

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-1961/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес- тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516	1	6 402 147,20 руб.
	Итого:	1	6 402 147,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.08.2026г.** по исполнительному производству от 11.08.2026 № 145486/26/50043-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Белкиной Ольги Сергеевны** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио руководителя
Главного Управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 20.08.2026 № 50043/26/50043-ИП тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона (группы) телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 145486/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053469175 от 08.12.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-3165/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество - квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб. Взыскать задолженность по кредитному договору, госпошлину в размере: 9 481 479,24 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белкина Ольга Сергеевна .1981.м

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 10/0/8, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ..

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество;

ID 46431053345044: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 (местонахождение: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 402 147,2 р., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 р., стоимость по оценке 6 402 147,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2026 № 50043/26/4570500.

Итого на сумму 6 402 147,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные статьей 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, ..

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Белкина Ольга Сергеевна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46431539365998

Идентификатор ИП: 46431538088796

Номер ИП: 145486/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (И-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3156/2025 30 апреля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Химкинский городской суд Московской области,

(полное наименование судебного органа, принявшего исполнительный лист;

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению АО «Альфа-Банк» к Белкиной Ольге Сергеевне о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскать с Белкиной Ольги Сергеевны (ранее Смирновой) паспорт
решил 10 апреля 2025 г. постановил АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору №
G050S23091201790 от 13.10.2023 года в размере 9 396 591, 24 рублей, расходы по оплате госпошлины
в размере 84 888 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу:
Московская обл., г. Химки, пр-т Мельникова д.10, кв. 148, общей площадью 49 кв.м., к/н
50:10:0010103:8516, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с
публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6 402 142 руб.

серия ФС № 053469175



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 11.08.2026 № 50043/26/4566737 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, , Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053469175 от 08.12.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, , , г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-3165/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб. Взыскать задолженность по кредитному договору, госпошлину в размере: 9 481 479.24 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Белкина Ольга Сергеевна**
.1981,

в пользу взыскателя: АО " Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, , , г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 145486/26/50043-ИП в отношении Белкиной Ольги Сергеевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать.

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в



исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.



Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Химкинский городской суд Московской области, адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13 Б (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Химкинский городской суд Московской области, адрес: 141402, , , г. Химки, , ул. Ленинградская, д. 13Б, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Белкина Ольга Сергеевна, _____ кодовой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46431538337379

Идентификатор ИП: 46431538088796

Номер ИП: 145486/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

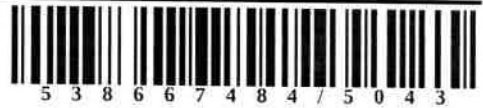
Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 14.08.2026 № 50043/26/4570500 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

14.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., , г. Химки, , ул. Победы, д. 3, , , Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 145486/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053469175 от 08.12.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, , , г. Химки, , ул. Ленинградская, д. 13Б, ,) по делу № 2-3165/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб. Взыскать задолженность по кредитному договору., госпошлину в размере: 9 481 479,24 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белкина Ольга Сергеевна. 1981

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя:

10/078, Россия, , , г. Москва, , ул. Каланчевская, д. 27, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 14.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46431053345044: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 402 147,2 р., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 р., стоимость по оценке 6 402 147,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 402 147,20 руб. (Шесть миллионов четыреста две тысячи сто сорок семь рублей двадцать копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.08.2026 наложен арест.

ID 46431053345044 квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 402 147,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 402 147,2 руб., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 руб., стоимость по оценке 6 402 147,2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.08.2026, а именно:

ID 46431053345044: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 402 147,2 р., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 р., стоимость по оценке 6 402 147,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 402 147,20 руб. (Шесть миллионов четыреста две тысячи сто сорок семь рублей двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

• АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

• Белкина Ольга Сергеевна, (граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46431538667484

Идентификатор ИП: 46431538088796

Номер ИП: 145486/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 13.08.2026 № 50043/26/4569761 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

13.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 145486/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053469175 от 08.12.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-3165/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб. Взыскать задолженность по кредитному договору, госпошлину в размере: 9 481 479.24 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белкина Ольга Сергеевна, 1981.

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ..

УСТАНОВИЛ:

Должник Белкина Ольга Сергеевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из МФЦ Росреестр по г.о. Химки, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 49.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 10, кв. 148; кадастровый №: 50:10:0010103:8516; Дата актуальности сведений: 13.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 49 кв.м., кад. (усл.) № 50:10:0010103:8516, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 10, кв. 148

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 49.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 10, кв. 148; кадастровый №: 50:10:0010103:8516; Дата актуальности сведений: 13.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в МФЦ Росреестр по г.о. Химки.

3. Поручить МФЦ Росреестр по г.о. Химки с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать МФЦ Росреестр по г.о. Химки в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Белкина Ольга Сергеевна, (индивидуальный номер лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 14.08.2026 № 50043/26/4570351 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

14.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 145486/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнителя лист (1) № ФС 053469175 от 08.12.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-3165/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб. Взыскать задолженность по кредитному договору, госпошлину в размере: 9 481 479.24 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белкина Ольга Сергеевна, 1981, м.р.

