

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-2257/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, кадастровый номер 50:31:0020501:6649	1	5 591 848,00 руб.
	Итого:	1	5 591 848,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.06.2026г.**, по исполнительному производству от 11.06.2026 № 291437/26/50044-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Чехов, ул.Земская, д.13, кв.42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Петров Павел Андреевич** в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ".

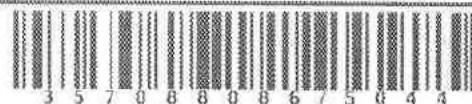
Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 04.09.2026 № 50044/26/1088552 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291437/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 50RS0049#2-57/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-57/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Петрова Павла Андреевича,

в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору № 90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. по состоянию на 20.04.2026 в размере 786 701 руб. 56 коп., в том числе 782 265 рублей 15 коп. основной долг, 4 436 руб. 41 коп. проценты за пользование кредитом, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 40 734 руб. 00 коп., Взыскать с Петрова Павла Андреевича, в пользу АО Банк ДОМ.РФ проценты по кредитному договору № 90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. за пользование кредитом, начиная с 21.04.2026 г., начисленные на сумму основного долга по день вступления решения в законную силу по ставке в соответствии с договором. В счет исполнения обязательств перед акционерным обществом АО Банк ДОМ.РФ и ФГКУ Росвоенипотека обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петров Павел Андреевич,

взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441040502668: Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, кадастровый номер 50:31:0020501:6649 (местонахождение: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 500 000 р., цена по оценке за единицу 5 591 848 р., стоимость по оценке 5 591 848 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.06.2026 № 50044/26/688583.

Итого на сумму 5 591 848,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

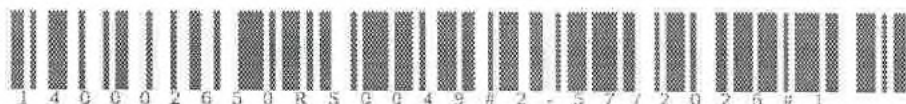
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0049#2-57/2026#1
Экз. 1

Выдан: 10.06.2026
Место рассмотрения дела: Чеховский городской суд
Московской области

Выдан органом: Чеховский городской суд Московской области (1400026, 50RS0049), адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300, по делу (материалам делам) № 2-57/2026 от 20.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Шайдовская Татьяна Анатольевна.

Решение вступает в законную силу 02.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ФГКУ Росвоенипотека к Петрову Павлу Андреевичу о расторжении договора целевого жилищного займа, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество, по исковому заявлению третьего лица АО Банк ДОМ.РФ к Петрову Павлу Андреевичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, адрес фактический: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Петров Павел Андреевич,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Петрова Павла Андреевича, :

в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору №90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. по состоянию на 20.04.2026 в размере 786 701 руб. 56 коп., в том числе 782 265 рублей 15 коп. основной долг; 4 436 руб. 41 коп. проценты за пользование кредитом, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 40 734 руб. 00 коп., Взыскать с Петрова Павла Андреевича, :

в пользу АО Банк ДОМ.РФ проценты по кредитному договору №90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. за пользование кредитом, начиная с 21.04.2026 г., начисленные на сумму основного долга по день вступления решения в законную силу по ставке в соответствии с договором. В счет исполнения обязательств перед акционерным обществом АО Банк ДОМ.РФ и ФГКУ Росвоенипотека обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Чехов, ул.Земская, д.13, кв.42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 11.06.2026 № 50044/26/681749 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-57/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-57/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Петрова Павла Андреевича,**

в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору № 90-009/ВН-14 от 07.03.2014 г. по состоянию на 20.04.2026 в размере 786 701 руб. 56 коп., в том числе 782 265 рублей 15 коп. основной долг, 4 436 руб. 41 коп. проценты за пользование кредитом, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 40 734 руб. 00 коп., Взыскать с Петрова Павла Андреевича,

в пользу АО Банк ДОМ.РФ проценты по кредитному договору № 90-009/ВН-14 от 07.03.2014 г. за пользование кредитом, начиная с 21.04.2026 г., начисленные на сумму основного долга по день вступления решения в законную силу по ставке в соответствии с договором. В счет исполнения обязательств перед акционерным обществом АО Банк ДОМ.РФ и ФГКУ Росвоенипотека обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петров Павел Андреевич

