



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Терехин Станислав Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.06.2023 № 459151/23/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000413085 от 22.05.2023, выданный органом: Нотариус Нехаичик Елена Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 4a14c7fa-85e8-4998-8418-ffc514c2fa90, 446600, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск, ул Зеленая, д/д 13) по делу № У-0000413085, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск. Должность Нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/147-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №RFML8230S22051100301 от 11.05.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2309529,01 рублей; -проценты в размере 371945,53 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 16320,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 12.12.2022 по 13.03.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2697794,91 рублей. Взыскано по тарифу: 13407,37 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей. в размере: 2 697 794.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Копачев Александр Николаевич, ИНН [REDACTED] 81, м.р. ГОР.МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 534b0c03-f1f7-432b-816c-8b3bed44ca25, 125476, г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246/247, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,г Москва,ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 05.02.2026 г. судебным приставом-исполнителем Терехиным С.С. составлен акт описи (ареста) имущества должника: ? доли помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247, кадастровый номер: 77:08:0004001:3572. , которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника, Копачовой Марии Николаевны, 06.04.1987 г.р., Копачеву Святославу Николаевичу, 26.05.1988 г.р. и Копачеву Николаю Михайловичу 11.09.1956г.р., проживающих по адресу: г. Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане Копачова Мария Николаевна 06.04.1987 г.р., Копачев Святослав Николаевич 26.05.1988 г.р. и Копачев Николай Михайлович 11.09.1956г.р., проживающих по адресу: г. Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246, являющийся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственника от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. «8-КГ17-15)

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ - обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/01 12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571155354518: помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247, кадастровый номер: 77:08:0004001:3572. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 490 000 р., стоимость по оценке 3 490 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.05.2026 № 478/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.06.2026 № 77057/26/2612062.

Итого на сумму 3 490 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Копачова Мария Николаевна 06.04.1987 г.р., Копачев Святослав Николаевич 26.05.1988 г.р. и Копачев Николай Михайлович 11.09.1956г.р., проживающих по адресу: г. Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246,, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников

долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 ЛГ2102-ФЗ <<Об ипотеке (залоге недвижимости)>>, лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

В течении трех рабочих дней после опубликования извещения письменно направить Копачовой Марии Николаевне 06.04.1987 г.р., Копачеву Святославу Николаевичу 26.05.1988 г.р. и Копачеву Николаю Михайловичу 11.09.1956г.р., проживающих по адресу: г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246, сведения о дате, времени и месте проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом <<Об исполнительном производстве>> М229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704270863 КПП 773445002

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, вызвавшееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства,

Копачова Мария Николаевна 06.04.1987 г.р.; г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246

Копачев Святослав Николаевич 26.05.1988 г.р.; г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246

Копачев Николай Михайлович 11.09.1956г.р.; г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246

Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Копачев Александр Николаевич, адрес: 0 [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

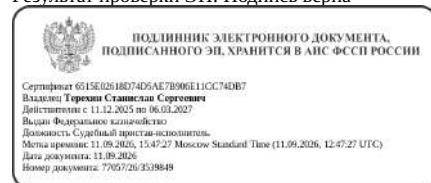
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Терехин Станислав Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571748587643

Идентификатор ИП: 45571375822073, Идентификатор ИД: 01-230515-00440-01

Номер ИП: 459151/23/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Терехин Станислав Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«05» 02. 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «30» минут

Окончание: «10» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Терехин Станислав Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 459151/23/77057-ИП от 05.06.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0000413085 от 22.05.2023, выданного органом: Нотариус Нехайчик Елена Александровна по делу № У-0000413085, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск. Должность Нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/147-п/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № RFML8230S22051100301 от 11.05.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2309529,01 рублей; -проценты в размере 371945,53 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 16320,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 12.12.2022 по 13.03.2023 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 2697794,91 рублей. Взыскано по тарифу: 13407,37 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей., всего в размере: 2 697 794,91 руб., в отношении должника: Копачева Александра Николаевича, СНИЛС [REDACTED] 1981 года рождения, адрес должника: 534b0c03-f1f7-432b-816c-8b3bed44ca25, 125476, г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246/247, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г Москва, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Курочкин Ю. А. 2. Москва ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Куц Татьяна Михайловна. 1. Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Василия Петушкова д.17 кв 247

