



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Межлумян Самвел Галустович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2023 № 434747/23/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044540045 от 23.10.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-238009/22-136-1800, вступившему в законную силу 27.07.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 2 165 916,54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сазонов Михаил Иванович.

ыскателя: Шугаева Наталья Николаевна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 07.10.2025 в ООО "РАДИАНТ" передано на реализацию следующее имущество.
ID 45281044596654: доля в праве: 1/2 квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 93, кв. 273, кадастровый №: 77:02:0001011:1556 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, шоссе Алтуфьевское, дом 93, квартира 273) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 446 000 р., стоимость по оценке 6 446 000 р., сниженная цена за единицу: 5 479 100 р., стоимость сниженная 5 479 100 р., номер лота 1.
Итого на сумму 6 446 000,00 р. (Шесть миллионов четыреста сорок шесть тысяч рублей ноль копеек).

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281779682004, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Межлумян Самвел Галустович.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2025 наложен арест.

ID 45281044596654 доля в праве: 1/2 квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 93, кв. 273, кадастровый №: 77:02:0001011:1556 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, шоссе Алтуфьевское, дом 93, квартира 273) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 446 000 руб., стоимость по оценке 6 446 000 руб., сниженная цена за единицу 5 479 100 руб., стоимость сниженная 5 479 100 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 17.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281044596654: доля в праве: 1/2 квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 93, кв. 273, кадастровый №: 77:02:0001011:1556 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, шоссе Алтуфьевское, дом 93, квартира 273) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 446 000 р., стоимость по оценке 6 446 000 р., сниженная цена за единицу: 5 479 100 р., стоимость сниженная 5 479 100 р., номер лота 1.
Итого на сумму 5 479 100,00 р. (Пять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч сто рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

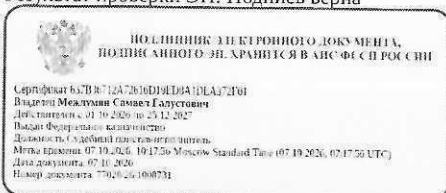
Шугаева Наталья Николаевна, адрес
СНИЛС) или иной идентификатор для до
услуг)

Сазонов Михаил Иванович, адрес
СНИЛС) или иной идентификатор для д
услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Межлумян Самвел Галустович



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281882998370

Идентификатор ИП: 45281646417315

Номер ИП: 434747/23/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Межлумян Самвел Галустович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1