

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1505/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537	1	4 132 629,60 руб.
	Итого:	1	4 132 629,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.04.2026г.**, по исполнительному производству от 02.03.2026 № 147945/26/50039-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Каджаровой Венеры Шавкатовны** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСР: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 147945/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-65/2025#1 от 13.02.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-65/2025, вступившему в законную силу 19.11.2025, предмет исполнения: взыскать с Каджаровой Вены Шавкатовны в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140678) задолженность по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Вены Шавкатовны по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Вере Шавкатовне на праве собственности - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек. в размере: 4 132 629,60 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каджарова Венера Шавкатовна, 1984, ,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46391086871800: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, , кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 132 629,60 р., цена по оценке за единицу 4 132 629,60 р., стоимость по оценке 4 132 629,60 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.04.2026 № 50039/26/862665.

Итого на сумму 4 132 629,60 руб. (Четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять рублей 60 копеек) в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту

нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

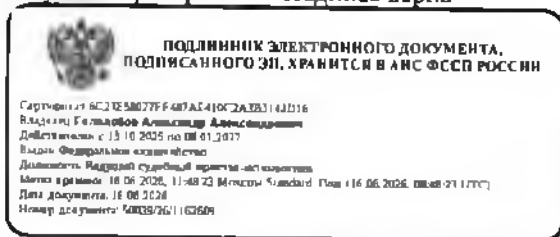
Каджарова Венера Шавкатовна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46391580683272

Идентификатор ИП: 46391551391372, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-65/2025#1

Номер ИП: 147945/26/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



исполнительный лист

№ 50RS0044#2-65/2025#1
Экз. 1

Выдан: 13.02.2026
Место рассмотрения дела: Серпуховский городской суд
Московской области

Выдан органом: Серпуховский городской суд Московской области (1400026, 50RS0044), адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214, по делу (материалам делам) № 2-65/2025 от 17.03.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Гавриличева Анна Борисовна.

Решение вступает в законную силу 19.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

по гражданскому делу по иску АО Тинькофф Банк к Каджаровой Венере Шавкатовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, по встречному иску Каджаровой Венеры Шавкатовны к АО Тинькофф Банк о признании кредитного договора недействительным, по иску Бабкина Александра Сергеевича к АО Тинькофф Банк, Каджаровой Венере Шавкатовне о признании кредитного договора недействительным.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "Тинькофф Банк", адрес: 2-я Хутурская ул., д. 38-а стр. 26, г.Москва, 127994, адрес фактический: 2-я Хутурская ул., д. 38-а стр. 26, г.Москва, 127994, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Каджарова Венера Шавкатовна, .1984.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

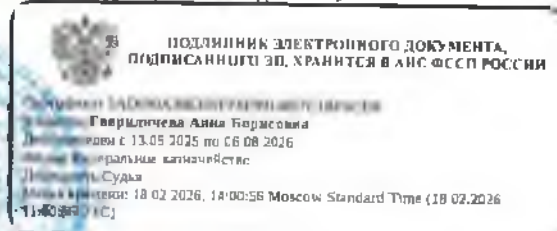
взыскать (1190000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 3 255 242.85 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: взыскать с Каджар

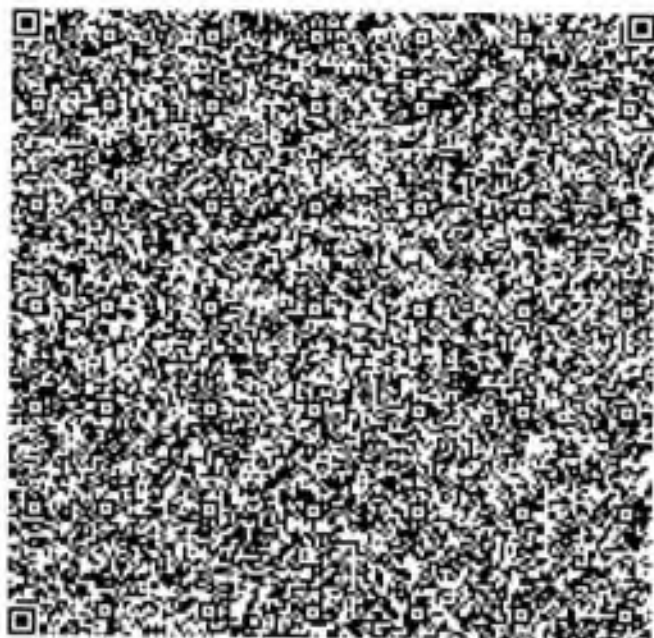
в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140679) задолжен по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/365 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Венеры Шавкатовны по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Венере Шавкатовне на праве собственности - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек.

