

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2254/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, кадастровый номер 50:14:0040117:579, жилой дом, кадастровый номер 50:14:0040117:1679, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д.61	1	9 688 800,00 руб.
	Итого:	1	9 688 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству от 01.04.2026 № 5982811/26/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Литвинюк Яна Анатольевна** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 15.09.2026 № 50046/26/1426617 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.09.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 5982811/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-8968/2025#2 от 18.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-8968/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно - земельный участок с к.н. 50:14:0040117:579, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, з/у 61, и жилой дом с к.н. 50:14:0040117:1679, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61, принадлежащие на праве собственности Литвинюк Яне Анатольевне путем продажи с публичных торгов с установлением первоначальной продажной стоимости в размере 9 688 800 рублей, где 1 741 600 руб. начальная стоимость земельного участка, а 7 947 200 руб. начальная стоимость жилого дома, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвинюк Яна Анатольевна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Земельный участок, №50:14:0040117:579, площадь 675+/-18 кв.м, жилой дом, №50:14:0040117:1679, площадь 173,2 кв.м, Московская область, г. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д.61 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 688 800 р., цена по оценке за единицу 9 688 800 р., стоимость по оценке 9 688 800 р., номер лота 1, стоимость имущества установлена Щелковским городским судом. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50046/26/1223717.

Итого на сумму 9 688 800,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

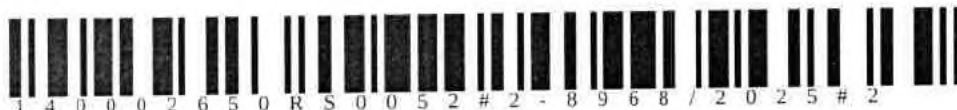
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

**исполнительный лист**

№ 50RS0052#2-8968/2025#2
Экз. 1

Выдан: 18.03.2026
Место рассмотрения дела: Щёлковский городской суд

Выдан органом: Щёлковский городской суд (1400026, 50RS0052), адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100, по делу (материалам делам) № 2-8968/2025 от 23.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Жукова Ксения Валерьевна.

Решение вступает в законную силу 04.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Литвинюк Яне Анатольевне о взыскании задолженности, обращении взыскания,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д.8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Литвинюк Яна Анатольевна, СНИЛС

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно - земельный участок с к.н. 50:14:0040117:579, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, з/у 61, и жилой дом с к.н. 50:14:0040117:1679, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61, принадлежащие на праве собственности Литвинюк Яне Анатольевне путем продажи с публичных торгов с установлением первоначальной продажной стоимости в размере 9 688 800 рублей, где 1 741 600 руб. начальная стоимость земельного участка, а 7 947 200 руб. начальная стоимость жилого дома..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФСПС РОССИИ

Сертификат 00BA7CE27EF795DA6052E587F4255F4276

Владелец Жукова Ксения Валерьевна

Действителен с 02.06.2025 по 26.08.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 23.03.2026, 10:39:17 Moscow Standard Time (23.03.2026, 07:39:17 UTC)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 01.04.2026 № 50046/26/469375 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.04.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Михеева Анастасия Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-8968/2025#2 от 18.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-8968/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно - земельный участок с к.н. 50:14:0040117:579, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, з/у 61, и жилой дом с к.н. 50:14:0040117:1679, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61, принадлежащие на праве собственности Литвинюк Яне Анатольевне путем продажи с публичных торгов с установлением первоначальной продажной стоимости в размере 9 688 800 рублей, где 1 741 600 руб. начальная стоимость земельного участка, а 7 947 200 руб. начальная стоимость жилого дома., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвинюк Яна Анатольевна,**

1

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 5982811/26/50046-ИП в отношении Литвинюк Яны Анатольевны, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0052.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Литвинюк Яна Анатольевна,

тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 05.08.2026 № 50046/26/1223717 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 5982811/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-8968/2025#2 от 18.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-8968/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно - земельный участок с к.н. 50:14:0040117:579, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, з/у 61, и жилой дом с к.н. 50:14:0040117:1679, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61, принадлежащие на праве собственности Литвинюк Яне Анатольевне путем продажи с публичных торгов с установлением первоначальной продажной стоимости в размере 9 688 800 рублей, где 1 741 600 руб. начальная стоимость земельного участка, а 7 947 200 руб. начальная стоимость жилого дома, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвинюк Яна Анатольевна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46461076063881: Земельный участок, № 50:14:0040117:579, жилой дом, № 50:14:0040117:1679, Московская область, г. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 688 800 р., цена по оценке за единицу 9 688 800 р., стоимость по оценке 9 688 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 688 800,00 руб. (Девять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46461076063881 Земельный участок, № 50:14:0040117:579, жилой дом, № 50:14:0040117:1679, Московская область, г. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 688 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 688 800 руб., цена по оценке за единицу 9 688 800 руб., стоимость по оценке 9 688 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46461076063881: Земельный участок, № 50:14:0040117:579, жилой дом, № 50:14:0040117:1679, Московская область, г. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 688 800 р., цена по оценке за единицу 9 688 800 р., стоимость по оценке 9 688 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 688 800,00 руб. (Девять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 15.09.2026 № 50046/26/1424877 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.09.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 5982811/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-8968/2025#2 от 18.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-8968/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно - земельный участок с к.н. 50:14:0040117:579, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, з/у 61, и жилой дом с к.н. 50:14:0040117:1679, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61, принадлежащие на праве собственности Литвинюк Яне Анатольевне путем продажи с публичных торгов с установлением первоначальной продажной стоимости в размере 9 688 800 рублей, где 1 741 600 руб. начальная стоимость земельного участка, а 7 947 200 руб. начальная стоимость жилого дома, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвинюк Яна Анатольевна,

должника: Литвинюк Яна Анатольевна, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Литвинюк Яна Анатольевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 675.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, з/у 61; кадастровый №: 50:14:0040117:579; Дата актуальности сведений: 14.08.2026

Здание; площадь: 173.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, д. 61; кадастровый №: 50:14:0040117:1679; Дата актуальности сведений: 14.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 675 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0040117:579, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, з/у 61

Здание, 173.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0040117:1679, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, д. 61

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 675.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, з/у 61; кадастровый №: 50:14:0040117:579; Дата актуальности сведений: 14.08.2026

Здание; площадь: 173.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, д. 61; кадастровый №: 50:14:0040117:1679; Дата актуальности сведений: 14.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ.

3. Поручить ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

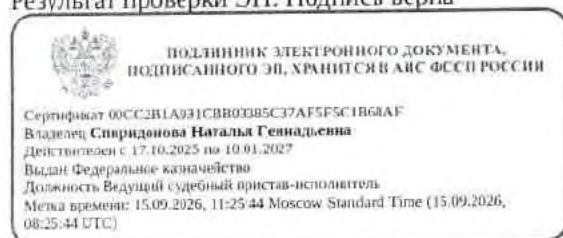
Литвинюк Яна Анатольевна, адрес: _____, траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46461492956478

Идентификатор ИП: 46461455561204, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-8968/2025#2

Номер ИП: 5982811/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 05.08.2026 № 50046/26/1223621 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 5982811/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-8968/2025#2 от 18.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-8968/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно - земельный участок с к.н. 50:14:0040117:579, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, з/у 61, и жилой дом с к.н. 50:14:0040117:1679, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, мкр. Лосиный парк, ул. Полевая, д. 61, принадлежащие на праве собственности Литвинюк Яне Анатольевне путем продажи с публичных торгов с установлением первоначальной продажной стоимости в размере 9 688 800 рублей, где 1 741 600 руб. начальная стоимость земельного участка, а 7 947 200 руб. начальная стоимость жилого дома., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвинюк Яна Анатольевна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Литвинюк Яны Анатольевны, адрес должника:
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Литвинюк Яна Анатольевна, адрес: С. 50046/26/1223621 (траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0002B1A9314BB08C37AF5E3C1B0A8F
Владелец: Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Место времени: 05.08.2026, 17:29:46 Moscow Standard Time (05.08.2026, 14:29:46 UTC)
Дата документа: 05.08.2026
Номер документа: 50046/26/1223621

