

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 12.10.2026 № 50032/26/2477696 Тел. +7(498)568-98-30



7 4 2 2 5 5 8 0 9 7 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Левкова Ирина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2025 № 703649/25/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-10699/2024#6 от 15.01.2025, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-10699/2024, вступившему в законную силу 10.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: садовый дом - площадь 69.7 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д. 105, кадастровый номер 50:27:0020703:591, земельный участок – площадь 480+/-8 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, деревня Новоколедино, территория садоводческого некоммерческого товарищества Бережки, земельный участок 105, кадастровый номер: 50:27:0020703:284, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 066 400 рублей, в размере: 4 037 450.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трей Виктория Викторовна, ИНН 773396307008, д.р. 06.05.1993, м.р. гор. Луганск, СНИЛС 20773637676, УИП 1210000000773396307008, адрес должника: Московская область, г. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д. 105, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46321071283416: Жилой дом Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д.105, к/н 50:27:0020703:591, Земельный участок Московская область, Подольск, деревня Новоколедино, тер. СНТ Бережки, земельный участок 105, к/н 50:27:0020703:284 (местонахождение: Жилой дом Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д.105, к/н 50:27:0020703:591, Земельный участок Московская область, Подольск, деревня Новоколедино, тер. СНТ Бережки, зе) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 066 400 р., цена по оценке за единицу 3 066 400 р., стоимость по оценке 3 066 400 р., сниженная цена за единицу: 2 606 440 р., стоимость сниженная 2 606 440 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 066 400,00 р. (Три миллиона шестьдесят шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46321629226022, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кульбака Юлия Вадимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.10.2025 наложен арест.

ID 46321071283416 Жилой дом Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д.105, к/н 50:27:0020703:591, Земельный участок Московская область, Подольск, деревня Новоколедино, тер. СНТ Бережки, земельный участок 105, к/н 50:27:0020703:284 (местонахождение: Жилой дом Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д.105, к/н 50:27:0020703:591, Земельный участок Московская область, Подольск, деревня Новоколедино, тер. СНТ Бережки, зе) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 066 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 066 400 руб., цена по оценке за единицу 3 066 400 руб., стоимость по оценке 3 066 400 руб., сниженная цена за единицу 2 606 440 руб., стоимость сниженная 2 606 440 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Кульбака Юлия Вадимовна, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46321071283416: Жилой дом Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д.105, к/н 50:27:0020703:591, Земельный участок Московская область, Подольск, деревня Новоколедино, тер. СНТ Бережки, земельный участок 105, к/н 50:27:0020703:284 (местонахождение: Жилой дом Московская область, г.о. Подольск, д. Новоколедино, тер. СНТ Бережки, д.105, к/н 50:27:0020703:591, Земельный участок Московская область, Подольск, деревня Новоколедино, тер. СНТ Бережки, зе) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 066 400 р., цена по оценке за единицу 3 066 400 р., стоимость по оценке 3 066 400 р., сниженная цена за единицу: 2 606 440 р., стоимость сниженная 2 606 440 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 606 440,00 р. (Два миллиона шестьсот шесть тысяч четыреста сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Трей Виктория Викторовна, адрес: 20773637676 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Левкова Ирина Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46321742255809

Идентификатор ИП: 46321620746611, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-10699/2024#6

Номер ИП: 703649/25/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Левкова Ирина Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1