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись понятного)

[Подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Васильевская, д. 17, кв. 247	1	5000000р	5000000р	Имущество
	Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Васильевская, д. 17, кв. 247				Имущество
	Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Васильевская, д. 17, кв. 247				Имущество
	Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Васильевская, д. 17, кв. 247				Имущество
	Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Васильевская, д. 17, кв. 247				Имущество

Итого 1 наименований на сумму пять миллионов рублей без учета НДС.
(качество) (сумма цифрами и прописью) (5000000)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Коновалу А.Н.
(имущество, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Коновалов А.Н.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятыс

1. Мещеряков (подпись) Курочкин (расшифровка подписи) П.А. (расшифровка подписи)

2. Мещеряков (подпись) Курочкин (расшифровка подписи) П.А. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Юмачев А.Н. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель С.И. (подпись) Дерюкин С.С. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 459151/23/77057-ИП



Постановление об оценке вещи или имущества (о принятии результатов оценки)

10.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСИ: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Гринина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.06.2023 № 459151/23/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000413085 от 22.05.2023, выданный органом: Нотариус Нехайчик Елена Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 4a14c7fa-85e8-4998-8418-ffc514c2fa90, 446600, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск, ул Зеленая, д/длд 13) по делу № У-0000413085, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск. Должность Нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/147-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №RFML8230S22051100301 от 11.05.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2309529,01 рублей; -проценты в размере 371945,53 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 16320,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 12.12.2022 по 13.03.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2697794,91 рублей. Взыскано по тарифу: 13407,37 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей. в размере: 2 697 794,91 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Копачев Александр Николаевич, ИНН [REDACTED], м.р. ГОР.МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED] адрес должника: 534b0c03-f1f7-432b-816c-8b3bed44ca25, 125476, г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246/247, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,г Москва,ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 490 000,00 руб. (Три миллиона четыреста девяносто тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45571155354518 помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247, кадастровый номер: 77:08:0004001:3572. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 490 000 руб., стоимость по оценке 3 490 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.05.2026 г. № 478/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45571155354518: помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247, кадастровый номер: 77:08:0004001:3572. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 490 000 р., стоимость по оценке 3 490 000 р..

Итого на сумму 3 490 000,00 р. (Три миллиона четыреста девяносто тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Копачев Александр Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гринина Мария Олеговна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571697799121

Идентификатор ИП: 45571375822073, Идентификатор ИД: 01-230515-00440-01

Номер ИП: 459151/23/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Терехин Станислав Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«17» мая 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 478/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:08:0004001:3572, площадью 53,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247

Собственник: Копачев Александр Николаевич, 29.05.1981 г.р.

Дата определения стоимости – 17.05.2026 года
Дата составления отчета - 17.05.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Копачев Александр Николаевич, 29.05.1981 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:08:0004001:3572, площадью 53,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247	3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026



Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

16.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСИ: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Терехин Станислав Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.06.2023 № 459151/23/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000413085 от 22.05.2023, выданный органом: Нотариус Нехайчик Елена Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 4a14c7fa-85e8-4998-8418-ffc514c2fa90, 446600, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск, ул Зеленая, д/д 13) по делу № У-0000413085, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск. Должность Нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/147-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №RFML8230S22051100301 от 11.05.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2309529,01 рублей; -проценты в размере 371945,53 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 16320,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 12.12.2022 по 13.03.2023 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 2697794,91 рублей. Взыскано по тарифу: 13407,37 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей. в размере: 2 697 794.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Копачев Александр Николаевич, ИНН [REDACTED], м.р. ГОР.МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 534b0c03-f1f7-432b-816c-8b3bed44ca25, 125476, г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246/247, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,,г Москва,ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено:
Акт описи ареста от 05.02.2026 г.;
Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) номер 77057/26/2612062 от 10.06.2026 г.;
Постановление о передаче арестованного имущества на торги № 900003/26/77057 от 11.09.2026 г.;
Заявка на торги арестованного имущества № 77057/26/3545315 от 11.09.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: в арестованном имуществе.
На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

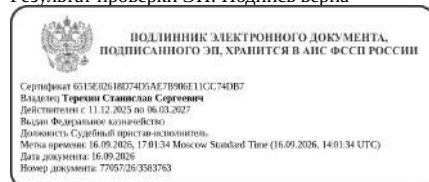
1. Внести в Акт опи и ареста от 05.02.2026 г.;
в Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) номер 77057/26/2612062 от 10.06.2026 г.;
в Постановление о передаче арестованного имущества на торги № 900003/26/77057 от 11.09.2026 г.;
в Заявку на торги арестованного имущества № 77057/26/3545315 от 11.09.2026 г.

