

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

**Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 12.10.2026 № 50029/26/3498044 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.07.2026 № 611752/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045171339 от 06.11.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 2-3213/2025, вступившему в законную силу 06.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 50:24:0000000:59791, принадлежащую Долинину Дмитрию Ивановичу (паспорт 3923 № 690644) путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 742 400 рублей 00 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Долинин Дмитрий Иванович, ИНН 502707104516, д.р. 24.08.1973, м.р. , , Московская обл., , г. Люберцы, рп. Томилино, , , , СНИЛС 05966923318, УИП 1140000000005966923318, адрес должника: 142620, Россия, Московская обл., Орехово-Зуево г., г. Куровское, ул. Пролетарка, д. 18, , кв. 115, в пользу взыскателя: Демьянов Данила Алексеевич, адрес взыскателя: 628402, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО., , г. Сургут, , Комсомольский пр-кт, д. 13, , кв. 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 31.08.2026 в ООО "Профессиональный организатор торгов" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291103876479: квартира по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 50:24:0000000:59791 (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 50:24:0000000:59791) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 742 400 р., цена по оценке за единицу 2 742 400 р., стоимость по оценке 2 742 400 р., сниженная цена за единицу: 2 331 040 р., стоимость сниженная 2 331 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 742 400,00 р. (Два миллиона семьсот сорок две тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291837338682, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2026 наложен арест.

ID 46291103876479 квартира по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 50:24:0000000:59791 (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 50:24:0000000:59791) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 742 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 742 400 руб., цена по оценке за единицу 2 742 400 руб., стоимость по оценке 2 742 400 руб., сниженная цена за единицу 2 331 040 руб., стоимость сниженная 2 331 040 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 15.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291103876479: квартира по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 50:24:0000000:59791 (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, г. Куровское, ул. Пролетарка, д.18, пом. 115, общей площадью 30,3 кв.м,

кадастровый номер 50:24:0000000:59791) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 742 400 р., цена по оценке за единицу 2 742 400 р., стоимость по оценке 2 742 400 р., сниженная цена за единицу: 2 331 040 р., стоимость сниженная 2 331 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 331 040,00 р. (Два миллиона триста тридцать одна тысяча сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Демьянов Данила Алексеевич, адрес: 860231638785 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Долинин Дмитрий Иванович, адрес: 05966923318 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Федечкина Оксана Рубиковна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2C57A41A29F6BF4AEA1D44EEEE612EEF
Владелец **Федечкина Оксана Рубиковна**
Действителен с 10.09.2026 по 04.12.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.10.2026, 14:45:30 Moscow Standard Time (12.10.2026, 11:45:30 UTC)
Дата документа: 12.10.2026
Номер документа: 50029/26/3498044

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291862118158

Идентификатор ИП: 46291816630254

Номер ИП: 611752/26/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Федечкина Оксана Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1