

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.10.2026 № 50017/26/916154 Тел. +7(498)568-98-30



4 3 7 7 1 9 3 6 1 7 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.10.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2026 № 176135/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипова Юлия Николаевна, ИНН 253910389575, д.р. 04.06.1977, м.р. пос. Шерловая гора Читинская обл., СНИЛС 12178279161, УИП 1140000000012178279161, адрес должника: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 6, кв. 40, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 143408, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Успенская, д. 4А, , ,

УСТАНОВИЛ:

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 180956/25/50017-ИП в отношении Осипов Филипп Александрович возбуждено 15.08.2025 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист № 50RS0021#2-3963/2024#7 от 22.07.2025, выданный органом Красногорский городской суд Московской области в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

ИП 176135/26/50017-ИП в отношении Осипова Юлия Николаевна возбуждено 24.07.2026 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом Красногорский городской суд Московской области в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171043821263: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 687 816,7 р., цена по оценке за единицу 11 687 816,7 р., стоимость по оценке 11 687 816,7 р., сниженная цена за единицу: 9 934 644,2 р., стоимость сниженная 9 934 644,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 687 816,70 р. (Одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать рублей семьдесят копеек) без учета НДС.

13.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171430486540, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46171043821263 земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е (местонахождение МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу

согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 687 816.7 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 687 816.7 руб., цена по оценке за единицу 11 687 816.7 руб., стоимость по оценке 11 687 816.7 руб., сниженная цена за единицу 9 934 644.2 руб., стоимость сниженная 9 934 644.2 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Самбиев Умар Хасанович, дата утверждения оценки 20.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171043821263: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 687 816,7 р., цена по оценке за единицу 11 687 816,7 р., стоимость по оценке 11 687 816,7 р., сниженная цена за единицу: 9 934 644,2 р., стоимость сниженная 9 934 644,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 934 644,20 р. (Девять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля двадцать копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Осипова Юлия Николаевна, адрес: 12178279161 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FCB6396B6258DC12DF9B91463630F7AB
Владелец **Белянин Максим Андреевич**
Действителен с 07.10.2026 по 31.12.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 13.10.2026, 09:08:37 Moscow Standard Time (13.10.2026, 06:08:37 UTC)
Дата документа: 13.10.2026
Номер документа: 50017/26/916154

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171437719361

Идентификатор ИП: 46171426689099

Номер ИП: 176135/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1