следующие исправления: правильным считать 1/4 доли помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247, кадастровый номер: 77:08:0004001:3572.

2. Копию настоящего постановления направить:
АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Копачев Александр Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна
Терехин Станислав Сергеевич



Вид документа: O_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 45571750591996
Идентификатор ИП: 45571375822073, Идентификатор ИД: 01-230515-00440-01
Номер ИП: 459151/23/77057-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Терехин Станислав Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Петушкова Василия ул., д.17, кв.247

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Копачев Николай Михайлович, Белица, Хиславичский, Смоленская область	11.09.1956	г. Москва, Петушкова Василия ул., д.17, кв.246,247	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 14.12.2005 РОВД " Южное Тушино " гор. Москвы		247	05.04.2025	
2	Копачев Александр Николаевич, Москва	29.05.1981	г. Москва, Петушкова Василия ул., д.17, кв.246,247	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 24.06.2026 ГУ МВД России по г. Москве		247	05.04.2025	
3	Копачев Святослав Николаевич, Москва	26.05.1988		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			247		

4	Копачева Мария Николаевна, Москва	06.04.1987		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			247		
---	---	------------	--	---	--------	--	--	-----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000954/26/22989799
Идентификационный номер обращения:	9a866ec5-3b61-437b-80f6-8e52d13ead83
Дата и время запроса:	17:01 11.09.2026
Дата и время ответа:	17:01 11.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2026, поступившего на рассмотрение 11.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979			
Кадастровый номер:		77:08:0004001:3572	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0004001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 247 08.04.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/056/2008-99
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247
Площадь, м2:	53.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	11429258.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0004001:1039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443				
		Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				
полное наименование должности		РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979			
Кадастровый номер:		77:08:0004001:3572	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979			
Кадастровый номер:		77:08:0004001:3572	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Копачева Мария Николаевна, 06.04.1987, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [REDACTED], выдан 11.05.2007, О-нием по р-ну Южное Тушино ОУФМС России по гор. Москве в СЗАО г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77:08:0004001:3572-77/072/2025-5 06.03.2025 18:42:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Копачев Святослав Николаевич, 26.05.1988, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 02 М [REDACTED], выдан 03.12.2008, О-нием по р-ну Южное Тушино ОУФМС России по гор. Москве в СЗАО г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77:08:0004001:3572-77/072/2025-4 06.03.2025 18:42:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Копачев Николай Михайлович, 11.09.1956, д. Белица Хиславичского р-на Смоленской обл,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979				
Кадастровый номер:		77:08:0004001:3572		
			Российская Федерация, СНИЛС (), Паспорт гражданина Российской Федерации серия (), выдан 14.12.2005, РОВД "Южное Тушино" гор. Москвы г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77:08:0004001:3572-77/072/2025-3 06.03.2025 18:42:41	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Копачев Александр Николаевич, 29.05.1981, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС (), Паспорт гражданина Российской Федерации серия (), выдан 03.02.2014, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Южное Тушино г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 77:08:0004001:3572-77/072/2025-2 06.03.2025 18:42:41	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 17, квартира 247, площадью 53.7 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0004001:3572		
	дата государственной регистрации:	09.09.2025 12:50:46		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979			
Кадастровый номер:		77:08:0004001:3572	
	номер государственной регистрации:	77:08:0004001:3572-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 597992724/7757 (459151/23/77057-ИП), выдан 06.09.2025, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979			
