

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-2215/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580	1	9 100 000,00 руб.
	Итого:	1	9 100 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.08.2026г.**, по исполнительному производству от 11.08.2026 № 473513/26/50021-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, п. Калинина, д.45, кв. 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Праутинг Елена Васильевна** в пользу взыскателя: Савостин Георгий Владимирович.

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

01.09.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кзы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 473513/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051446339 от 20.11.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-8855/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Обратный взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, п. Калинина, д.45, кв. 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Праутинг Елена Васильевна,

в пользу взыскателя: Савостин Георгий Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

ID 46211114270037: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кв. 50:22:0010202:580 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кв. 50:22:0010202:580) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 100 000 р., цена по оценке за единицу 9 100 000 р., стоимость по оценке 9 100 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кзы. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.08.2026 № 50021/26/1954962.

Итого на сумму 9 100 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. 1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявка на участие в торгах подана менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема - передачи для реализации путем проведения торгов.

5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

7. 2.5. Возвратить нерезализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

8. 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признания торгов несостоявшимися.

9. 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нерезализованного на первых торгах имущества.

10. 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

11. 3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. 4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

13. 5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Савостин Георгий Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-8855/2025

« 30 » июня 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Люберецкий городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19, 140005

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Савостина Георгия Владимировича к Праутинг Елене
Васильевне о взыскании задолженности по договору займа, об обращении взыскания на
заложенное имущество

реши(т) (определил, постановил) Обратить взыскание квартиру, расположенную по
адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57,
кадастровый номер: 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с
публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей.

Судья

А.А. Семенова

серия ФС № 051446339

443513

5
Судебный акт вступил в законную силу 30 сентября 2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 20 ноября 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Савостин Георгий Владимирович, дата рождения: 1984 года,

одна из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Праутинг Елена Васильевна, дата рождения: 1974 года,

одна из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения, место работы (если известен));
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)
Идентификатор плательщика



Место гербовой печати суда
(мировой судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.А. Семенова

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 051446339



Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.08.2026

г. Люберецы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051446339 от 20.11.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-8855/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберецы, п. Калинина, д.45, кв. 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей в отношении должника (тип должника: физическое лицо); Праутинг Елена Васильевна.

в пользу взыскателя: Савостин Георгий Владимирович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 473513/26/50021-ИП в отношении Праутинг Елены Васильевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы,

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам от отчуждения или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимым для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадриклами, трициклами и квадриклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительными действиями и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о возмещении алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Савостин Георгий Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Правуинг Елена Васильевна, адрес: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) _____

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

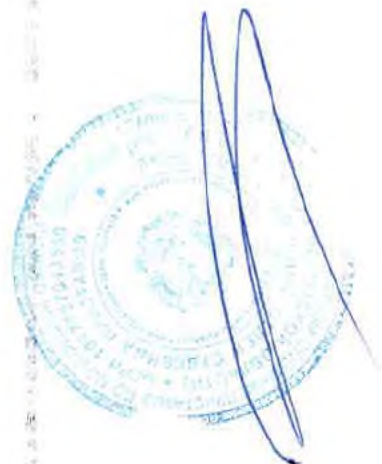
**ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭН. ХРАНИТСЯ В АНФСФ В РОССИИ**

Сертификат: **303E8A027E5A7891998640000075**
Владелец: **Гуринович Николай Александрович**
Присоединение: **21.10.2025 09:14:49.3027**
Владелец: **Сергей Александрович Гуринович**
Доверенность: **Исполнение служебных обязанностей, Информации работников отдела...**
Многократность: **11.09.2026, 09:05:23 Moscow Standard Time (11.09.2026, 06:05:23 UTC)**
Дата документа: **11.09.2026**
Номер документа: **0901261899293**

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимпаз Гамлет кызы
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

17.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 473513/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 051446339 от 20.11.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-8855/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Праутинг Елена Васильевна,

в пользу взыскателя: Савостин Георгий Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46211114270037: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кв. 50:22:0010202:580 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 100 000 р., цена по оценке за единицу 9 100 000 р., стоимость по оценке 9 100 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 100 000,00 руб. (Девять миллионов сто тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 17.08.2026 наложен арест:

