

47-015343

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-50
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Доля в праве $\frac{1}{4}$ в квартире по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв. 53	1	3 911 200,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 124375/25/77057-ИП, возбужденного в отношении Сергеева А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Агаджанян Яков Коляевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.05.2022 № 124375/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-206/18 от 28.04.2018, выданный органом: Судебный участок № 166 района Северное Тушино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 125362, г. Москва, ул. Циолковского, д. 4) по делу № 2-206/18, вступившему в законную силу 29.05.2018, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сергеев Алексей Вячеславович, !

в пользу взыскателя: Сергеева Виктория Валерьевна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 19.01.2026 г. судебным приставом-исполнителем Завьяловой Ж.В.. составлен акт описи (ареста) имущества должника: Помещение, квартира, доля в праве 1/4, Кадастровый номер: 77:08:0003005:7510, г. Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв.53, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданину

и

являющимися сосособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственника от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. «8-КГ17-15»)

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ - обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/01 12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

С:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571154826891: Помещение, квартира, доля в праве 1/4, Кадастровый номер: 77:08:0003005:7510, г. Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв.53 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 911 200 р., стоимость по оценке

3 911 200 руб. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 08.04.2026 № 995/309. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.04.2026 № 77057/26/1814079.

Итого на сумму 3 911 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки

предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 ЛГ2102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

В течении трех рабочих дней после опубликования извещения письменно направить

сведения о дате, времени и месте проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 №20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704270863 КПП 773445002

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства,

1. ТУ Росимущества в г. Москве, 1. УФССП России по Москве.

Сергеева Виктория Валерьевна, адрес: _____
(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Сергеев Алексей Вячеславович, адрес: _____
(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 27.01.2034

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Агаджанян Яков Коляевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F252AE6D7D6736469A4C0399C EEE49A3
Владелец Агаджанян Яков Коляевич
Действителен с 10.06.2025 по 03.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 27.05.2026, 14:12:24 Moscow Standard Time (27.05.2026, 11:12:24 UTC)
Дата документа: 27.05.2026
Номер документа: 77057/26/2179072

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571690136509

Идентификатор ИП: 45571310826049

Номер ИП: 124375/25/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Завьялова Жанна Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Судебный участок № 166 района Северное Тушино г. Москвы
125362, г. Москва, ул. Циолковского, д. 4, <http://mos-sud.ru/ms/166/>

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Производство 2-206/18

28 апреля 2018 года

город Москва
Мировой судья судебного участка № 166 района Северное Тушино города
Москвы Максимова Е.А., рассмотрев заявление взыскателя Сергеевой Виктории
Валерьевны,

к должнику Сергееву Алексею Вячеславовичу,

о вынесении судебного приказа о взыскании алиментов на содержание
несовершеннолетнего ребенка С
рождения,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о
выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, на основании ст.ст.80, 81 СК РФ, ст.121-127 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Взыскивать с должника Сергеева Алексея Вячеславовича,

рированного по адре

в пользу взыскателя Сергеевой Виктории Валерьевны,
уроженки зарегистрированной по адресу:

алименты на содержание несовершеннолетнего

ребенка С. года рождения, в размере
1/4 части всех видов заработка и (или) иного дохода ежемесячно, начиная с 26 апреля
2018 года до ее совершеннолетия.

Взыскать с Сергеева Алексея Вячеславовича государственную пошлину в размере
75 (семьдесят пять) руб. 00 коп. в доход бюджета г. Москвы: р/с 40101810045250010041,
ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 7733053334, КПП 773301001, УФК по
г.Москве (для ИФНС № 33 по г.Москве), ОКТМО 45369000, КБК
18210803010011000110.

Должник в течение 10 дней со дня получения копии судебного приказа имеет
право представить возражения относительно его исполнения.

Судебный приказ в части взыскания алиментов подлежит немедленному
исполнению (ст.211 ГПК РФ).

Судебный приказ может быть предъявлен к исполнению в течение всего срока, на
который присуждены платежи, а также в течение трех лет после окончания этого срока.

Вступил в законную силу «___» _____ 20__ г.

Выдан «___» _____ 20__ г.

Мировой судья

Вступил в законную силу Е.А. Максимова
Копия на «___» _____ 20__ г.
БЕРНА
Мировой судья:
Секретарь
суда:

мфс су 1663 р-на
Ю.И. Писенко
г. Москва, в.о. МФС су
166 р-на Сев. Тушино



6 4 0 4 3 7 9 4 7 / 7 7 5 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«19» 01 2026 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Завьялова Жанна Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 124375/25/77057-ИП от 30.05.2022, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-206/18 от 28.04.2018, выданного органом: Судебный участок № 166 района Северное Тушино по делу № 2-206/18, вступившему в законную силу 29.05.2018, предмет исполнения: Алименты на содержание детей в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Сергеева Алексея Вячеславовича,

жидения, адрес должника:

Женни Валерьевны, адрес взыскателя:

полученных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в пользу взыскателя: Сергеевой Вик-

в присутствии понятых, озна-

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка по О)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Многоквартирный дом, квартира № 44, 9 кв. м, доля в праве: 1/4 кадастровый номер: 77:08:003008:7510 адрес: Москва, ул. Свободы, д. 83 к. 4, кв. 53	1 шт	1 000 000	1 000 000	

Итого 1 шт наименований на сумму 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество по состоянию на дату описи

хранится от 19.01.2016 № 124375/25/77057-ИП Сергеев А.В.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва, ул. Свободы, д. 83 корп. 4, кв. 53
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель по состоянию на дату описи хранения от 19.01.2016
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/309 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.04.2026 г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Сергеев Алексей Вячеславович
Судебный пристав-исполнитель	Агажания Яков Коляевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Северо-Западному АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.04.2026 г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/4 доли квартиры, пл. 44,9 кв.м., кадастровый № 77:08:0003005:7510, адрес г.Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв.53.

