

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 12.10.2026 № 50043/26/4775756 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 145486/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053469175 от 08.12.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-3165/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, к/н: 50:10:0010103:8516, путем продажи с публичных торгов установив начальную стоимость 6 402 147,2 руб. Взыскать задолженность по кредитному договору, госпошлину в размере: 9 481 479,24 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белкина Ольга Сергеевна, ИНН 433001100902, д.р. 14.04.1981, м.р., Кировская обл., Советский р-н, г. Советск, , , , СНИЛС 10412714092, УИП 1140000000010412714092, адрес должника: 613341, Россия, Кировская обл., Советский р-н, г. Советск, ул. Лесная, д. 24, в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46431053345044: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 (местонахождение: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 402 147,2 р., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 р., стоимость по оценке 6 402 147,2 р., сниженная цена за единицу: 5 441 825,12 р., стоимость сниженная 5 441 825,12 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 402 147,20 р. (Шесть миллионов четыреста две тысячи сто сорок семь рублей двадцать копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46431539365998, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 20.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.08.2026 наложен арест.

ID 46431053345044 квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 (местонахождение: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148) в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 402 147,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 402 147,2 руб., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 руб., стоимость по оценке 6 402 147,2 руб., сниженная цена за единицу 5 441 825,12 руб., стоимость сниженная 5 441 825,12 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна, дата утверждения оценки 14.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46431053345044: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148, кадастровый номер 50:10:0010103:8516 (местонахождение: г.Химки, пр-т Мельникова, д.10, кв.148) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 402 147,2 р., цена по оценке за единицу 6 402 147,2 р., стоимость по оценке 6 402 147,2 р., сниженная цена за единицу: 5 441 825,12 р., стоимость сниженная 5 441 825,12 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 441 825,12 р. (Пять миллионов четыреста сорок одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей двенадцать копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Белкина Ольга Сергеевна, адрес: 10412714092 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 46431546093226

Идентификатор ИП: 46431538088796

Номер ИП: 145486/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1