ID 46211114270037: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кв. 50:22:0010202:580 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 100 000 руб., цена по оценке за единицу 9 100 000 руб., стоимость по оценке 9 100 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.08.2026, а именно:

ID 46211114270037: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кв. 50:22:0010202:580 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 100 000 р., цена по оценке за единицу 9 100 000 р., стоимость по оценке 9 100 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 100 000,00 руб. (Девять миллионов сто тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неуступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Савостин Георгий Владимирович, адрес: 1... ратовой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Праутинг Елена Васильевна, ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46211827194321

Идентификатор ИП: 46211820792340

Номер ИП: 473513/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 473513/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051446339 от 20.11.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-8855/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Праутинг Елена Васильевна,

в пользу взыскателя: Савостин Георгий Владимирович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Должник Праутинг Елена Васильевна не исполнил требования исполнительного документа.
По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 7056.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Люберцы, п. Калинина, д.45; кадастровый №: 50:22:0010202:86; Дата актуальности сведений: 13.08.2026

Помещение; площадь: 2727.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, пос. Калинина, д.45; кадастровый №: 50:22:0000000:101122; Дата актуальности сведений: 13.08.2026

Помещение; площадь: 85.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57; кадастровый №: 50:22:0010202:580; Дата актуальности сведений: 13.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 7 056 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0010202:86, адрес: Московская область, г.Люберцы, п. Калинина, д.45

Помещение, 2 727.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0000000:101122, адрес: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, пос. Калинина, д.45

Помещение, 85.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0010202:580, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 7056.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Люберцы, п. Калинина, д.45; кадастровый №: 50:22:0010202:86; Дата актуальности сведений: 13.08.2026

Помещение; площадь: 2727.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, пос. Калинина, д.45; кадастровый №: 50:22:0000000:101122; Дата актуальности сведений: 13.08.2026

Помещение; площадь: 85.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57; кадастровый №: 50:22:0010202:580; Дата актуальности сведений: 13.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Праутинг Елена Васильевна, адрес: _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46211827193180

Идентификатор ИП: 46211820792340

Номер ИП: 473513/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2026 № 473513/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051446339 от 20.11.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-8855/2025, вступившему в законную силу 30.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, п. Калинина, д.45, кв. 57, кадастровый номер 50:22:0010202:580, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 9 100 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Праутинг Елена Васильевна,

47, в пользу взыскателя: Савостин Георгий Владимирович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Праутинг Елены Васильевны, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Савостин Георгий Владимирович, адрес: траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Праутинг Елена Васильевна, адрес: 9 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT_ARREST, Идентификатор: 46211827193620

Идентификатор ИП: 46211820792340

Номер ИП: 473513/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 57

(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры **А**

расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий г. Люберцы, Казюкина поселок, д. 45

М 1:200

ЭТАЖ 4



Площади квартиры изменились в результате перепланировки, принятой в эксплуатацию Актом приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения от 10.04.2008 г.

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования

87,2 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

2,0 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

85,2 кв.м

из нее жилая

48,7 кв.м

подсобная

36,5 кв.м

**Люберецкий филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено

21.05.2008 г.

По состоянию на

29.01.2008 г.

Изготовил

Копылова А.А.

Проверил

Пастышева И.В.

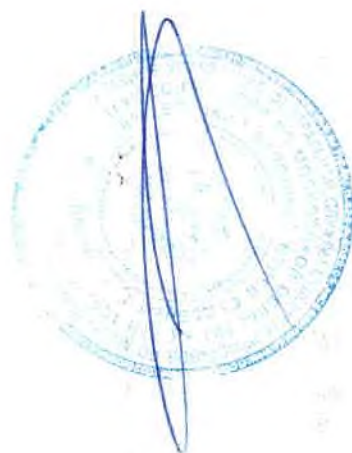


1. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права на граждан - фамилия, имя отчество паспорти ИИН для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности в здании, помещении	Дата выдачи акта
1	2	3	4
1	Лактионова Елена Васильевна паспорт серия 49-04 номер 736636 выдан УВД Ветлужского района 18.10.2005г.	1) Паспорт гражданина Российской Федерации № 20 33 174 - от 20.11.2005г. 2) Заграничный паспорт № 1 от 09.09.2005г. 3) Заграничный паспорт № 02 от 08.2005г. 4) Индивидуальный идентификационный номер ИНН № 50-07-0070005 от 22.11.2005г. - выдан ФНС РФ 5) Свидетельство о рождении № 001 от 18.10.2005г. 6) Свидетельство о браке № 001 от 18.10.2005г. - выдано ЗАГСом 7) Свидетельство о рождении № 001 от 18.10.2005г. - выдано ЗАГСом	