Кадастровый номер:		77:08:0004001:3572	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123662979			
Кадастровый номер: 77:08:0004001:3572		Номер этажа (этажей): 15	
15 этаж Василия Голубцова ул. д.17 Казань М.И. 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Исполнительный документ - Исполнительный документ №459151/23/77057 от 2023-06-05(ИП возбуждено)																			
9. Сведения об аресте имущества и имеющихся ограничениях		10. Бланки ИД		11. Причина возврата ИД		12. Реквизиты неисполненных требований		13. Перечень НПА		14. Пересылка в ФССП		15. Дополнительные сведения		16. Резолюции					
1. Реквизиты входящие		2. Параметры ИП		3. Основные сведения		4. Остатки начислений по принятому ИП		5. Кандидаты в сводное ИП по должнику		6. Кандидаты в сводное по солидарному взысканию		7. ИП по обеспечительным мерам		8. Реквизиты для перечисления (расшифровка по КБК)					
Сведения об ИД																			
Вид ИД: ☒ нал ☐ надпись нотариуса		Номер ИД: U-0000413085		Дата выдачи ИД: 22.05.2023		Экз. ИД: ☐ 1 ☐ Дубликат ☐ Повторное предъявление													
Номер дела или материалов: U-0000413085		Место рассмотрения дела: ☐ рский р-н, г Нефтегорск		Дата принятия решения по делу: 22.05.2023		☐													
Дата вступления решения в законную силу: ..		☐																	
☐ Выдан на осн. судебного акта, текст которого не подлежит размещ. в сети интернет																			
Дата определения суда о восстановлении пропущенного срока: ..		☐																	
☒ ИД полностью соответствует предъявляемым к нему требованиям																			
Срок для обжалования решения: ☐		Тип периода срока обжалования: ☐ день																	
Порядок обжалования решения: ☐		Порядок обжалования решения (описание): ☐																	
☐ Принято из другого ОСП																			
Орган, выдавший ИД																			
Тип органа, выдавшего ИД: ☐ Нотариус		Орган, выдавший ИД: ☐ Нотариус Нехайчик Елена Александровна																	
Адрес органа, выдавшего ИД: 4a14c7fa-85e8-4998-8418-ffc514c2fa90, 446600, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск, ул Зеленая, д/длд 13																			
Должность лица, вынесшего ИД: ☐ Нотариус		ФИО должностного лица, выдавшего ИД: ☐ кайчик Елена Александровна																	
Периодические платежи: в размере с ☐																			
Сущность исполнения: ☐ Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)		КБК: ☐																	
Предмет исполнения уточненный:																			
Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, Нефтегорский р-н, г Нефтегорск. Должность Нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/147-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №RFML8230522051100301 от 11.05.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму дол-га в размере 2309529,01 рублей; -проценты в размере 371945,53 рублей; -сумму расхода, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 16320,37 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 12.12.2022 по 13.03.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надп-иси взыскать 2697794,91 рублей. Взыскано по тарифу: 13407,37 рублей. Уплатено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей.																			
Рублики: ☐																			
Сумма долга: 2 697 794,91		Код по ОКВ валюты взыскания: 643		☐ Требуется перерасчет задолженности по день фактической оплаты															
Рассрочка/отсрочка: ☐		Сумма ежемесячного платежа: ☐		Действует с: ..		☐ Действителен до: ..		☐											
Должник																			
Тип должника: ☐ Физическое лицо		Должник: ☐ Копачев Александр Николаевич																	
Адрес должника: 534b0c03-f1f7-432b-816c-8b3bed44ca25, 125476, г Москва, ул Василия Петушкова, д 17, кв 246/247																			
Страна принадлежности должника: ☐ РОССИЯ																			
СНИЛС должника: 052-134-414 08		Пол должника: ☐ Мужской		Место работы должника: ☐															
Дата рождения должника: 29.05.1981		Год рождения должника: ☐		Место рождения должника: ☐ ГОР МОСКВА															
ИНН должника: 773304544587		КПП должника: ☐		ОГРН должника: ☐															
Место регистрации должника-ИП: ☐		Дата регистрации должника: ..		☐															
Альтернативный идентификатор плательщика: ☐																			
Взыскатель																			
Тип взыскателя: ☐ Банк		Взыскатель: ☐ АО "АЛЬФА-БАНК"																	
Адрес взыскателя: 107078,,г Москва,ул. Каланчевская, д. 27																			
Фактический адрес взыскателя: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, г Самара, ул Галактионовская, д 157																			
ИП возбуждено ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ (0) ☐ ☐ ☐																			
														Редактировать		Сохранить		Закрыть	