Приложения:
2-65.2025.pdf

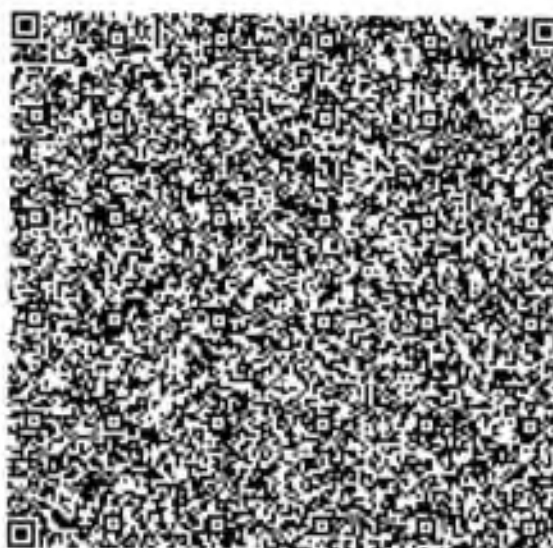
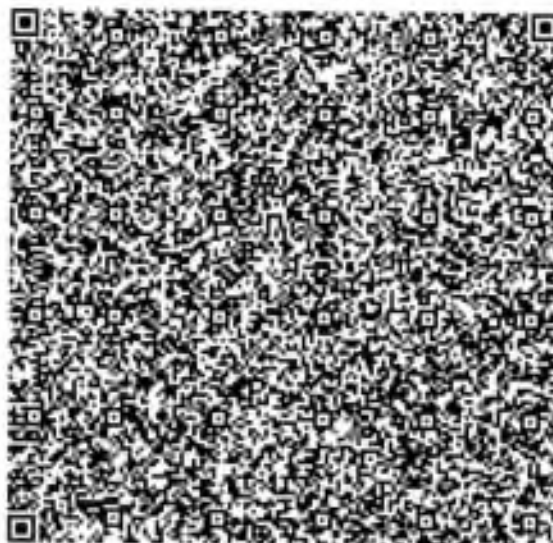
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0044#2-65/2025#1

Копия исполнительного документа изготовлена 25.06.2026 10:29

Наименование подразделения судебных приставов: Серпуховский РОСП

Судебный пристав-исполнитель

Гололобов А. А.

(подпись)





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.03.2026

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Фурсова Ольга Евгеньевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50R50044#2-65/2025#1 от 13.02.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-65/2025, вступившему в законную силу 19.11.2025, предмет исполнения: **взыскать с Каджаровой Вены Шавкатовны в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Вены Шавкатовны по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Вере Шавкатовне на праве собственности - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек. в размере: 3 255 242.85 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каджарова Венера Шавкатовна. 1984,**

адрес взыскателя: 2-я Хуторская ул., д. 38-а стр. 26, г.Москва, 127994, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк",

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления и исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 147945/26/50039-ИП в отношении **Каджаровой Вены Шавкатовны**.
2. Уст.

