



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

в ДЕЛО

08.10.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 51997/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 97 от 21.01.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 97, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 6 325 743.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, ОГРН 1107746495119, КПП 771301001, м.р. данные отсутствуют, УИП 2007713709441771301001, адрес должника: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ЧУКСИН ТУПИК,9,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971015921401: Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый №: 77:09:0003021:1141 (местонахождение: 127206, Россия, г. Москва,Чуксин туп., д. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 37 411 100 р., стоимость по оценке 37 411 100 р., сниженная цена за единицу: 31 799 435 р., стоимость сниженная 31 799 435 р., номер лота 1.

Итого на сумму 37 411 100,00 р. (Тридцать семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971309885706, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гуров Андрей Владимирович.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.04.2026 наложен арест.

ID 200971015921401 Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый №: 77:09:0003021:1141 (местонахождение: 127206, Россия, г. Москва,Чуксин туп., д. 9) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 37 411 100 руб., стоимость по оценке 37 411 100 руб., сниженная цена за единицу 31 799 435 руб., стоимость сниженная 31 799 435 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 30.04.2026, дата утверждения оценки 07.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971015921401: Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый №: 77:09:0003021:1141 (местонахождение: 127206, Россия, г. Москва,Чуксин туп., д. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 37 411 100 р., стоимость по оценке 37 411 100 р., сниженная цена за единицу: 31 799 435 р., стоимость сниженная 31 799 435 р., номер лота 1.

Итого на сумму 31 799 435,00 р. (Тридцать один миллион семьсот девяносто девять тысяч четыреста тридцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес: 7713709441 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Степанюк Андрей Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971440963427

Идентификатор ИП: 200971276414967, Идентификатор ИД: 7713a0100000000001018910921.01.2026E

Номер ИП: 51997/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1