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461484037581
Идентификатор ИП: 46461455561204, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-8968/2025#2
Номер ИП: 5982811/26/50046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908845			
Кадастровый номер:	50:14:0040117:579		
Номер кадастрового квартала:	50:14:0040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосинный парк, ул Полевая, д/у 61		
Площадь, м²:	675 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	2176935,75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:14:0040117:1679		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:14:0040117:131		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Михайлина Наталья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 20.10.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8396741818174799800855210101001978412
Выдан: 08.09.2025
Роскадастр
Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908845

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности



Документ подписан

Электронно-цифровым

сертификатом 83-9971813470768005521610001978143

Владелец: ИТУЛЬЧИН СЕРГЕЙ ВЛАДОВИЧ

РС *КАДАСТР

Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908845			
Кадастровый номер:	50:14:0040117:579		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2016; реквизиты документа-основания: техническое задание от 24.11.2015 № 24-ГЗ выдан: ФГБУ "Национальный парк "Лосинный остров". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971818476798005552191010001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАДАСТР» Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908845			
Кадастровый номер:		50:14:0040117:579	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Литвинюк Яна Анатольевна. 1977.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:14:0040117:579-50/158/2020-6 15.08.2020 11:15:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лесиный парк, ул Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579
	дата государственной регистрации:		14.08.2026 11:30:38
	номер государственной регистрации:		50:14:0040117:579-50/141/2026-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 484986097/5046 (5982809/26/50046-ИП), выдан 10.08.2026, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 939971481579796800552191010001578143	
Выдана: ГУУП ЦРБ «Правовая компания»	
РСК «АД» ТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-12-4908845

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.2

вид:

Запрещение регистрации

предмет:

Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, мкр Лосинный парк, ул. Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579

дата государственной регистрации:

12.08.2026 11:34:14

номер государственной регистрации:

50:14:0040117:579-50/141/2026-14

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП. № 1132473995/7703 (903665/26/77003-ИП), выдан 09.08.2026, Преображенский РОСП

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148181797098005552191d0001978113

Владелец: ПУЭЛ, ИРИБ «ИРА»-ОДЛ Б.О. МОСКВА

РФ «КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУВН-001/2026-124908845

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.3

вид:

предмет:

Запрещение регистрации

Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр Лосинный парк, ул Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579

дата государственной регистрации:

22.08.2025 09:11:52

номер государственной регистрации:

50:14:0040117:579-50/215/2025-11

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1049383278/7703 (1497816/25/77003-ИП), выдан 18.08.2025. Преображенский РОСП

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.4

вид:

Запрещение регистрации

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148181797998605552191010001978143

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Свидетельств: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист № 4 раздела 2	
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 8	
15.09.2026г. № КУЗН-001/2026-124908845		Всего разделов: 6	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 15	

50:14:0040117:579

предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щёлково, мкр Лосинный парк, ул. Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579
дата государственной регистрации:	24.06.2025 09:59:43
номер государственной регистрации:	50:14:0040117:579-50/141/2025-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1035005230/7703 (367459/25/77003-ИП), выдан 18.06.2025, Преображенский РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

4.5

вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щёлково, мкр Лосинный парк, ул. Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579
дата государственной регистрации:	11.04.2025 13:03:23
номер государственной регистрации:	50:14:0040117:579-50/141/2025-9

полное наименование должности



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат: 839971818179799800555219701001978413
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РФ «КАДАСТР»
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2028

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУЗИ-001/2026-124908845

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1017967119/7703 (43308/25/77003-ИП), выдан 31.03.2025, Преображенский РОСП

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.6

вид:

Запрещение регистрации

предмет:

Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр Лосинный парк, ул Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579

дата государственной регистрации:

18.03.2025 14:31:36

номер государственной регистрации:

50:14:0040117:579-50/215/2025-8

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399713815179700800555219101001978413

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 21.12.2024 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУЗН-001/2026-124908845

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1006050597/7703 (33-465/25/77003-ИИ1), выдан 10.03.2025, Преображенский РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Ипотека в силу закона
предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, з/у 61, площадью 675 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:579
дата государственной регистрации:	15.08.2020 11:15:46
номер государственной регистрации:	50:14:0040117:579-50/158/2020-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2020 на 180 месяцев с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.08.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ВОЗНИКАЕТ
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 82907138181797968005552191010007978113
Выдана: 15.09.2025
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУЗН-001/2026-124908845

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

Документ подписан
Электронной подписьюСертификат: 939971818170606005552191010001973443
Владелец: ПУБ. ПРИБ. ПРАВО. СЛ. А. К. О. П. А. Н. И. С. И.
Росстандарт
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

15.09.2026г. № КУБН-001/2026-1249088-15

Кадастровый номер:

50:14:0040117:579

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности



DOCUMENT DOCUMENT

ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАНИЕ

— *српсфмкп: 5390714818479760800555214000004978143

ВНЕШНЕЕ ПОСРЕДСТВО

$P(\text{u7}_k \perp \perp V \mid TP)$

Действителен с 24.12.2025 до 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908845			
Кадастровый номер:		50:14:0040117:579	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Всех	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание от 24.11.2015 № 24-1'3 выдан: ФГБУ "Национальный парк "Лосинный остров"; Содержание ограничения (обременения): - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Ресетровый номер границы: 50.00.2.900

полное наименование должности

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399718181797069005452191010001978113

Идентификатор: ПУБ.ПРИСОЗНАВАНИЕ.ОБЩЕСТВЕННАЯ

РК * КАСО * TP

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

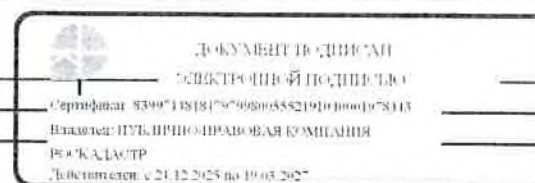


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.09.2026г. № КУЗН-001/2026-124908792			
Кадастровый номер:		50:14:0040117:1679	
Номер кадастрового квартала:		50:14:0040117	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.03.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосиный парк, ул Полевая, д. 61	
Площадь, м²:		173.2	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2014	
Кадастровая стоимость, руб.:		6070748,99	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:14:0040117:579	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.09.2026г. № КУВН-001/2026-124908792			
Кадастровый номер:		50:14:0040117:1679	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Пайденова Татьяна Петровна, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2018	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТЪ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИЙ ПО СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Сертификат: 839971481847970600555219460000978143

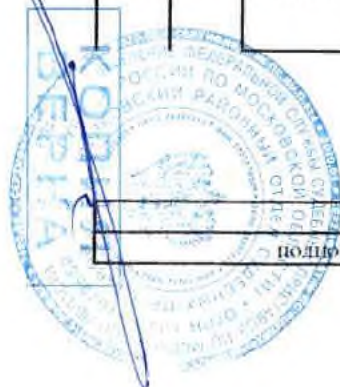
Владелец: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Литвинюк Яна Анатольевна, 1977, 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:14:0040117:1679-50/158/2020-5 15.08.2020 11:15:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, т.о. Щёлково, мкр Лосинный парк, ул Полевая, д. 61, площадью 173.2 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:1679
	дата государственной регистрации:		14.08.2026 11:30:38
	номер государственной регистрации:		50:14:0040117:1679-50/141/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Щёлковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 48-4986097/50-46 (5982809/26/500-46-ИП), выдан 10.08.2026, Щёлковский РОСП ГУФССП России по Московской области