гуманова, д. 10 в кв. 34, в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 291437/26/50044-ИП в отношении Петрова Павла Андреевича, адрес должника: 1

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0049.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Петров Павел Андреевич, адрес: _____, тип доставки: ЕПГУ)

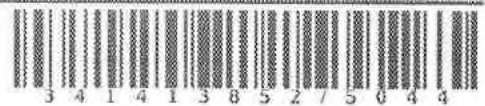
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.06.2026 № 50044/26/6385ЕЗ Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291437/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-57/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-57/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Петрова Павла Андреевича,

в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору № 90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. по состоянию на 20.04.2026 в размере 786 701 руб. 56 коп., в том числе 782 265 рублей 15 коп. основной долг, 4 436 руб. 41 коп. проценты за пользование кредитом, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 40 734 руб. 00 коп., Взыскать с Петрова Павла Андреевича, в пользу АО Банк ДОМ.РФ проценты по кредитному договору №90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. за пользование кредитом, начиная с 21.04.2026 г., начисленные на сумму основного долга по день вступления решения в законную силу по ставке в соответствии с договором. В счет исполнения обязательств перед акционерным обществом АО Банк ДОМ.РФ и ФГКУ Росвоенипотека обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Чехов, ул.Земская, д.13, кв.42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петров Павел Андреевич,

взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46441040502668: Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, кадастровый номер 50:31:0020501:6649 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 500 000 р., цена по оценке за единицу 5 591 848 р., стоимость по оценке 5 591 848 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 500 000,00 руб. (Пять миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.06.2026 наложен арест.

ID 46441040502668 Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, кадастровый номер 50:31:0020501:6649 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 500 000 руб., цена по оценке за единицу 5 591 848 руб., стоимость по оценке 5 591 848 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.06.2026, а именно:

ID 46441040502668: Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, кадастровый номер 50:31:0020501:6649 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 500 000 р., цена по оценке за единицу 5 591 848 р., стоимость по оценке 5 591 848 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 591 848,00 руб. (Пять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.06.2026 № 50044/26/688578 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291437/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-57/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-57/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Петрова Павла Андреевича,

в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору № 90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. по состоянию на 20.04.2026 в размере 786 701 руб. 56 коп., в том числе 782 265 рублей 15 коп. основной долг, 4 436 руб. 41 коп. проценты за пользование кредитом, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 40 734 руб. 00 коп., Взыскать с Петрова Павла Андреевича, в пользу АО Банк ДОМ.РФ проценты по кредитному договору №90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. за пользование кредитом, начиная с 21.04.2026 г., начисленные на сумму основного долга по день вступления решения в законную силу по ставке в соответствии с договором. В счет исполнения обязательств перед акционерным обществом АО Банк ДОМ.РФ и ФГКУ Росвоенипотека обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Чехов, ул.Земская, д.13, кв.42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петров Павел Андреевич,

взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

в пользу

УСТАНОВИЛ:

Должник Петров Павел Андреевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из росреестр, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 42.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г.Чехов, ул.Земская, д. 13, кв. 42; кадастровый №: 50:31:0020501:6649; Дата актуальности сведений: 11.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 42.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0020501:6649, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г.Чехов, ул.Земская, д. 13, кв. 42

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 42.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г.Чехов, ул.Земская, д. 13, кв. 42; кадастровый №: 50:31:0020501:6649; Дата актуальности сведений: 11.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в росреестр.

3. Поручить росреестр с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

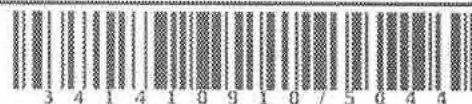
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Петров Павел Андреевич, адрес: _____, заховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.06.2026 № 50044/26/648581 Тел. +7(498)560-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291437/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-57/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-57/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Петрова Павла Андреевича, 1988 г.р.,

в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору № 90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. по состоянию на 20.04.2026 в размере 786 701 руб. 56 коп., в том числе 782 265 рублей 15 коп. основной долг, 4 436 руб. 41 коп. проценты за пользование кредитом, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 40 734 руб. 00 коп., Взыскать с Петрова Павла Андреевича, 1988 г.р., в пользу АО Банк ДОМ.РФ проценты по кредитному договору № 90-009/ВИ-14 от 07.03.2014 г. за пользование кредитом, начиная с 21.04.2026 г., начисленные на сумму основного долга по день вступления решения в законную силу по ставке в соответствии с договором. В счет исполнения обязательств перед акционерным обществом АО Банк ДОМ.РФ и ФГКУ Росвоенипотека обратить взыскание на объект недвижимости - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 5 591 848 руб. 00 коп., путем продажи с публичных торгов. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Петров Павел Андреевич,

взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Петрова Павла Андреевича, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

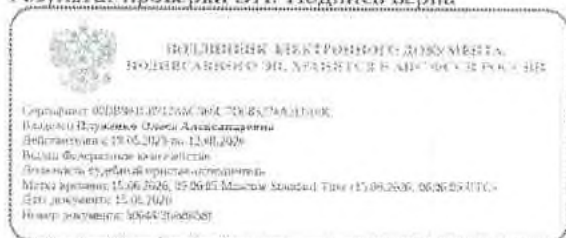
Петров Павел Андреевич, адрес: 1 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Плуженко Олеся Александровна



Вид документа: О_ИП_ACT_ARREST, Идентификатор: 46441341410910

Идентификатор ИП: 46441340677098, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-57/2026#1

Номер ИП: 291437/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

21.08.2026

№ КУВИ-202/2026-896204023

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2026 поступившего на рассмотрение 21.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:31:0020501:6649
Номер кадастрового квартала:	50:31:0020501
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014 23:54:15
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г Чехов, ул Земская, д. 13, кв. 42
Местоположение:	
Площадь, м2:	42.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)



Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 213 112
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:31:0020501:1115
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Плуженко Олеся Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:

50:31:0020501:6649

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Петров Павел Андреевич д.р. 1988
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:50-42/014/2014-320 от 08.04.2014 00:00:00
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 02.04.2014..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0020501:6649-50.RTRIGHTS.E.370708042 № регистрации вещного права 50-50-42/014/2014-320
		дата государственной регистрации:	18.06.2026 14:33:48
		номер государственной регистрации:	50:31:0020501:6649-50/141/2026-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 341410050/5044 (291437/26/50044-ИП) от 15.06.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

3.3	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0020501:6649-50.RTRIGHTS.E.370708042 № регистрации вещного права 50-50-42/014/2014-320
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 13:37:01
	номер государственной регистрации:	50:31:0020501:6649-50/415/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 216172391/5044 (128759/21/50044-ИП) от 10.07.2023 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0020501:6649-50.RTRIGHTS.E.370708042 № регистрации вещного права 50-50-42/014/2014-320
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 10:43:36
	номер государственной регистрации:	50:31:0020501:6649-50/419/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 216172457/5044 (109599/21/50044-ИП) от 10.07.2023 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0020501:6649-50.RTRIGHTS.E.370708042 № регистрации вещного права 50-50-42/014/2014-320
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 10:42:46
	номер государственной регистрации:	50:31:0020501:6649-50/419/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 216172553/5044 (98021/21/50044-ИП) от 10.07.2023 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0020501:6649-50.RTRIGHTS.E.370708042 № регистрации вещного права 50-50-42/014/2014-320
	дата государственной регистрации:	08.04.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-42/014/2014-324
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2014 продолжительность с 08.04.2014 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение Федеральное государственное казенное учреждение "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (ФГКУ "Росвоенипотека") ИНН 7704602614 ОГРН 1067746685863 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту номер 1311/00104976 от 07.03.2014.. Код документа Иной документ Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту номер 1311/00104976 от 07.03.2014..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

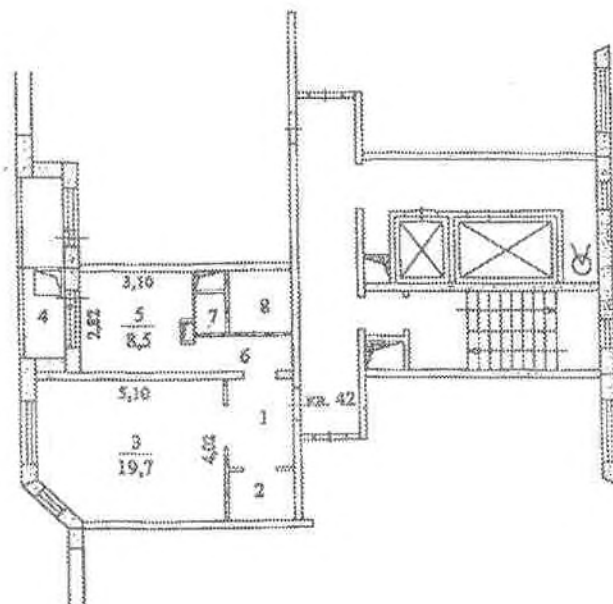
3.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	08.04.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-42/014/2014-323
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2014 продолжительность с 08.04.2014 по последнее число 197-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ" ИНН 7725038124 ОГРН 1037739527077 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 02.04.2014..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных	