постановление о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <https://www.fssp.gov.ru/>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplate.gosuslugi.ru/);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Предупредить, что в случае злого уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

16. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0044.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Каджарова Венера Шавкатовна,

тип доставки: ЕПГУ)

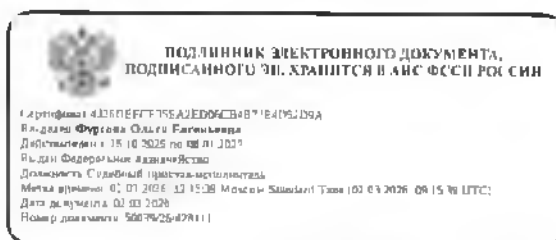
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (СЕРПУХОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854010), ИНН 7727270309, КПП 504332001, ОКТМО 46770000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 3 255 242.85 р., УИН 32250039260147945009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Фурсова Ольга Евгеньевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46391551448343

Идентификатор ИП: 46391551391372, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-65/2025#1

Номер ИП: 147945/26/50039-ИП

СПИ, ведущий ИП Фурсова Ольга Евгеньевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информации о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение можно найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

29.04.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСР: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 147945/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-65/2025#1 от 13.02.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-65/2025, вступившему в законную силу 19.11.2025, предмет исполнения: взыскать с Каджаровой Вены Шавкатовны в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-001/04030/02/00/271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Вены Шавкатовны по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Вере Шавкатовне на праве собственности - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек, в размере: 3 255 242,85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каджарова Венера Шавкатовна .1984

, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46391086871800: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 132 629,6 р., цена по оценке за единицу 4 132 629,6 р., стоимость по оценке 4 132 629,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 132 629,60 руб. (Четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять рублей шестьдесят копеек).

Оценка арестованного имущества произведена судебным приставом-исполнителем на основании оценки заложенного имущества, указанной судом в исполнительном документе.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.04.2026 наложен арест.

ID 46391086871800 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 132 629,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 132 629,6 руб., цена по оценке за единицу 4 132 629,6 руб., стоимость по оценке 4 132 629,6 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.04.2026, а именно:

ID 46391086871800: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 132 629,6 р., цена по оценке за единицу 4 132 629,6 р., стоимость по оценке 4 132 629,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 132 629,60 руб. (Четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять рублей Шестьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБбанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Каджарова Венера Шавкатовна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46391568031224

Идентификатор ИП: 46391551391372, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-65/2025#1

Номер ИП: 147945/26/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.03.2026

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, ., Фурсова Ольга Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 147945/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-65/2025#1 от 13.02.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-65/2025, вступившему в законную силу 19.11.2025, предмет исполнения: взыскать с Каджаровой Вены Шавкатовны в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Вены Шавкатовны по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратит взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Вере Шавкатовне на праве собственности - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек. в размере: 3 255 242 85 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каджарова Венера Шавкатовна, 1984,

пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: 2-я Хуторская ул., д. 38-а стр. 26, г. Москва, 127994,

УСТАНОВИЛ:

Должник Каджарова Венера Шавкатовна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 48.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57; кадастровый № : 50:58:0100404:537; Дата актуальности сведений: 03.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 48.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:58:0100404:537, адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» .

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 48.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57; кадастровый № : 50:58:0100404:537; Дата актуальности сведений: 03.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

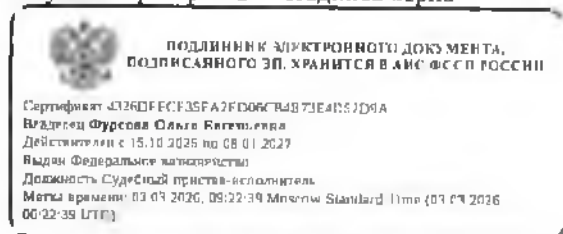
Каджарова Венера Шавкатовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Фурсова Ольга Евгеньевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46391552752007

Идентификатор ИП: 46391551391372, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-65/2025#1

Номер ИП: 147945/26/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фурсова Ольга Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

29.04.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 147945/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-65/2025#1 от 13.02.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-65/2025, вступившему в законную силу 19.11.2025, предмет исполнения: взыскать с Каджаровой Венеры Шавкатовны в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Венеры Шавкатовны по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратить взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Венере Шавкатовне на праве собственности - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек, в размере: 3 255 242,85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каджарова Венера Шавкатовна, 1984.

