ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОБЕДИТЕЛЯМ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «МОССВЕТ»

РАЗДЕЛ I

Основные термины и определения

Арендодатель - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Моссвет» (далее - ГУП «Моссвет»).

Юридический адрес: 119019, г. Москва, Никитский бульвар, д. 9,

почтовый адрес: 129626, г. Москва, Кучин пер., д. 8, стр. 1

тел.: (495) 683-94-00, (495) 683-94-58.

Арендатор – участник электронных торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества, или претендент, подавший единственную заявку на участие в торгах, признанный в установленном порядке Комиссией по проведению торгов по аренде имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Моссвет», которым согласно условиям документации о торгах Арендодателем направлен на подписание договор аренды.

Итоги торгов – день подписания документа (протокола о праве победителя торгов, либо единственного участника торгов, либо участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в случае уклонения победителя продажи от заключения договора аренды, на заключение с ним договора аренды.

РАЗДЕЛ II

Информация о заключении договора аренды имущества, оплаты договора и предоставление дополнительной информации Арендодателю:

Договор аренды заключается в форме электронного документа.

Заключение договора аренды будет осуществляться лично или по доверенности (в случае если в составе заявки на участие в торгах не представлена доверенность с полномочиями в части заключения договора, то необходимо направить в ГУП «Моссвет» (belaev@mossvet.ru), (**обязательно предварительно связаться по телефону (**8(495)683-94-58).

В случае, если в составе заявки, поданной на участие в торгах отсутствуют сведения о местонахождении (проживании, пребывании), а также ИНН и СНИЛС Арендодателя, для соблюдения сроков подготовки проекта договора (если Арендатор является физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель) не позднее 2 (второго) дня, следующего за днем подведения итогов торгов, направить в ГУП «Моссвет» (belaev@mossvet.ru), (**обязательно связаться по телефону (** 8(495)683-94-58) отдел по имущественным отношениям и юридическому сопровождению.

Заключение договора с победителем аукциона/ единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/ признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Оплата производится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

ГУП «Моссвет» обязано передать Арендатору Имущество не позднее 3(трех) с начала срока действия договора, при этом Сторонами подписываются акты о приеме-передачи.