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 42
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, Дом 13

Масштаб: 1:200

Этаж: 12



Экспликация

Южный филиал
Чеховский отдел

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	43,3	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	1,2	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	42,1	кв.м
из неё жилая	19,7	кв.м
подсобная	22,4	кв.м

Изготовлено 19.02.2014 г.
По состоянию на 09.12.2008 г.
Изготовил Макарова М.Ю.
Проверил Быкова М.И.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельная или переустроенная или перестроенная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	12	1	коридор	1.84×2.51	4,6	4,6	19,7	4,6	2,3 (K=0,5)	2,65	
А		2	кладовая	1.41×1.87	2,6	2,6		2,6			
А		3	жилая	$3.81 \times 4.02 + (2.81 + 4.02) / 2 \times (5.10 - 3.81)$	19,7	19,7					
А		4	лоджия	$1.10 \times 2.51 - 0.7 \times 0.7$	1,2						
А		5	кухня	$2.82 \times 3.10 - 0.35 \times 0.70$	8,5	8,5	8,5	2,65			
А		6	коридор	0.98×2.72	2,7	2,7	2,7				
А		7	туалет	0.86×1.12	1,0	1,0	1,0				
А		8	ванная	1.72×1.73	3,0	3,0	3,0				
Итого:					43,3	42,1	19,7	22,4	1,2		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008

Этажность здания 16

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	3-х слойные панели со средним теплоизоляционным слоем из минеральных плит
2	Перекрытия	железобетонные плиты
3	Перегородки	ж/б панели
4	Полы	в жилых комнатах- б/о; в кухне- б/о; в санузлах- плитки; в других помещениях- б/о
5	Проемы	оконные- деревянные ст; дверные- деревянные
6	Отделка стен	в жилых комнатах- б/о; в кухне- б/о; в ванной- окрашено; в других помещениях- б/о
7	Отделка потолков	в жилых комнатах- б/о; в кухне- б/о; в ванной- окраска; в других помещениях- б/о
8	Инженерное оборудование	отопление- центральное; электроснабжение- проводка скрытая; канализация- от городской сети; горячее водоснабжение;

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 186595,20 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 19 февраля 2014 г.

Исполнил	_____	Макарова М.Ю.
Проверил	_____	Быкова М.И.
Руководитель I-ой комплексной производственной группы	_____	Быкова М.И.
Дата выдачи	_____	_____ г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
"Мультифункциональный центр предоставления
социальных и коммунальных услуг
муниципального округа Чехов"

31.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 42

Имя собственника

Инициалы: отчество - фамилия, имя - отчество

№ д/п	Фамилия, имя, отчество уважаемого гражданина, крестьянина, работника, государя, семейного человека (если же записаны лица до 16 лет, прибывшие в прошлом времени)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ул- ны, дома) указать город населения-указываться название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Как, когда и какой срок выдан паспорт, № и серия и/или иного	Отношение к военной службе, или в каком ином статусе	Дата регистрации	Когда и куда выехал (ре- спублика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ПЕТРОВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА	1991		По месту жительства	РОССИЯ			24.04.2014 г.	
2.	ПЕТРОВ ДАВИД ДАВЫДОВИЧ	2010		По месту жительства	РОССИЯ			24.04.2014 г.	
3.	ПЕТРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	1988		По месту жительства	РОССИЯ			24.04.2014 г.	
4.	ПЕТРОВА ВИКТОРИЯ ПАВЛОВНА	2016		По месту жительства	РОССИЯ			26.08.2016 г.	

Для представления По месту требования

Выписка из домовой книги выдана

дата: 31.08.2026 г.

Специалист Шубина Ольга Владимировна

КОПИЯ СЕРИИ
подпись