II. Экспликация площади квартиры

Инв. №	Эк.	№ по плану	Наименование частей помещений	Формулы подсчета площади помещений	Площадь всех частей помещений	В том числе			Итого	Средняя норма
						Площадь помещений	из нее	Площадь помещений не имеющих статуса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	4	1	жилая	$16,35 \times 5,5 - 0,33 \times 0,15 - 0,11 \times 0,10 - 0,13 \times 0,15 - 1,90 \times 2,2 - 4,2 - 1,1 - 0,024 - 0,12 \times 0,20$	26,9	26,9	26,9		26,9	
А		2	жилая		12,0	12,0	12,0			
А		3	жилая		13,8	13,8	13,8			
А		4	кухня	$2,55 \times 3,0 - 0,92 \times 0,15 - 0,15 \times 0,15 - 9,1 \times 0,5 \times 0,14$	12,8	12,8		12,8		
А		5	санузел		5,1	5,1		5,1		
А		6	санузел	$1,04 \times 2,35 - 2 \times 1,37 \times 0,28 \times 0,4 - 0,04 \times 0,18 \times 0,2 \times 0,2$	4,2	4,2		4,2		
А		7	коридор	$0,34 \times 0,69 - 2 \times 1,40 \times 1,0 \times 0,2 \times 0,32 - 0,32 \times 0,40 - 2 \times 1,21 \times 1,17 - 2 \times 1,34 - 2,09 - 2 \times 1,67 \times 0,07 - 0,18 - 2,09 \times 2 - 1,0 - 1,5 \times 1,1 - 0,09 \times 0,70 - 0,94 \times 0,42$	12,4	12,4		12,4		
А		8	лоджия	$1,63 \times 2,28 - 2 \times 1,1$	2,0			3,9	0,5	
			Итого:		87,2	85,2	48,7	36,5	2,0	



III. Техническое описание квартиры

Объект постройки здания: 2004

Этажность здания: 12

Физический износ здания: 4 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	панельная, оштукатуренная
2	Перегородки	дифференцирующая
3	Перекрытия	ж/б
4	Полы	а) в жилых комнатах - ламинат б) в кухне - ламинат в) в ванной - ламинат г) в туалете - ламинат д) в коридоре, холле, прихожей - ламинат, ламинат
5	Проемы оконные	стеклопакетные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - ламинат г) в туалете - ламинат д) в коридоре, холле, прихожей - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - водоэмульсионная краска б) в кухне - водоэмульсионная краска в) в ванной - подвесной потолок г) в туалете - подвесной потолок д) в коридоре, холле, прихожей - водоэмульсионная краска
9	Вид отопления	Централизованное
10	Назначение	а) электроснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) вентиляции е) водоснабжения - водоснабжающая, общедомовая магистраль ж) телефона з) радио и) лифта к) лифта, эскалатора

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

9517,22 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

274095,94 руб.

Комментарий

Площадь квартиры изменилась в результате перепланировки, принятой в эксплуатацию Актим приемочной комиссией о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения от 10.04.2008г.

Паспорт составлен 21 мая 2008 г.

Исполнил

Копылова А. А.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Плетнева Н. Е.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала

Вандтке М. Ф.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи 02

06

2008г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Люберцы Московской области»

11.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Люберцы, г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 57

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - 47,5 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ЛАКТИОНОВ ДАНИЛ РОСТИСЛАВОВИЧ	.1993 г.		По месту жительства	РОССИЯ			06.09.2012 г.	
2.	ЛАКТИОНОВ ДАНИЛ РОСТИСЛАВОВИЧ	.1993 г.		По месту жительства	РОССИЯ			27.12.2005 г.	
3.	ЛОСЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	.1974 г.		По месту жительства	РОССИЯ			27.12.2005 г.	
4.	ЛОСЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	.1974 г.		По месту пребывания	РОССИЯ			09.07.2019 г.	
5.	ЛОСЕВ ВАСИЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	.2004 г.		По месту жительства	РОССИЯ			27.12.2005 г.	

