



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 297689/23/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Кузнецова Елена Андреевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Михайлова Оксана Анатольевна

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 297689/23/77003-ИП в отношении Михайлова Оксана Анатольевна возбуждено 22.09.2023 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000701616 от 15.09.2023, выданный органом Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 03100136 в пользу взыскателя АО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность Аюпова Гульнара Ибрагимовна, нотариус города Тольятти Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №F00DRC20S21083029993 от 30.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 44243,18 рублей; -проценты в размере 8254,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.05.2023 по 21.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 53982,18 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей., сумма долга 53982,18 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 53 982,18 руб.

Остаток основного долга: 48 761,74 руб.

Остаток неосновного долга: 5 851,4 руб.

ИП 370950/23/77003-ИП в отношении Михайлова Оксана Анатольевна возбуждено 13.11.2023 в 77003 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2667/2023 от 07.09.2023, выданный органом Судебный участок № 110 района Богородское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0110 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 313241,18 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 313 241,18 руб.

Остаток основного долга: 286 911,91 руб.

Остаток неосновного долга: 34 429,42 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031036977577: Помещение, 20,4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48 (местонахождение: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 руб., цена по оценке за единицу 329 000 руб., стоимость по оценке 329 000 руб., сниженная цена за единицу: 279 650 руб., стоимость сниженная 279 650 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 329 000,00 руб. (Триста двадцать девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032089034018, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.04.2026 вынесено должностным лицом: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2025 наложен арест.

ID 45031036977577 Помещение, 20,4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48 (местонахождение г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 329 000 руб., стоимость по оценке 329 000 руб., сниженная цена за единицу 279 650 руб., стоимость сниженная 279 650 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 24.12.2025, дата утверждения оценки 24.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031036977577: Помещение, 20,4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48 (местонахождение: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48) в

количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 329 000 р., стоимость по оценке 329 000 р., сниженная цена за единицу: 279 650 р., стоимость сниженная 279 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 279 650,00 р. (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Михайлова Оксана Анатольевна, адрес:
- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки (услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032151529971

Идентификатор ИП: 45031977520166

Номер ИП: 297689/23/77003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1