

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-2325/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» сентября 2026г.

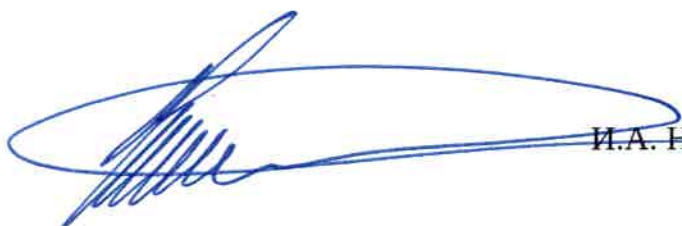
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43	1	5 045 000,00 руб.
	Итого:	1	5 045 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **31.08.2026г.**, по исполнительному производству от 26.08.2026 № 524075/26/50021-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ладанова Анна Сергеевна** в пользу взыскателя: ООО "ИФК "Управление активами".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.09.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, . . . Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2026 № 524075/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053589901 от 28.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-655/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ладанова Анна Сергеевна,

И993, м.р. ,

в пользу взыскателя: ООО

"ИФК "Управление активами", адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, , , ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп., 20,,

УСТАНОВИЛ:

— Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46211115291149: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв 43 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв 43) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 045 000 р., цена по оценке за единицу 5 045 000 р., стоимость по оценке 5 045 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.08.2026 № 50021/26/2136612.

Итого на сумму 5 045 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. 1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.

5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

7. 2.5. Возвратить не реализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.

2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене; полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены не реализованного на первых торгах имущества.

2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ИФК "Управление активами", адрес: 7719270746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-656/2026 3 марта 2026 г.

« » (дата принятия судебного акта)

Люберецкий городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда) Люберецкий городской суд Московской области, г. Люберцы, ул. Калараши, д. 19, 140005, стр. 1

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта от 19.03.2026 № 2-656/2026, вынесенного в отношении гражданское дело по иску ООО «ИФК «Управление Активами» к Ладановой Анастасии Сергеевне о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество,

« »

иста по делу №

№

дело №

№

1001/2026

Обратить взыскание на заложенное имущество —
решил, определил, постановил: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, ул. Заречная, дом 34, корпус 3, кв. 43, с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 рублей.

Судья

Е. Л. Иванина

серия ФС № 053589901



Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.08.2026

г. Люберецы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСИ: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053589901 от 28.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-655/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру по адресу: Московская область, городской округ Люберецы, деревня Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 рублей в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ладанова Анна Сергеевна** 1993, м.р. .

в пользу взыскателя: ООО "ИФК "Управление активами", адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 20,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 524075/26/50021-ИП в отношении Ладановой Анны Сергеевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредоставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащем ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного



судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "ИФК "Управление активами", адрес: 7719270746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Люберецкий городской суд Московской области, адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараша, д. 19, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Ладанова Анна Сергеевна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46211831049493

Идентификатор ИП: 46211829424817

Номер ИП: 524075/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Постановление об оценке имущества должника СПИ

31.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСИ: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2026 № 524075/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053589901 от 28.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-655/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ладанова Анна Сергеевна, 1993, м.р.

в пользу взыскателя: ООО "ИФК "Управление активами", адрес взыскателя: 105000, Россия, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 20.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 31.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46211115291149: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 045 000 р., цена по оценке за единицу 5 045 000 р., стоимость по оценке 5 045 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 045 000,00 руб. (Пять миллионов сорок пять тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 31.08.2026 наложен арест:

ID 46211115291149 Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 045 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 045 000 руб., цена по оценке за единицу 5 045 000 руб., стоимость по оценке 5 045 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.08.2026, а именно:

ID 46211115291149: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 045 000 р., цена по оценке за единицу 5 045 000 р., стоимость по оценке 5 045 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 045 000,00 руб. (Пять миллионов сорок пять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ИФК "Управление активами", адрес: 7719270746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ладанова Анна Сергеевна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46211829424817
Идентификатор ИП: 46211829424817
Номер ИП: 524075/26/50021-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

31.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2026 № 524075/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053589901 от 28.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-655/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество-квартиру по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ладанова Анна Сергеевна,

1993, м.р. ,

в пользу взыскателя: ООО

"ИФК "Управление активами", адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, . . . ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 20,

УСТАНОВИЛ:

Должник Ладанова Анна Сергеевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Марусино, ул. Заречная, д. 34 к. 3, кв. 43; кадастровый №: 50:22:0060107:5321; Дата актуальности сведений: 27.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33.5 кв.м., кад. (ул.) № 50:22:0060107:5321, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Марусино, ул. Заречная, д. 34 к. 3, кв. 43

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площади: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Марусино, ул. Заречная, д. 34 к. 3, кв. 43; кадастровый №: 50:22:0060107:5321; Дата актуальности сведений: 27.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

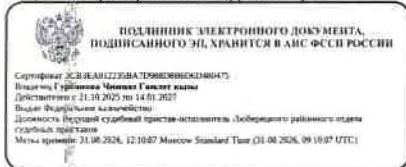
Ладанова Анна Сергеевна, свой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор, Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



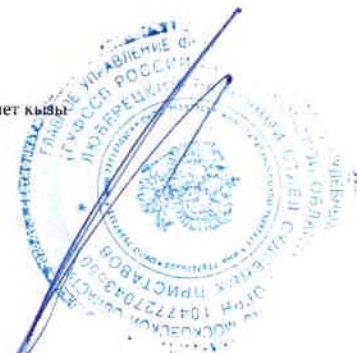
Вид документа: O IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46211832742377