6.	ЛОСЕВ ВАЛЕРИЙ АДОЛЬФОВИЧ	.1953 г.	Р О	По месту жительства	РОССИЯ		27.12.2005 г.	06.01.2021 г. умер(ла)
7.	СОЛОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	.1980 г.	Р О	По месту жительства	РОССИЯ		25.04.2008 г.	26.04.2019 г. умер(ла)
8.	ЛАУРСОН ВЯЧЕСЛАВ АНДРЕЕВИЧ	.1989 г.	п	По месту жительства	РОССИЯ		06.12.2011 г.	
9.	ЛОСЕВ ЯРОСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ	.1990 г.		По месту жительства	РОССИЯ		27.12.2005 г.	
10.	ЛОСЕВ ЯРОСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ	.1990 г.		По месту жительства	РОССИЯ		01.09.2015 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 11.08.2026 г.

Специалист Егорова Наталья Ивановна / 

02.09.2026

№ 1-33/01-2026-01/004/181

№ КУВМ-202/2026-804049181

№ КУВМ-202/2026-904049101

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 02.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:22:0010202:580
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012 22:13:31
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, п Калинин, д. 45, кв. 57
Местоположение:	
Площадь, м2:	85.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	9 851 800.39
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:22:0010202:170
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости	

расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:22:0010202:580
--------------------	-------------------

Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Праутинг Елена Васильевна д.р. 974 м.р. г
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-22/077/2005-168 от 23.11.2005 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Свидетельство о перемене имени от 10.10.2019. Код документа Иной документ Договор № 20/11-3-Г о долевом участии в строительстве от 20.11.2003.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи от 09.08.2005.. Код документа Передаточный акт Акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения от 10.04.2008..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010202:580-50.RTRIGHTS.E.57445722 № регистрации вещного права 50-50-22/077/2005-168
	дата государственной регистрации:	19.08.2026 16:15:02
	номер государственной регистрации:	50:22:0010202:580-50/141/2026-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Люберецкий РОСП номер 827193180/5021 (473513/26/50021-ИП) от 17.08.2026 выдан Люберецкий РОСП..

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010202:580-50.RTRIGHTS.E.57445722 № регистрации вещного права 50-50-22/077/2005-168
		дата государственной регистрации:	19.08.2026 13:05:43
		номер государственной регистрации:	50:22:0010202:580-50/426/2026-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Люберецкий РОСП номер 827110061/5021 (473499/26/50021-ИП) от 16.08.2026 выдан Люберецкий РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010202:580-50.RTRIGHTS.E.57445722 № регистрации вещного права 50-50-22/077/2005-168
		дата государственной регистрации:	10.08.2026 17:07:32
		номер государственной регистрации:	50:22:0010202:580-50/426/2026-19
3.3		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП номер 1130468054/7703 (908721/26/77003-ИП) от 04.08.2026 выдан Преображенский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010202:580-50.RTRIGHTS.E.57445722 № регистрации вещного права 50-50-22/077/2005-168
3.4		дата государственной регистрации:	07.05.2025 16:30:59
		номер государственной регистрации:	50:22:0010202:580-50/215/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	



3.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества номер 259889/25/50021-ИП от 21.04.2025..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010202:580-50.RTRIGHTS.E.57445722 № регистрации вещного права 50:50-22/077/2005-168
	дата государственной регистрации:	15.03.2024 18:36:51
	номер государственной регистрации:	50:22:0010202:580-50/215/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Определение номер М-0645/2024 от 29.01.2024 выдан Преображенский районный суд города Москвы..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010202:580-50.RTRIGHTS.E.57445722 № регистрации вещного права 50:50-22/077/2005-168
3.6	дата государственной регистрации:	27.07.2023 19:06:31
	номер государственной регистрации:	50:22:0010202:580-50/215/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2023 по 06.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	007003001000 Савостин Георгий Владимирович д.р. 1984 г.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Дополнительное соглашение к Договору ипотеки (залога недвижимости) номер б/н от 19.06.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Иной документ Договор ипотеки (залога недвижимости)-номер б/н от 06.06.2023..
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	