 ДӘМУМЕНТІК ҚҰРМАН
 ЦЕБЕКТИК (НҰР-Ы) ҚҰРМАНДЫҚ
 «Тұрғындар: 8399» 1418479606055521010100197413
 Владельцы: НҰР-ЫННОВИЧ, АХМЕТОВИЧ, АХМЕТОВИЧ
 Р/О: К/А/С/А/Т/Р
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027

подпись и наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908792

Кадастровый номер: 50:14:0040117:1679

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, мкр Лосинный парк, ул Полевая, д. 61, площадью 173.2 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:1679
	дата государственной регистрации:	12.08.2026 11:34:14
	номер государственной регистрации:	50:14:0040117:1679-50/141/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1132473995/7703 (903665/26/77003-ИП), выдан 09.08.2026, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 5399714818179766805552191010001978113	
Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РФ «КАДАСТР»	
Документ создан: 24.12.2025 № 19.03.2027	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908792

Кадастровый номер: 50:14:0040117:1679

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский м.р-н, г.п. Загорянский, мкр. Лесной парк, ул. Полевая, д. 61, площадью 173.2 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:1679
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 09:11:52
	номер государственной регистрации:	50:14:0040117:1679-50/215/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1049383278/7703 (1497816/25/77003-ИП), выдан 18.08.2025, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997131813707968005552191040001978113

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908792

Кадастровый номер: 50:14:0040117:1679

		м.р-н, г.п. Загорянский, мкр. Лесиный парк, ул. Полевая, д. 61, площадью 173.2 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:1679
	дата государственной регистрации:	24.06.2025 09:59:43
	номер государственной регистрации:	50:14:0040117:1679-50/141/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1035005230/7703 (367459/25/77003-ИП), выдан 18.06.2025, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский м.р-н, г.п. Загорянский, мкр. Лесиный парк, ул. Полевая, д. 61, площадью 173.2 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:1679
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 13:03:23
	номер государственной регистрации:	50:14:0040117:1679-50/141/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭКСПЕРТНОЙ СИСТЕМОЙ

Сертификат: 83997118181797086005552101010001978113
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДАНТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

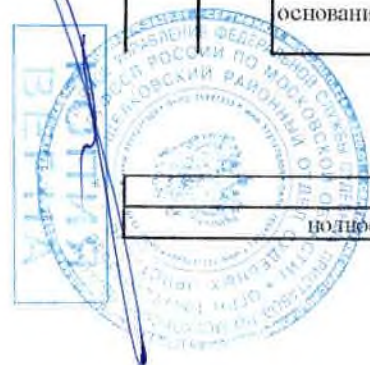
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908792			
Кадастровый номер:		50:14:0040117:1679	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1017967119/7703 (43308/25/77003-ИП), выдан 31.03.2025, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский м.р-н, г.п. Загорянский, мкр. Лосинный парк, ул. Полевая, д. 61, площадью 173.2 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0040117:1679	
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 14:31:36	
	номер государственной регистрации:	50:14:0040117:1679-50/215/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1006050597/7703 (33465/25/77003-ИП), выдан 10.03.2025, Преображенский РОСП	

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЕЧАТЬ
КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797908005552191010001978413	
Владелец: ПУБ.ПРЧБ-ПРАВ.ОД.А.Б.У.М.И.П.И.И.	
Р/С КАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908792

Кадастровый номер: 50:14:0040117:1679

4.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	15.08.2020 11:15:46
	номер государственной регистрации:	50:14:0040117:1679-50/158/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2020 на 180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399718184797098005552191010004978413

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РАСЧЕТА

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
15.09.2026г. № КУЗН-001/2026-124908792		
Кадастровый номер:		50:14:0040117:1679
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПО СДИНСАМ	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ	
Сертификат: 8399*1B181707998005552191010001978113	
Владелец: ИУБ.ПРИНЦИПАЛЬ.ОБЩЕСТВА	
Российская Федерация	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

