



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., , г. Серпухов, , ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2026 № 147945/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-65/2025#1 от 13.02.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-65/2025, вступившему в законную силу 19.11.2025, предмет исполнения: взыскать с Каджаровой Венеры Шавкатовны (ИНН 504304761463) в пользу АО Тинькофф Банк (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 по состоянию на 17.05.2024 в размере 3219943 рубля (три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 13 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 30299 (тридцать тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей, проценты за пользование кредитом в размере 27,0% годовых, начисляемые на сумму основного долга в размере 2958019 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 48 копеек, начиная с 18.05.2024 до дня фактического исполнения обязательства, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере 7,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 3215210 (три миллиона двести пятнадцать тысяч двести десять) рублей 10 копеек, начиная с 18.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. В целях погашения задолженности Каджаровой Венеры Шавкатовны (ИНН 504304761463) по кредитному договору № ИФ-001784898/5027667271 от 20.12.2022 обратиться взыскание на предмет залога - недвижимое имущество, принадлежащее Каджаровой Венере Шавкатовне (ИНН 504304761463) на праве собственности – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4132629 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек. в размере: 3 255 242.85 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каджарова Венера Шавкатовна, ИНН 504304761463, ОГРН 322508100197890, д.р. 03.08.1984, м.р. г. Орехово-Зуево Московской обл., СНИЛС 12985648617, УИП 1210000000504304761463, адрес должника: Луначарского ул., д. 36, кв. 55, г.Серпухов, Московская область, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 08.07.2026 в ООО "Профессиональный организатор торгов" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46391086871800: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., , г. Серпухов, , ул. Луначарского, д. 36, , кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 132 629,6 р., цена по оценке за единицу 4 132 629,6 р., стоимость по оценке 4 132 629,6 р., сниженная цена за единицу: 3 512 735,16 р., стоимость сниженная 3 512 735,16 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 132 629,60 р. (Четыре миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять рублей шестьдесят копеек).

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46391580683272, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.04.2026 наложен арест.

ID 46391086871800 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., , г. Серпухов, , ул. Луначарского, д. 36, , кв. 57) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 132 629.6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 132 629.6 руб., цена по оценке за единицу 4 132 629.6 руб., стоимость по оценке 4 132 629.6 руб., сниженная цена за единицу 3 512 735.16 руб., стоимость сниженная 3 512 735.16 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович, дата утверждения оценки 29.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46391086871800: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 36, кв. 57, кадастровый номер 50:58:0100404:537 (местонахождение: 142200, Россия, Московская обл., , г. Серпухов, , ул. Луначарского, д. 36, , кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 132 629,6 р., цена по оценке за единицу 4 132 629,6 р., стоимость по оценке 4 132 629,6 р., сниженная цена за единицу: 3 512 735,16 р., стоимость сниженная 3 512 735,16 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 512 735,16 р. (Три миллиона пятьсот двенадцать тысяч семьсот тридцать пять рублей шестнадцать копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Каджарова Венера Шавкатовна, адрес: 12985648617 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО Профессиональный организатор торгов", адрес: 121609, Россия, г. Москва, , , , Рублёвское ш., д. 42, , к.1

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6C23E58027FF487AE410C2A3B3142D16
Владелец Гололобов Александр Александрович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.10.2026, 14:07:39 Moscow Standard Time (12.10.2026, 11:07:39 UTC)
Дата документа: 12.10.2026
Номер документа: 50039/26/2125649

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46391618740386

Идентификатор ИП: 46391551391372, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-65/2025#1

Номер ИП: 147945/26/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1