



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2026 № 301144/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-6231/2024-2 от 17.06.2026, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 813d8057-3037-4029-90aa-f878428c3f50,643,117556,77,,,АРТЕКОВСКАЯ УЛ,3А,,) по делу № 02-6231/2024, вступившему в законную силу 25.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Бирюлево Западное, ул. Булатниковская, д. 4, корп. 1, кв. 168, кадастровый номер объекта 77:05:0009003:2170, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену при ее реализации в размере 9 114 400 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Евгений Юрьевич,

в пользу взыскателя: ПАО  
Банк "ФК Открытие", адрес взыскателя: 98c22cb6-042e-403c-a308-7bf5459213bb,643,115114,77,,,ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛ,2,СТР4,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Помещение (квартира), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Булатниковская, дом 4, корпус 1, квартира 168, кадастровый №: 77:05:0009003:2170 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 144 400 р., цена по оценке за единицу 9 144 400 р., стоимость по оценке 9 144 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 144 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.

Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО Банк "ФК Открытие", адрес: 7706092528 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

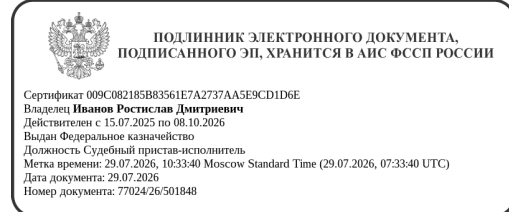
Федоров Евгений Юрьевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Иванов Ростислав Дмитриевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45242100049720

Идентификатор ИП: 45242084094521, Идентификатор ИД: 77RS0033D200999103-2

Номер ИП: 301144/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



\*140002077RS0033D200999103-2\*

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-6231/2024-2

Выдан: 17.06.2026  
Место рассмотрения дела: Чертановский районный суд

Выдан органом: Чертановский районный суд (1400020, 77RS0033), адрес: 813d8057-3037-4029-90aa-f878428c3f50,643,117556,77,,,АРТЕКОВСКАЯ УЛ,3А,,, по делу (материалам делам) № 02-6231/2024 от 29.11.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Булаева Лариса Александровна.

Решение вступает в законную силу 25.02.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

### Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПАО Банк «ФК Открытие» к Федорову Евгению Юрьевичу о расторжении договора, взыскании задолженности

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Банк "ФК Открытие", адрес: 98c22cb6-042e-403c-a308-7bf5459213bb,643,115114,77,,,ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛ,2,СТР4,, адрес фактический: 98c22cb6-042e-403c-a308-7bf5459213bb,643,115114,77,,,ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛ,2,СТР4,, ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Федоров Евгений Юрьевич,

документы, удостоверяющие личность:

### Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 10 900 302 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Бирюлево Западное, ул. Булатниковская, д. 4, корп. 1, кв. 168, кадастровый номер объекта 77:05:0009003:2170, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену при ее реализации в размере 9 114 400 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2F5FC1D78B304803BEBF04F1BDE2286F

Владелец **Булаева Лариса Александровна**

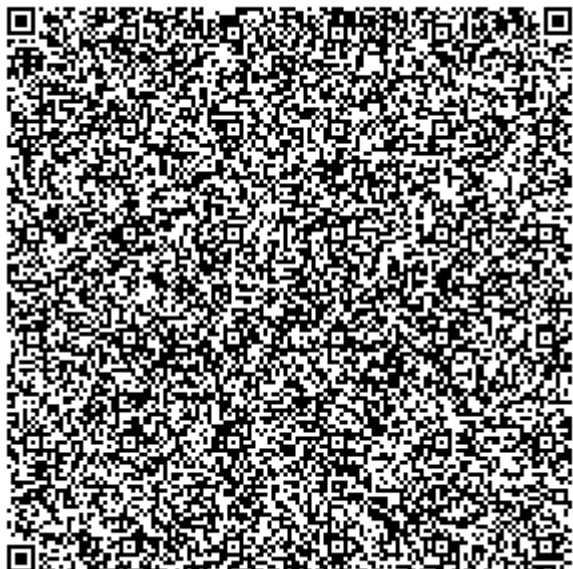
Действителен с 20.08.2025 по 13.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