Идентификатор ИП: 46211829424817

Номер ИП: 524075/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Постановление о наложении ареста

31.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2026 № 524075/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053589901 от 28.07.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-655/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество-квартиру по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 с кадастровым номером 50:22:0060107:5321, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 045 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ладанова Анна Сергеевна, 1993, м

"ИФК "Управление активами", адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, , , ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 20,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ладановой Анны Сергеевны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ООО "ИФК "Управление активами", адрес: 7719270746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ладанова Анна Сергеевна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46211832805023
Идентификатор ИП: 46211829424817

Номер ИП: 524075/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Муниципальное учреждение
«Люберецкий Многофункциональный
Центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»
муниципального образования городской
округ Люберцы Московской области

27.08.2026г.

СПРАВКА № 6/н

На Ваш запрос № 524075/26/50021-ИП от 26.08.2026г. поступивший в МУ «Люберецкий МФЦ», с просьбой предоставить выписку из домовой книги по адресу: **Московская обл, г.о.Люберцы, пгт. Марусино, ул.Заречная, д. 34, корп.3, кв.43**

сообщаем, что МУ «Люберецкий МФЦ» не имеет технической возможности в предоставлении услуги по данному адресу по межведомственным запросам.

Предоставление запрашиваемых сведений находится исключительно в компетенции управляющих компаний и товариществ собственников жилья, обслуживающих вышеуказанный адрес.

Заместитель
начальника отдела
по услугам паспортного
стола



А.Г.Селин



губанова



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО».

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

31.08.2026 № 103251
на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Управления Федеральной службы
приставов УФССП России
по Московской области
Люберецкий РОСП УФССП
России по МО

Гурбановой Ч.Г.К.

Кирова ул., д. 55, г. Люберцы
Московская обл., 140005

gurbanova@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в отношении исполнительного производства от 26.08.2026 № 524075/26/50021-ИП сообщает, что в документах архивного фонда ЦГАМО, Ф.24677, ОП.РУТД №27 технической документации (технического паспорта, поэтажного плана) в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д. Марусино, ул. Заречная, д. 34, корп. 3, кв. 43 на хранении в ЦГАМО не имеется.

Первый заместитель директора

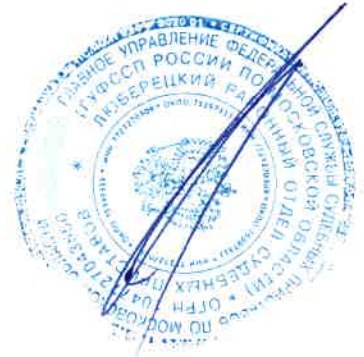


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D20367BAE622530479B3BE4A01983C25
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен: с 30.05.2025 до 23.09.2026

А.И. Пытина

Хохлачева С.А.
8 498 602 18 97



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.09.2026

№ КУВИ-202/2026-914433031

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

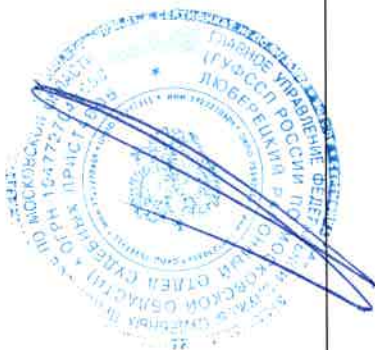
На основании запроса от 14.09.2026 поступившего на рассмотрение 16.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:22:0060107:5321
Номер кадастрового квартала:	50:22:0060107
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2021 16:25:07
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Марусино, ул. Заречная, д. 34 к. 3, кв. 43
Местоположение:	
Площадь, м2:	33.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 545 900.96
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости	



	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 15:06:14
	номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/141/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 315475285/6823 (28995/26/68023-ИП) от 13.02.2026 выдан Октябрьское районное ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
	дата государственной регистрации:	27.10.2025 11:09:15
	номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/141/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 304816396/6823 (200963/25/68023-ИП) от 24.10.2025 выдан Октябрьское районное ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
	дата государственной регистрации:	21.10.2025 09:13:52
	номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/426/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 304464978/6823 (198131/25/68023-ИП) от 19.10.2025 выдан Октябрьское районное ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу	





	закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 15:13:15
	номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/141/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 298208083/6823 (150902/25/68023-ИП) от 21.08.2025 выдан Октябрьское районное ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
	дата государственной регистрации:	12.08.2025 12:13:49
	номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/141/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 297239447/6823 (143449/25/68023-ИП) от 10.08.2025 выдан Октябрьское районное ОСП..
3.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 15:22:49
	номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/141/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 296425158/6823 (137877/25/68023-ИП) от 01.08.2025 выдан Октябрьское районное ОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.8		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
		дата государственной регистрации:	01.08.2025 10:34:55
		номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/141/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное ОСП номер 296015771/6823 (135501/25/68023-ИП) от 29.07.2025 выдан Октябрьское районное ОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.9		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3 № регистрации вещного права 50:22:0060107:5321-50/215/2023-3
		дата государственной регистрации:	20.03.2025 20:20:19
		номер государственной регистрации:	50:22:0060107:5321-50/133/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.03.2025 продолжительность по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "ФИНСТАР БАНК" ИНН 2465037737 ОГРН 1022400003944 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 21-25-КИЗ от 28.02.2025..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Зачищенные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	

	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 524075/26/50021-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы 22.09.2026

