

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области**

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 12.10.2026 № 50022/26/429454 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.06.2026 № 122848/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053218937 от 02.09.2025, выданный органом: Ленинский районный суд г. Пензы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 440000, г. Пенза, ул. Володарского, д. 36) по делу № 13-802/2025, вступившему в законную силу 02.09.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество- Обратить взыскание на принадлежащее Семькину Андрею Леонидовичу недвижимое имущество, заложенное в соответствии с договором об ипотеке от 21 декабря 2024 г., представляющее из себя земельный участок, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 3000 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0070309:135, местоположение: Московская область. Можайский район, Клементьевский сельский округ, деревня Настасьино, и жилой дом, назначение, жилое, количество этажей: X, площадь: 27,5 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0070309:274, адрес (местоположение): Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д. 23, установив начальную продажную стоимость недвижимого имущества для продажи с торгов, равную 1 500 000 (одному миллиону пятисот тысячам) руб.», в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семькин Андрей Леонидович, ИНН 502807879901, д.р. 03.11.1995, м.р. 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , , , , СНИЛС 14482665987, УИП 1140000000014482665987, адрес должника: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. 20 Января, д. 11, , кв. 112, в пользу взыскателя: Вельдин Александр Геннадьевич, адрес взыскателя: 442965, Россия, Пензенская обл., , г. Заречный, , ул. Ленина, 47 19, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221024854699: Земельный участок, кадастровый номер №50:18:0070309:135; площадь 3000 кв.м, и жилой дом, площадь: 27,5 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0070309:274, адрес: Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д. 23 (местонахождение: Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д.23) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 500 000 р., стоимость по оценке 1 500 000 р., сниженная цена за единицу: 1 275 000 р., стоимость сниженная 1 275 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 500 000,00 р. (Один миллион пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221190648395, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46221024854699 Земельный участок, кадастровый номер №50:18:0070309:135; площадь 3000 кв.м, и жилой дом, площадь: 27,5 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0070309:274, адрес: Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д. 23 (местонахождение: Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д.23) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 500 000 руб., стоимость по оценке 1 500 000 руб., сниженная цена за единицу 1 275 000 руб., стоимость сниженная 1 275 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна, дата утверждения оценки 10.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221024854699: Земельный участок, кадастровый номер №50:18:0070309:135; площадь 3000 кв.м, и жилой дом, площадь: 27,5 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0070309:274, адрес: Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д. 23 (местонахождение: Московская область, Можайский район, деревня Настасьино, д.23) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 500 000 р., стоимость по оценке 1 500 000 р., сниженная цена за единицу: 1 275 000 р., стоимость сниженная 1 275 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 275 000,00 р. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Вельдин Александр Геннадьевич, адрес: 09856057823 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семькин Андрей Леонидович, адрес: 14482665987 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221194910655

Идентификатор ИП: 46221186647212

Номер ИП: 122848/26/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1