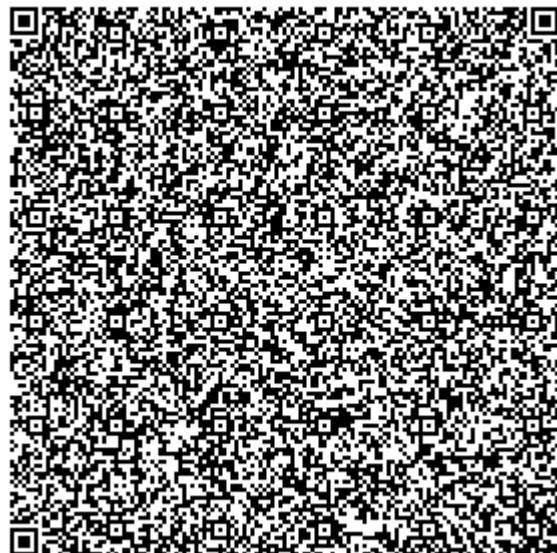
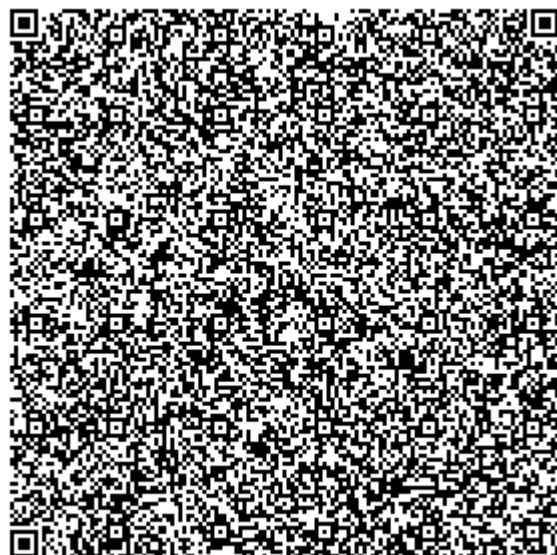
Должность Судья

Метка времени: 18.06.2026, 20:10:43 Moscow Standard Time (18.06.2026, 17:10:43 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 77RS0033D200999103-2

Копия исполнительного документа изготовлена 15.07.2026 15:43  
Наименование подразделения судебных приставов: Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Иванов Р. Д.

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

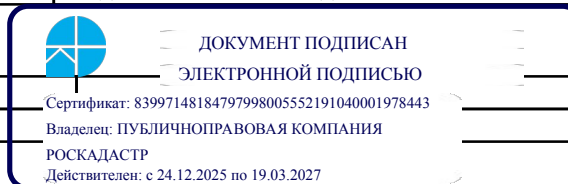
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:05:0009003:2170                                                                                                                       |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 77:05:0009003                                                                                                                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 26.05.2012                                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Инвентарный номер 168 19.11.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-2706078                                                                 |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Булатниковская, дом 4, корпус 1, квартира 168 |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 58                                                                                                                                       |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                                    |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Квартира                                                                                                                                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 7                                                                                                                                 |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 9967393.96                                                                                                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:05:0009003:1029                                                                                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                               |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                                       |                           |                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                             | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891 |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:05:0009003:2170                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

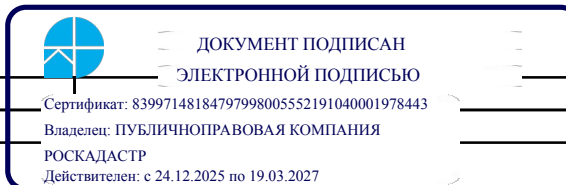
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:05:0009003:2170 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                      | Федоров Евгений Юрьевич,                                                                                                                                                                                                               |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                      | Собственность<br>77:05:0009003:2170-77/072/2022-8<br>28.11.2022 13:27:03                                                                                                                                                               |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                     | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                                                                                                                                       | предмет:                                                                                 | Помещение; площадь: 58.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Булатниковская, дом 4, корпус 1, квартира 168; Кадастровый номер: 77:05:0009003:2170 |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                        | 24.06.2026 16:07:41                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                       | 77:05:0009003:2170-77/055/2026-11                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1085824956/7724 (301214/26/77024-ИП), выдан 22.06.2026, Чертановский ОСП                                                                                              |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 77:05:0009003:2170 |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                  | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                  | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                 |                    |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                      |                    |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Помещение; площадь: 58.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Булатниковская, дом 4, корпус 1, квартира 168; Кадастровый номер: 77:05:0009003:2170 |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.06.2026 15:36:53                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0009003:2170-77/055/2026-10                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1084322129/7724 (301144/26/77024-ИП), выдан 19.06.2026, Чертановский ОСП                                                                                              |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 77:05:0009003:2170 |
|--------------------|--------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                            |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                            |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                      |
|     | предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                                |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.11.2022 13:27:03                                                                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0009003:2170-77/072/2022-9                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита                                                     |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи квартиры за счет кредитных средств, выдан 22.11.2022                                 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                            |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                            |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:05:0009003:2170 |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

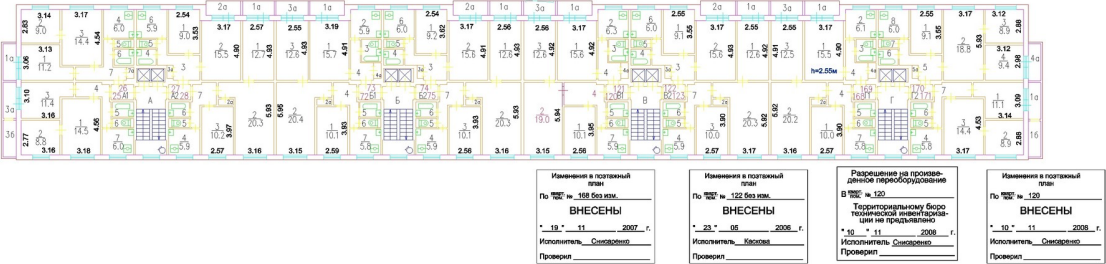
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96510891 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:05:0009003:2170 |                           | Номер этажа (этажей): 7 |                         |

7 этаж  
Буллатниковская ул д4 к1  
25.11.1973



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                  |  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                  |  |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                  |  |                   |

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«22» июля 2026 г.

г. Москва

Начало: «07» часов «40» минут

Окончание: «8» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 301144/26/77024-ИП от 19.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-6231/2024-2 от 17.06.2026, выданного органом: Чертановский районный суд по делу № 02-6231/2024, вступившему в законную силу 25.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Бирюлево Западное, ул. Булатниковская, д. 4, корп. 1, кв. 168, кадастровый номер объекта 77:05:0009003:2170, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену при ее реализации в размере 9 114 400 рублей., в отношении должника: Федорова Евгения Юрьевича,

в пользу взыскателя:

ПАО Банк "ФК Открытие", адрес взыскателя: 98с22сб6-042е-403с-а308-7bf5459213bb,643,115114,77,,,ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛ,2,СТР4,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Булатниковская, 4к1

В описи и аресте имущества участвуют без участия Емифон  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) без участия  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен  
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны без участия Емифон  
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,

не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.  
При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| №  | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                                                                                       | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1. | Помещение (квартира), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Булатниковская, дом 4, корпус 1, квартира 168, кадастровый №: 77:05:0009003:2170 | 1                 | 9 144 400.00                | 9 144 400.00           | Стоимость установлена судом |
|    |                                                                                                                                                                                                                            |                   |                             |                        |                             |
|    |                                                                                                                                                                                                                            |                   |                             |                        |                             |
|    |                                                                                                                                                                                                                            |                   |                             |                        |                             |

Итого 1 наименований на сумму 9 144 400,00 руб. (девять миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста рублей) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику - Петрову Е.Ю. на основании постановления (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования в (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Булатниковская, 4к1, кв 168

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель назначен постановлением СПИ

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

одна сторона

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 301144/26/77024-ИП

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Булатниковская ул., д.4 корп.1, кв.168

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок                                                 | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартира | Дата регистрации | Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | И                                                                                                                                                        | 1968          |                                                                                                                                                                           | постоянно                                                                    | Россия      |                                             |                                                        | 168      | 2007             |                                                                                                    |
| 2     | А                                                                                                                                                        | 1962          |                                                                                                                                                                           | бухгалтерия<br><br>(означает собственника без регистрации по данному адресу) |             |                                             |                                                        | 168      |                  |                                                                                                    |

|   |   |      |  |                                                                                             |  |  |  |     |  |  |
|---|---|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|--|--|
| 3 | A | 1962 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 4 | A | 1965 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 5 | A | 1986 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |

|   |   |      |  |                                                                                             |  |  |  |     |  |  |
|---|---|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|--|--|
| 6 | A | 1962 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 7 | A | 1958 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 8 | A | 1965 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |

|    |   |      |  |                                                                                             |  |  |  |     |  |  |
|----|---|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|--|--|
| 9  | Е | 1963 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 10 | В | 1972 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 11 | Г | 1964 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |

|    |   |      |  |                                                                                             |  |  |  |     |  |  |
|----|---|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|--|--|
| 12 | М | 1965 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |
| 13 | М | 1976 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 168 |  |  |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

#### Реквизиты документа

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:   | 1294-9000316-010426-00000765/26/21030051                     |
| Идентификационный номер обращения: | f890fabd-89d5-44b6-ac82-27c1486679dc                         |
| Дата и время запроса:              | 11:44 16.07.2026                                             |
| Дата и время ответа:               | 11:44 16.07.2026                                             |
| Владелец сервиса:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы |
| Потребитель сведений:              | ГУ ФССП по Москве                                            |
| ФИО сотрудника:                    | Кузнецов Тимофей Игоревич                                    |
| Поставщик сведений:                | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы |

|                                      |                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления<br>«Информационное обеспечение деятельности<br>ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба<br>города Москвы"                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532  
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**  
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04