

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536

от 16.10.2026 № 77012/26/1850147 Тел. +7(495)665-72-84



6 7 4 6 2 2 9 8 4 7 7 1 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 353661/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053600347 от 16.03.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , , 2001,) по делу № 13-990/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Волковой Татьяне Алексеевне (06.10.1985 г.р., собственности в виде 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125 с кадастровым номером 77:10:0006004:3550, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в соответствии с п. 4 п. 2 ст.54 ФЗ "Об ипотеке" на основании отчета об оценке № 2508001888 от 13.08.2025 года в размере 3 867 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Волкова Татьяна Алексеевна, ИНН [REDACTED], ОГРН 322 [REDACTED] 85, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС 1 [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED] 2024, адрес должника: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , , корп. 1605, кв. 125, в пользу взыскателя: Неяскина Елена Юрьевна, адрес взыскателя: 121241, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45121064626419: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125, с кадастровым номером 77:10:0006004:3550 (местонахождение: г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 867 200 р., цена по оценке за единицу 3 867 200 р., стоимость по оценке 3 867 200 р., сниженная цена за единицу: 3 287 120 р., стоимость сниженная 3 287 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 867 200,00 р. (Три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45121656722432, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.06.2026 наложен арест.

ID 45121064626419 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125, с кадастровым номером 77:10:0006004:3550 (местонахождение: г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 867 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 867 200 руб., цена по оценке за единицу 3 867 200 руб., стоимость по оценке 3 867 200 руб., сниженная цена за единицу 3 287 120 руб., стоимость сниженная 3 287 120 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна, дата утверждения оценки 02.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45121064626419: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125, с кадастровым номером 77:10:0006004:3550 (местонахождение: г. Зеленоград, корп. 1605, кв. 125) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 867 200 р., цена по оценке за единицу 3 867 200 р., стоимость по оценке 3 867 200 р., сниженная цена за единицу: 3 287 120 р., стоимость сниженная 3 287 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 287 120,00 р. (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч сто двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Неяскина Елена Юрьевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Волкова Татьяна Алексеевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45121674622984

Идентификатор ИП: 45121636315245

Номер ИП: 353661/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1