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Белкиной Ольги Сергеевны,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Белкина Ольга Сергеевна, страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иного идентификатора для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТЕ,
ПОДПИСАНО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 3E84F4B6EA367C39D432BD5F1D7C4C7F
Владелец: Дыбина Екатерина Викторовна
Действителен с 14.10.2025 по 07.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Метки времени: 14.08.2026, 09:34:43 Moscow Standard Time (14.08.2026, 06:34:43 UTC)
Дата документа: 14.08.2026
Номер документа: 50043/26/4570351

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 4643153866655

Идентификатор ИП: 46431538088796

Номер ИП: 145486/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

20.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 10, кв. 148

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ВАЛИЕВ АЗАМАТ ДЗАМБОЛАТОВИЧ	.1999 р.						03.12.2024 г.	
2.	КИСЕЛЕВА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА	.1951 р.						08.09.1992 г.	
3.	СМИРНОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	.2006 р.						05.07.2025 г.	
4.	БЕЛКИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	.1981 р.						05.07.2025 г.	
5.	СМИРНОВА ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА	.1984 р.						22.05.2026 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 20.08.2026 г.

Специалист Коваленко Мария Валерьевна

13.08.2026

№ КУВИ-202/2026-889041625

На основании запроса от 10.08.2026 поступившего на рассмотрение 13.08.2026 сообщаем, что правообладателю Белкина Ольга Сергеевна: дата рождения: 1981

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:10:0010103:8516
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, пр-кт Мельникова, д. 10, кв. 148
	1.2	Площадь:		49 кв.м
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		24.10.2023 12:45:45
		номер государственной регистрации:		50:10:0010103:8516-50/215/2023-5
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 13.10.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:10:0010103:8516-50/215/2023-5 № регистрации вещного права 50:10:0010103:8516-50/215/2023-5
			номер государственной регистрации:	50:10:0010103:8516-50/426/2025-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.2	вид:
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:10:0010103:8516-50/215/2023-5 № регистрации вещного права 50:10:0010103:8516-50/215/2023-5
		номер государственной регистрации:		50:10:0010103:8516-50/426/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.3		вид:
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:10:0010103:8516-50/215/2023-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			Получатель выписки:	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 145486/26/50043-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна 20.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
Тел. 573-20-83 Факс: 573-20-83 Адрес электронной почты: sps50043@r50.fssprus.ru



Ответ на запрос сведений о гражданине Российской Федерации, находящихся в базе данных ФНС России

Результат обработки запроса сведений о гражданине РФ: Белкина Ольга Сергеевна, пол Женский, дата рождения 1981, 127-140 92, ИНН 433001100902.

Сведения об ответе:

Идентификатор ответа	Дата формирования ответа	Идентификатор запроса	Заявленное кол-во запросов	Общее кол-во обработанных документов	Кол-во принятых запросов без ошибок	Кол-во принятых запросов с ошибками	Кол-во не принятых запросов	Кол-во запросов по которым найден ФЛ	Кол-во запросов по которым не найден ФЛ	Кол-во запросов с ошибкой при поиске	Статус обработки запроса
----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------

Дата сведений	Поставщик	ФИО	Дата рождения	Пол (код и наименование)	Дата сведений	Поставщик	Сведения	Место рождения			
								Дата сведений	Поставщик	Код и наименование страны	Место рождения
21.05.2026	МВД России	Белкина Ольга Сергеевна	1981	2 Женский	21.05.2026	МВД России	643 Российская Федерация	21.05.2026	МВД России	СССР	Кировская обл. г. Советск

Паспорт РФ:

Дата сведений	Поставщик	ФИО	Дата рождения	Место рождения (код, страна)	Пол (код и наименование)	Серия и номер	Дата выдачи	Кем выдан (код и наименование)	Причина признания недействительным	Дата признания недействительным	Статус (код и наименование)
21.05.2026	МВД России	Белкина Ольга Сергеевна	1981								1 Действует
26.12.2023	МВД России	Смирнова Ольга Сергеевна	1981								2 Недействительный
21.05.2026	МВД России	Белкина Ольга Сергеевна	1981								2 Недействительный

Сведения об ИНН:

Дата сведений	Поставщик	Статус (код и наименование)	ИНН	Дата признания недействительным	Причина признания недействительным (код и наименование)
09.07.2025	ФНС России	1 Действующий	433001100902		

Сведения о регистрации в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС):

Дата сведений	Поставщик	Статус (код и наименование)	СНИЛС	Дата регистрации	Дата замены СНИЛС	Дата снятия с учета	Причина закрытия лицевого счета (код и наименование)	Дата отмены закрытия лицевого счета
05.10.2021		1 Зарегистрирован		05.12.2001				

Результат проверки _____ ние или докуме

Формат: urn://x-artefacts-fns-flinfo/root/1.0.4

ИП № 145486/26/50043-ИП. Идентификатор запроса 46431538085730

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна 24.08.2026



14.08.2026

№ КУВИ-202/2026-890691538

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2026 поступившего на рассмотрение 14.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:10:0010103:8516
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010103
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 18:08:12
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 10, кв. 148
Местоположение:	
Площадь, м2:	49 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 640 144,02
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:10:0010103:217
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	..
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Дыбина Екатерина Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:10:0010103:8516
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо СМЕРНОВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	



