещение 1/1; кадастровый №: 77:09:0003013:2385; (местонахождение: Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 000 р., цена по оценке за единицу 187 810 600 р., стоимость по оценке 187 810 600 р., сниженная цена за единицу: 159 639 010 р., стоимость сниженная 159 639 010 р., номер лота 1.

Итого на сумму 187 810 600,00 р. (Сто восемьдесят семь миллионов восемьсот десять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971335446096, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Озерский Максим Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.04.2026 наложен арест.

ID 200971015948903 Помещение; площадь: 200.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 15, помещение 1/1; кадастровый №: 77:09:0003013:2385; (местонахождение Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 40 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 40 000 000 руб., цена по оценке за единицу 187 810 600 руб., стоимость по оценке 187 810 600 руб., сниженная цена за единицу 159 639 010 руб., стоимость сниженная 159 639 010 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 01.06.2026, дата утверждения оценки 02.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971015948903: Помещение; площадь: 200.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 15, помещение 1/1; кадастровый №: 77:09:0003013:2385; (местонахождение: Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 000 р., цена по оценке за единицу 187 810 600 р., стоимость по оценке 187 810 600 р., сниженная цена за единицу: 159 639 010 р., стоимость сниженная 159 639 010 р., номер лота 1.

Итого на сумму 159 639 010,00 р. (Сто пятьдесят девять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч десять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМАКТИВ", адрес: 7725519290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством

Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Озерский Максим Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E5B050C58200BD7A6AB373A907C964F7

Владелец Озерский Максим Сергеевич

Действителен с 29.09.2026 по 23.12.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени 08.10.2026, 14:42:25 Moscow Standard Time (08.10.2026, 11:42:25 UTC)

Дата документа 08.10.2026

Номер документа: 98097263082424

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971440945806

Идентификатор ИП: 200971202031813, Идентификатор ИД: 7743a0100000000000978147613.04.2025E

Номер ИП: 279583/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Озерский Максим Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1