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Каджаровой Венеры Шавкатовны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Каджарова Венера Шавкатовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122): Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



08.05.2026

№ КУВИ-202/2026-785963782

На основании запроса от 06.05.2026 поступившего на рассмотрение 08.05.2026 сообщаем, что правообладателю Каджарова Венера Шавкатовна; дата рождения: 1984

1

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
	Кадастровый номер:	50:58:0100404:537	
	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г Серпухов, ул Луначарского, д. 36, кв. 57	
	Площадь:	48.2 кв.м	
1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
	дата государственной регистрации:	12.04.2022 17:08:00	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/150/2022-2	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения квартиры от 01.04.2022	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100404:537-50/150/2022-2 № регистрации вещного права 50:58:0100404:537-50/150/2022-2
		номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/141/2026-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100404:537-50/150/2022-2 № регистрации вещного права 50:58:0100404:537-50/150/2022-2
		номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/141/2026-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

	1.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100404:537-50/150/2022-2 № регистрации вещного права 50:58:0100404:537-50/150/2022-2
		номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/150/2022-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100404:537-50/150/2022-2 № регистрации вещного права 50:58:0100404:537-50/150/2022-2
		номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/426/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100404:537-50/150/2022-2 № регистрации вещного права 50:58:0100404:537-50/150/2022-2
		номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/215/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Получатель выписки:	Гололобов Александр Александрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4B052A1761C81622FCB6E6CC63D55FD3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство



ИП № 147945/26/50039-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович 25.06.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 12
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85392317			
Кадастровый номер:	50:58:0100404:537		
Номер кадастрового квартала	50:58:0100404		
Дата присвоения кадастрового номера	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 276:079-519/57; Инвентарный номер 519; Условный номер 50:58:10:00022:001:0007		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, го. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского д. 36, кв. 57		
Площадь:	48,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	2-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	3094931,64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:58:0100404:167		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.09.2009		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 81002148-847970080032191040001076243		
Филиал ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ				
РОСКАДАСТР				
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2025				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

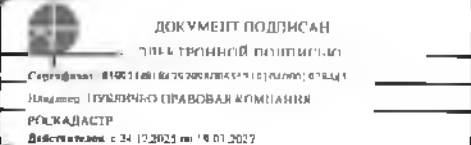
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85292317	
Кадастровый номер:	50:58:0100404:537
1	Правообладатель (правообладатели): Каджарова Венера Шавкатовна 1984
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 50:58:0100404:537-50/150/2022-2 12.04.2022 17:08:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
4.1.1	вид: Запрещение регистрации
4.1.2	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, площадью 48,2 кв.м., с кадастровым номером 50:58:0100404:537
4.1.3	дата государственной регистрации: 26.05.2026 10:06:38
4.1.4	номер государственной регистрации: 50:58:0100404:537-50/141/2026-14
4.1.5	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
4.1.6	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
4.1.7	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
4.1.8	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП. № 573633755/5039 (449714/26/50039-ИП), выдан 21.05.2026, Серпуховский РОСП
4.1.9	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 8349714813479799809552191040001978443 Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен до: 24.12.2025 г. 19:03:1007	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85292117	
Кадастровый номер:	50:58:0100404:537
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, площадью 48.2 кв.м., с кадастровым номером 50:58:0100404:537
дата государственной регистрации	27.04.2026 16:20:23
номер государственной регистрации	50:58:0100404:537-50/141/2026-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП, № 566925129/5039 (349274/26/50039-ИП), выдан 26.04.2026, Серпуховский РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800557101040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОТРАЖА КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.11.2021 по 19.01.2037	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85292317	
Кадастровый номер:	50:58:0100404:537
4.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, площадью 48.2 кв.м., с кадастровым номером 50:58:0100404:537 дата государственной регистрации: 04.03.2026 13:46:11 номер государственной регистрации: 50:58:0100404:537-50:141/2026-12 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП, № 552752007/5039 (147945/26/50039-ИП), выдан 03.03.2026, Серпуховский РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, площадью 48.2 кв.м., с кадастровым номером 50:58:0100404:537 дата государственной регистрации: 06.02.2026 11:11:46 номер государственной регистрации: 50:58:0100404:537-50/426/2026-9

