



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Данилова Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 4350625/25/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А40-37367/23-45-285 от 28.02.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-37367/23-45-285, вступившему в законную силу 28.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 364 997.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "КОНОК", ИНН 7709448067, ОГРН 1157746072054, КПП 770901001, УИП 2007709448067770901001, адрес должника: 109147, Россия, г. Москва, , , , ул. Воронцовская, д. 27/35, стр. 1., в пользу взыскателя: АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес взыскателя: 105005, Россия, г. Москва, , , , пер. Плетешковский, д. 2, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 01.09.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45551181688512: Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1 (местонахождение: москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 000 000 р., цена по оценке за единицу 61 703 500 р., стоимость по оценке 61 703 500 р., сниженная цена за единицу: 52 447 975 р., стоимость сниженная 52 447 975 р., номер лота 1.

Итого на сумму 61 703 500,00 р. (Шестьдесят один миллион семьсот три тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45551790136419, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Данилова Елена Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.02.2026 наложен арест.

ID 45551181688512 Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1 (местонахождение: москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 000 000 руб., цена по оценке за единицу 61 703 500 руб., стоимость по оценке 61 703 500 руб., сниженная цена за единицу 52 447 975 руб., стоимость сниженная 52 447 975 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 13.05.2026, дата утверждения оценки 02.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45551181688512: Нежилое помещение, площадью 299,50 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 77:01:0006023:5850, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35, стр.1 (местонахождение: москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 000 000 р., цена по оценке за единицу 61 703 500 р., стоимость по оценке 61 703 500 р., сниженная цена за единицу: 52 447 975 р., стоимость сниженная 52 447 975 р., номер лота 1.

Итого на сумму 52 447 975,00 р. (Пятьдесят два миллиона четыреста сорок семь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес: 7701984274 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "КОНОК", адрес: 7709448067 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или
и идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Данилова Елена Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5382AD5048FF5D43BE2EB42E8C09AA06

Владелец Данилова Елена Николаевна

Действителен с 23.09.2026 по 17.12.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 15.10.2026, 16:32:54 Moscow Standard Time (15.10.2026, 13:32:54 UTC)

Дата документа: 15.10.2026

Номер документа: 77055261340954

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45551814599395

Идентификатор ИП: 45551735975383

Номер ИП: 4350625/25/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Данилова Елена Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1