



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Залуцкая Раиса Хаутиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2021 № 51533/21/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1175/2020 от 15.12.2020, выданный органом: Судебный участок № 23 района Москворечье-Сабурово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115408, г. Москва, ул. Братеевская, д. 18, к. 5) по делу № 2-1175/2020, вступившему в законную силу 13.11.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 461 952.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Эвоян Эдгар Араратович.

в пользу взыскателя: АО "ТИНЬКОФФ БАНК", адрес взыскателя: 123060, Россия, , , г. москва, , Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 19.03.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231078235396: Комната 3, общая площадь 17.8 кв.м., по адресу: г. Москва, проспект Пролетарский, дом 17, корпус 1, квартира 84, кад. номер: 77:05:0005010:8330 (местонахождение: 115522, Россия, г. Москва, , , , Пролетарский пр-кт, д. 17, корп. 1, кв. 84) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 703 000 р., стоимость по оценке 4 703 000 р., сниженная цена за единицу: 3 997 550 р., стоимость сниженная 3 997 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 703 000,00 р. (Четыре миллиона семьсот три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232367460472, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Залуцкая Раиса Хаутиевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.09.2025 наложен арест.

ID 45231078235396 Комната 3, общая площадь 17.8 кв.м., по адресу: г. Москва, проспект Пролетарский, дом 17, корпус 1, квартира 84, кад. номер: 77:05:0005010:8330 (местонахождение 115522, Россия, г. Москва, , , , Пролетарский пр-кт, д. 17, корп. 1, кв. 84) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 703 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость сниженная 3 997 550 руб., стоимость по оценке 4 703 000 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 27.11.2025, дата утверждения оценки 10.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231078235396: Комната 3, общая площадь 17.8 кв.м., по адресу: г. Москва, проспект Пролетарский, дом 17, корпус 1, квартира 84, кад. номер: 77:05:0005010:8330 (местонахождение: 115522, Россия, г. Москва, , , , Пролетарский пр-кт, д. 17, корп. 1, кв. 84) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 703 000 р., стоимость по оценке 4 703 000 р., сниженная цена за единицу: 3 997 550 р., стоимость сниженная 3 997 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 997 550,00 р. (Три миллиона девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

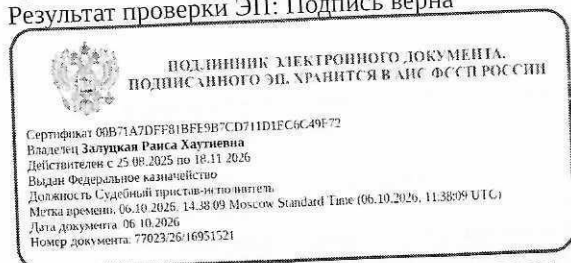
3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТИНЬКОФФ БАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

услуг)

Эвоян Эдгар Араратович, адрес:
СНИЛС) или иной идентификатор для ;
услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Судебный пристав-исполнитель Залуцкая Раиса Хаутиевна
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232498377772
Идентификатор ИП: 45231862843176

Номер ИП: 51533/21/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Залуцкая Раиса Хаутиевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1