Подпись и наименование должности		Инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85292317	
Кадастровый номер	50:58:0100404:537
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП, № 546317993/5039 (66135/26/50039-ИП), выдан 05.02.2026, Серпуховский РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, площадью 48,2 кв м., с кадастровым номером 50:58:0100404:537
дата государственной регистрации:	23.07.2025 13:55:05
номер государственной регистрации:	50:58:0100404:537-50/215/2025-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП, № 490444066/5039 (517835/25/50039-ИП), выдан 18.07.2025, Серпуховский РОСП

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Выходящий: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 19.07.1027	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85292317	
Кадастровый номер: 50:58:0100404:537	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
4.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке
4.6	вид
	Ипотека
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, площадью 48,2 кв.м., с кадастровым номером 50:58:0100404:537
	дата государственной регистрации
	27.12.2022 18:24:55
	номер государственной регистрации
	50:58:0100404:537-50/150/2022-3
	сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество «Тинькофф Бавк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации
	Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0017848981, выдан 20.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронным способом

Сертификат: 8199714188439799809533191010001978441

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85292317		
Кадастровый номер: 50:58:0100404:537		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ (сертификат: В700114813470700800454310 выдан 10.08.2024) Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ИСКАДАСТР Действителен с: 24.11.2024 по: 03.08.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	1	Всего листов раздела 8	4
		Всего разделов	1
		Всего листов выписки	
24.06.2026г. № КУВН-001/2026-85292317			
Кадастровый номер		50:58/0100404/337	
Номер этажа (этажей) 04			
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 81007481641070920035521010000107841

Владелец: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСЖЕДАСТР

Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2030

по и/или наименованию должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вн. объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	1	Всего листов раздела 8: 4	1
		Всего разделов: 3	1
		Всего листов выписки: 12	
24.06.2026г. № КУИИ-001/2026-85292117			
Кадастровый номер: 50:58:0100404:537		Номер этажа (этажей): 04	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8196114318479795100155218; 040101978447 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.01.2077	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объектов недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
24.06.2026: № КУВИ-001/2026-85292317			
Кадастровый номер: 50:58:0100404:537		Номер этажа (этажей): 04	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН полномочный представитель Сертификат: 3799314818479799800117181040001578647 Является: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 15.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8 4	Всего разделов 3	Всего листов выписки 12
24.06.2026г. № КУВН-001/2026-85292117			
Кадастровый номер: 50:38:0100404-537		Номер этажа (этажей): 04	
			
Масштаб 1:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8109714416470796805552191040001978441 Владелец: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Срок действия: с 18.01.2025 по 18.01.2027	ИНДИКАТОР
		ИНДИКАТОР



**Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг населению
муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской области»**

Борисовское ш., д.17А, г. Серпухов
Московская область, 142207

тел.122, далее 3 (доб. 52294)
E-mail: mfc-serpuhovgo@mosreg.ru

Дата 23.06.2026 № 1049
на № 1579009917 от 09.06.2026г.

Ведущему судебному приставу-
исполнителю
Управления Федеральной
службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховского РОСП

А. А. Гололобову

В ответ на Ваш запрос предоставляем выписку из домовой книги на
жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Серпухов,
ул. Луначарского, д. 36, кв. 57.

Приложение: вышеуказанное на 1 л. в 1 экз. (с ЭЦП).

Начальник отдела МАУ «МФЦ»

Т. Н. Рычева

Исп. Бочарова Т.С.
тел. 122-3(доб. 52294)



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг населению
муниципального образования «Городской округ
Серпухов Московской области»

23.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 48,2 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КАДЖАРОВА ВЕНЕРА ШАВКАТОВНА	.1984 р.						24.05.2023 г.	
2.	БАБКИН ЛЕВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	.2023 р.						29.07.2023 г.	

Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна дата: 23.06.2026 г.

Специалист Бочарова Татьяна Сергеевна /



Сертификат подписи

Серийный номер 657C CDFD F01B 7641 A2F0 CB50 89D8 5394 Издатель: Федеральное казначейство; действителен с 21 апреля 2026 г. 0:27:45 по 15 июля 2027 г. 0:27:45

C=RU, S=Московская область, STREET="П. БОРИСОВСКОЕ, Д. 17А, КАБИНЕТ 17", I=Г. СЕРПУХОВ, O="МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"", OGRN=1135043004854, E=ser@mlcser.ru, CN=БОЧАРОВА Татьяна Сергеевна

Время подписания 23.06.2026 11:36:54 UTC



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

10.06.2026 г. № 67417

№ 579009885/5039-1

от 09.06.2026 г.