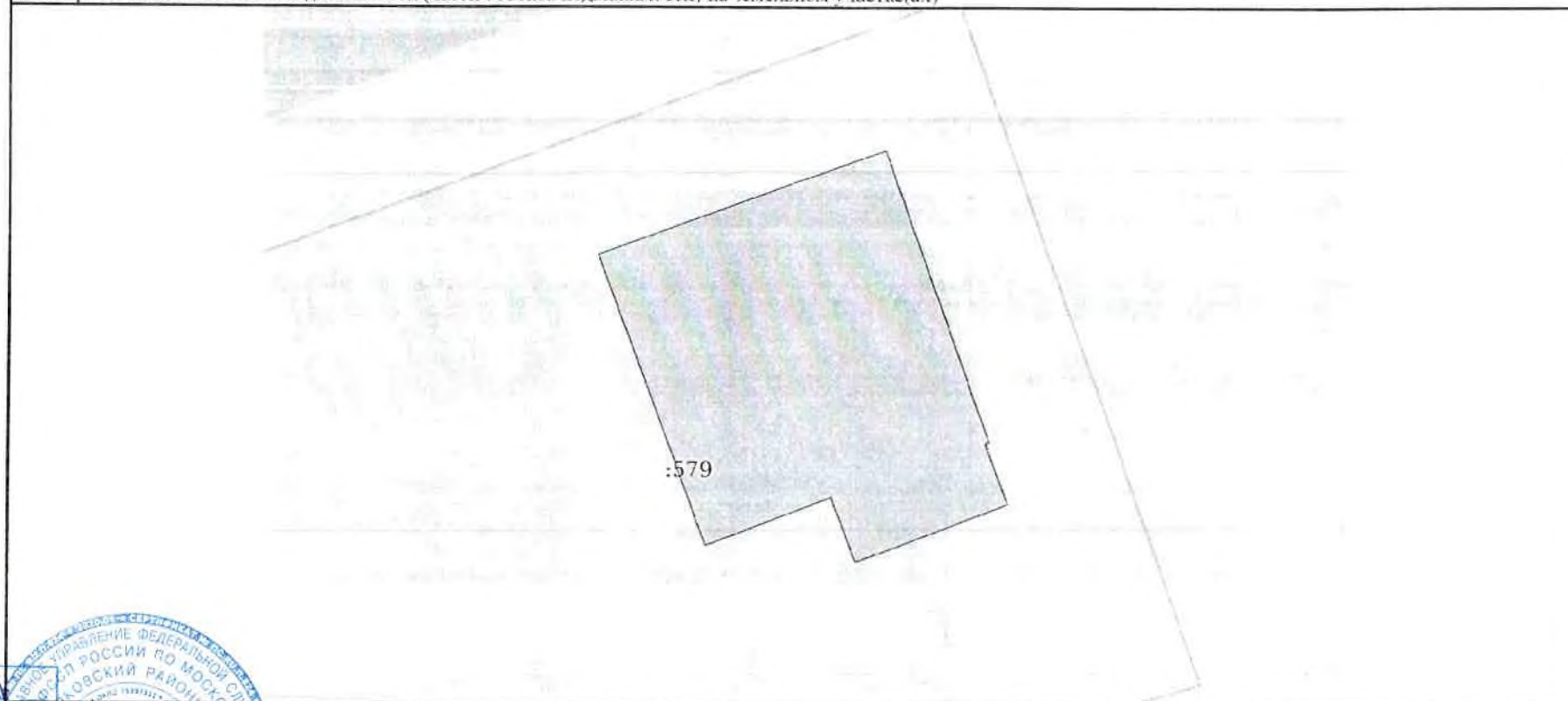
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124908792			
Кадастровый номер:		50:14:0040117:1679	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	С ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ
	Сертификат: 8309*1.0184*9*0600*555219101001978443
	Владельцу: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЕ ОБЩЕСТВО
Р/Б: Б.А.А.С.П.	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия