



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.10.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.01.2026 № 5725/26/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046901926 от 22.10.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, , , г. Москва, , ул. ОБРАЗЦОВА, д. 26, ,) по делу № 2-234/2025, вступившему в законную силу 04.09.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру с кад.номером 77:02:0007003:6929 расположенную по адресу: г.Москва, ул.Нововладыкинский проезд, д.1, корп.1, кв.401 принадлежащую Голофаевой И.А путем продажи с публичных торгов по нач.продажной цене 10 423 221р.06к, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Голофаева Ирина Александровна,

ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14,, , в пользу взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 27.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281054685848: квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 1, кв. 401, кадастровый № 77:02:0007003:6929 (местонахождение: 127106, Россия, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 1, кв. 401) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 423 221,06 р., цена по оценке за единицу 10 423 221,06 р., стоимость по оценке 10 423 221,06 р., сниженная цена за единицу: 8 859 737,9 р., стоимость сниженная 8 859 737,9 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 423 221,06 р. (Десять миллионов четыреста двадцать три тысячи двести двадцать один рубль шесть копеек).

14.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281820829653, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45281054685848 квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 1, кв. 401, кадастровый № 77:02:0007003:6929 (местонахождение: 127106, Россия, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 1, кв. 401) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 423 221.06 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 423 221.06 руб., цена по оценке за единицу 10 423 221.06 руб., стоимость по оценке 10 423 221.06 руб., сниженная цена за единицу 8 859 737.9 руб., стоимость сниженная 8 859 737.9 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич, дата утверждения оценки 19.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281054685848: квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 1, кв. 401, кадастровый № 77:02:0007003:6929 (местонахождение: 127106, Россия, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 1, кв. 401) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 423 221,06 р., цена по оценке за единицу 10 423 221,06 р., стоимость по оценке 10 423 221,06 р., сниженная цена за единицу: 8 859 737,9 р., стоимость сниженная 8 859 737,9 р., номер лота 1.

Итого на сумму 8 859 737,90 р. (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать семь рублей девяносто копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Голофаева Ирина Александровна,

ООО "Восточный мост", адрес: 125167, Россия, г. Москва, , , , ул. Планетная, д. 11, , помещ.2/1

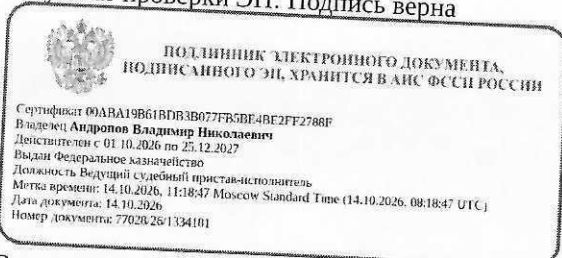
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281885301111

Идентификатор ИП: 45281807878807

Номер ИП: 5725/26/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1