

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Васильева Мария Юрьевна

Кадастровый инженер является членом
саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры»,
реестровые номера СРО №10581 от 27.06.2024 г., ГРКИ №40826

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ленинский
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Коробово
Улица (проезд, переулок и т. д.)	тип	улица
	наименование	Авиаторов
Номер дома	2	
Номер строения	—	
Номер корпуса	—	
Номер квартиры	—	
Иное описание местоположения	пом. 4Н	
Кадастровый номер помещения	50:21:0060310:2070	

Кадастровый инженер



Васильева М.Ю.

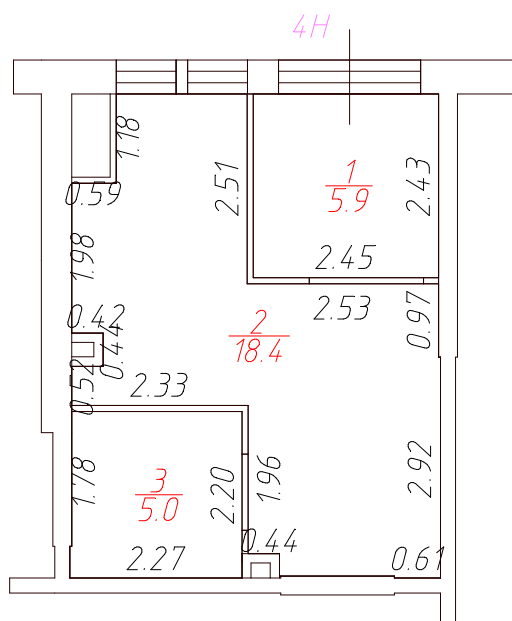
Техническое описание составлено по состоянию на 19.07.2023 года

Поэтажный план помещения № 4Н

Московская обл., городской округ Ленинский, д.Коробово, ул.Авиаторов, д.2, пом.4Н

Масштаб: 1:100

Этаж 1



Экспликация

Площадь всех частей помещения	29.3 кв.м
в том числе	
Основная	18.4 кв.м
Вспомогательная	10.9 кв.м

Копия изготовлена	17.12.2024 г.
по состоянию на	19.07.2023 г.
Исполнитель	Васильева М.Ю.

I. Сведения о правообладателях											
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу					Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования			Доля (часть, литера)		
1	2					3			4		
1						Сведения о правах отсутствуют.					
II. Экспликация площади помещения											
№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотопливаемых частей помещений	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Примечание
							Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов, терасс, веранд		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4Н	1	Зона тамбура		5,9	5,9		5,9			
		2	Нежилое помещение общественного назначения (офис)		18,4	18,4	18,4				
		3	Зона С/У		5,0	5,0		5,0			
				ИТОГО:	29,3	29,3	18,4	10,9			
*Значение площади помещения определено в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.											

III. Техническое описание помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделки и прочее)
1	Стены, перегородки	выполняется собственником помещения
2	Перекрытие	Монолитное ж/б
3	Полы	Бетонная стяжка
4	Окна, двери	ПВХ, металлические
5	Отделочные элементы	выполняется собственником помещения
6	Прочие работы	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение, лифты, вентиляция
7	Год постройки здания	2023

Техническое описание составлено на основании технического паспорта (описания) многоквартирного дома по состоянию на дату обследования 19.07.2023 года, подготовленного ООО БТИ «Ваши документы».

Дата обследования	Дата составления	Выполнил	
		ФИО	Подпись
19.07.2023	17.12.2024	Васильева М.Ю.	