Собственником (должником) является: Сергеев Алексей Вячеславович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.04.2026 г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 911 200 (Три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч двести) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ. 14/1.2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-30 13:41:12 Foxit Reader Версия: 10.0.0



КОПИЯ

подпись



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Акт оказанных услуг

« ____ » _____ 202_г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве (ГУФССП России по г. Москве), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах Российской Федерации, в лице заместителя руководителя ГУФССП России по г. Москве – первого заместителя главного судебного пристава Москвы, подполковника внутренней службы Токаева Аслана Казбековича, действующего на основании доверенности от 07.05.2025 № Д-77906/25/53-НК, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» (ООО "ЗСКЦ"), именуемое в дальнейшем Исполнитель, Оценщик, в лице генерального директора Генинг Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о том, что согласно Государственного Контракта №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. Исполнителем оказаны оценочные услуги: оценка рыночной стоимости: 1/4 доли квартиры, пл. 44,9 кв.м., кадастровый № 77:08:0003005:7510, адрес г.Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв.53; Должник: Сергеев Алексей Вячеславович; Отчет №995/309 от 08.04.2026 г. На сумму 833,74 рублей, в том числе НДС 5% (39,70 рублей). Оказано услуг: 1 усл.ед.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Западно-Сибирский консалтинговый

Главное управление Федеральной службы
судебных приставов по г. Москве

«  » 202_г.

« ____ » _____ 202_г.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423

от 30.04.2026 № 77057/26/1814079 Тел. +7(495)665-72-84



6 7 8 7 9 6 5 2 3 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛ

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Завьялова Жанна Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.05.2022 № 124375/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-206/18 от 28.04.2018, выданный органом: Судебный участок № 166 района Северное Тушино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 125362, г. Москва, ул. Циолковского, д. 4) по делу № 2-206/18, вступившему в законную силу 29.05.2018, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сергеев Алексей Вячеславович,

, в пользу взыскателя: Сергеева Виктория Валерьевна, адрес взыскателя: .

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 19.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 911 200,00 руб. (Три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.01.2026 наложен арест.

ID 45571154826891 Помещение, квартира, доля в праве 1/4, Кадастровый номер: 77:08:0003005:7510, г. Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв.53 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 911 200 руб., стоимость по оценке 3 911 200 руб..

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

С

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.04.2026 г. № 995/309 об оценке арестованного имущества:

ID 45571154826891: Помещение, квартира, доля в праве 1/4, Кадастровый номер: 77:08:0003005:7510, г. Москва, ул. Свободы, д. 83, корп. 4, кв.53 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 911 200 р., стоимость по оценке 3 911 200 р..

Итого на сумму 3 911 200,00 р. (Три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

подпись

данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Сергеева Виктория Валерьевна, адрес:,
почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Сергеев Алексей Вячеславович, адрес: _____, _____
- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

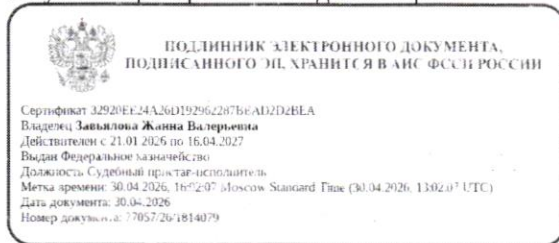
Дата окончания выплаты по ИД: 27.01.2034

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Завьялова Жанна Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571678796525

Идентификатор ИП: 45571310826049

Номер ИП: 124375/25/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Завьялова Жанна Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2026, поступившего на рассмотрение 20.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:7510	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53 11.01.2008 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-08/042/2005-490
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Свободы, дом 83, корпус 4, квартира 53
Площадь, м2:	44.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8975361.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0003005:1043
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:7510	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:7510	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-08/030/2008-833 04.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-08/042/2005-490 01.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	СЕРГЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:7510	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-08/042/2005-490 01.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Свободы, дом 83, корпус 4, квартира 53, площадью 44,9 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0003005:7510	
	дата государственной регистрации:	18.11.2025 14:19:44	
	номер государственной регистрации:	77:08:0003005:7510-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 618594112/7757 (1623425/25/77057-ИП), выдан 15.11.2025, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:7510	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Свободы, дом 83, корпус 4, квартира 53, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0003005:7510	
	дата государственной регистрации:	22.07.2025 11:23:14	
	номер государственной регистрации:	77:08:0003005:7510-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 583866750/7757 (124375/25/77057-ИП), выдан 18.07.2025, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262		
Кадастровый номер:		77:08:0003005:7510
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937262			
Кадастровый номер: 77:08:0003005:7510		Номер этажа (этажей): 4	
4 этаж ул. Свободы д. 83 кор. 4 13.12.2011 г. Габдрахманова Р.Б. 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Свободы ул., д.83 корп.4, кв.53

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1		1931		постоянно				53	13.04.1965	
2		1964		постоянно				53	21.01.1986	
3	Сергеев Алексей Вячеславович,	1993		постоянно				53	01.11.2002	
4		2016		постоянно				53	04.02.2016	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000503/26/19152265
Идентификационный номер обращения:	b7ed4565-34cd-48f6-83d1-dc799bbed01a
Дата и время запроса:	19:26 20.05.2026
Дата и время ответа:	19:26 20.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04