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
Серпуховского РОСП по
Московской области

А.А. Гололобову

142200, Московская область,
г. Серпухов, ул. Калужская,
д. 5.

osp50039@r50.fssp.gov.ru

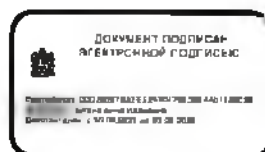
Уважаемый Александр Александрович!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос направляет архивную копию технического паспорта на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП.РУТД №44, Д.276:079-519/57.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Данилюк Е.А.
+7 498 602 18 97



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Серпуховский городской филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	г. Серпухов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	ул. Луначарского
Номер дома	36	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	57	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	276-079-519 / 57
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

01 сентября 2009 г.

М.П. КОПИЯ ВЕРНА



Позтажний план 2-комнатной квартиры № 57
(выкопировка из позтажного плана дома) литера А

Московская обл., г. Серпухов, ул. Луначарского, Дом 36

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	51.0	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	2.8	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	48.2	кв.м
из неё жилая	27.2	кв.м
подсобная	20.5	кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Сerpуховский городской филиал

Изготовлено 22.09.2009 г.
По состоянию на 01.09.2009 г.
Изготовил Захаров В.В.
Проверил Лисицина Е.В.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1			
1	Трушина Раиса Васильевна	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенное нотариусом Сергеевской нотариальной округа Фридрих Е.С. № 11023 от 19 ноября 2014 года	1
2		Свидетельство о государственной регистрации права № 50/01/2014-24/2014-465 от 29 декабря 2014 года	

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей помещений (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно используемая или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений, используемых с коэф.			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	4	1	кухня	$2,83 \times 3,0 = 8,49$	8,4	8,4		8,4		2,55		
A		2	ванная	$1,53 \times 1,75$	2,7	2,7		2,7				
A		3	туалет	$0,87 \times 1,53$	1,3	1,3		1,3				
A		4	жилая	$4,45 \times 3,0$	13,4	13,4	13,4					
A		5	коридор	$1,20 \times 2,62$	3,1	3,1		3,1				
A		6	коридор	$3,35 \times 1,50$	5,0	5,0		5,0				
A		7	жилая	$4,27 \times 3,35$	14,3	14,3	14,3					
A		8	балкон		0,8				$2,6 (K=0,3)$			
A		9	лоджия	$2,84 \times 1,50 = 4,26$	2,0				$4,0 (K=0,5)$			
			Итого:		51,0	48,2	27,7	20,5	2,8	2,55		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1984

Этижность здания 5

Физический износ здания 5%

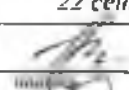
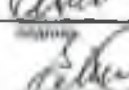
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Полы	
5	а) в жилых комнатах	паркетные
6	б) в кухне	линолеум
7	в) в других помещениях квартир	линолеум
8	Проемы	
9	оконные	2-е створные
10	дверные	филенчатые
11	Отделка стен	
12	а) в жилых комнатах	обои
13	б) в кухне	обои, плитка
14	в) в других помещениях квартир	окрашена
15	Отделка потолков	
16	а) в жилых комнатах	обои
17	б) в кухне	побелка
18	в) в других помещениях квартир	побелка
19	Вид отопления	центральное
20	Наличие	
21	а) водоснабжение	Есть
22	б) электроснабжения (тип пров)	Скрытая проводка
23	в) канализации	Есть
24	г) горячего водоснабжения	Есть
25	д) венти	Есть
26	е) балконов, лоджия	Есть
27	ж) телевидения	Есть
28	з) радиот	Есть
29	и) лифт	
30	к) мусоропровод	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) **221 220.00** руб.

Комментарий

Паспорт составлен	22 сентября 2009 г.
Исполнил	 Захарова В.В. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 Лисицина Е.В. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы №1	 Е.В. Лисицина Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи	22.09.09

