

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-2212/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, д.4А, копр.3, кв.15, кадастровый номер 50:10:0010105:1502	1	11 745 430,40 руб.
	Итого:	1	11 745 430,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.09.2026г.** по исполнительному производству № 151756/26/50043-СВ, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с кадастровым номером 50:10:0010105:1502 по адресу: Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Джамалханов Наги Ниязович, Джамалханова Зиара Мехрабовна** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Первый заместитель
руководителя Главного Управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 10.09.2026 № 50043/26/4640751 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве пользоваться сайтом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2026 № 151756/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 50K50048#2-1939/2026#1 от 13.08.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОВ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1939/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Исковое заявление АО ТБANK к Джалалханову Наги Низовичу Джалалхановой Зиары Мехрабовны о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Низовича, Джалалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг, 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Низовича, Джалалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Низовича, Джалалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КН 50:10.0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Низовича, Джалалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, в размере: 5 046 300,66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джалалханов Наги Низович,

пользу взыскателя: АО "ТБANK", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46431053760603: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая,д.4А, корп.3,кв.15, кадастровый номер 50:10.0010105:1502 (местонахождение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая,д.4А, корп.3,кв.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 745 430,4 р., цена по оценке за единицу 11 745 430,4 р., стоимость по оценке 11 745 430,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.09.2026 № 50043/26/4645252.

Итого на сумму 11 745 430,40 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителей ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБANK", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Джалалханов Наги Низович, адрес: 13941352257 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Дыбина Екатерина Викторовна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московской обл., Россия, 141401
т/ф 03.09.2026 № 50043/26/4645252 Тел. +7(498)566-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



в ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2026 № 151756/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 50RS0048#2-1939/2026#1 от 13.08.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1939/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Исковое заявление АО ТБANK к Джамалханову Наги Ниязовичу Джамалхановой Зиары Мехрабовны о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залоговое имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг; 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КН 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБANK судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, в размере: 5 046 300,66 руб. в жалобе по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джамалханов Наги Ниязович,

в пользу взыскателя: АО ТБANK, адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.09.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46431053760603: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая,д.4А, корп.3,кв.15,кадастровый номер 50:10:0010105:1502 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 745 430,4 р., цена по оценке за единицу 11 745 430,4 р., стоимость по оценке 11 745 430,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 745 430,40 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч четыреста тридцать рублей сорок копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2026 наложен арест.

ID 46431053760603 квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая,д.4А, корп.3,кв.15,кадастровый номер 50:10:0010105:1502 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 745 430,4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 745 430,4 руб., цена по оценке за единицу 11 745 430,4 руб., стоимость по оценке 11 745 430,4 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.09.2026, а именно:

ID 46431053760603: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая,д.4А, корп.3,кв.15,кадастровый номер 50:10:0010105:1502 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 745 430,4 р., цена по оценке за единицу 11 745 430,4 р., стоимость по оценке 11 745 430,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 745 430,40 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч четыреста тридцать рублей сорок копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО ТБANK, адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Джамалханов Наги Ниязович, адрес: 13941352257 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинский районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
тел. 31.08.2026 № 50043/26/4633941 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

31.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинского РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2026 № 151756/26/50043-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1939/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 5 046 300,66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джалалханов Наги Ниязович, адрес: в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 151756/26/50043-ИП в отношении Джалалханов Наги Ниязович возбуждено 20.08.2026 в 50043 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0048#2-1939/2026#1 от 13.08.2026, выданный органом Химкинский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0048 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Исковое заявление АО ТБанк к Джалалханову Наги Ниязовичу Джалалхановой Зинаре Мехрабовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залоговое имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Ниязовича, Джалалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 458799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг, 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Ниязовича, Джалалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Ниязовича, Джалалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк неустойку в размере 1/300 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на залоговое имущество квартиру с КН 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А корп. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джалалханова Наги Ниязовича, Джалалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, сумма долга 5046300.66 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 5 046 300,66 руб.
Остаток основного долга: 5 046 300,66 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 162956/26/50043-ИП в отношении Джалалханова Зинара Мехрабовна возбуждено 31.08.2026 в 50043 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-1939/2026 от 13.08.2026, выданный органом Химкинский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК". Предмет исполнения: Обратить взыскание на залоговое имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 4А корп. 3, кв. 15, КН 50:10:0010105:1502, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены залогового имущества в размере 11 745 430,40 руб., сумма долга 5046300.66 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 5 046 300,66 руб.
Остаток основного долга: 5 046 300,66 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 31.08.2026 № 162956/26/50043-ИП, от 20.08.2026 № 151756/26/50043-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 151756/26/50043-СВ.

2. Копии постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Джалалханов Наги Ниязович, адрес: 1 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Джалалханова Зинара Мехрабовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT SVOO COL. Идентификатор: 46431540783765

Идентификатор ИП: 46431540783764

Номер ИП: 151756/26/50043-СВ

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order-fssp/2022/1>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 20.08.2026 № 50043/26/4587156 Тел.: +7(498)568-98-30

3 3 9 3 4 4 1 4 0 / 5 0 4 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Букаева Юлия Андреевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50R50048#2-1939/2026#1 от 13.08.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1939/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: **Исковое заявление АО ТБанк к Джамалханову Наги Ниязовичу Джамалхановой Зинаре Мехрабовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залоговое имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг, 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КИ 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБанк судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джамалханов Наги Ниязович,**

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",
адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 151756/25/50043-ИП в отношении Джамалханова Наги Ниязовича;

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения – 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам,

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Химкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий, подлежащих немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилище помещенное, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении заявленных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы,



учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, а также о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО «ТБANK», адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0048.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Джамалханов Нале Ниязович, адре

тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Нижегородской области (ХИМКИНСКОЕ РОСП/УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854080), ИНН 7727270309, КПП 504732001, ОКТМО 46783000; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102; корсчет № 401028107453700000024, расчетный счет № 03212643000000013234, сумма, подлежащая перечислению: 0 р., УИН 32250043260151756005.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Букаева Юлия Андреевна

Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46431539344140
Идентификатор ИП: 46431539342816, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1939/2026#1
Номер ИП: 151756/25/50043-ИП
СНИЛС, ведущий ИП Букаева Юлия Андреевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/20172>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 11 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получить информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, введя в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0048#2-1939/2026#1
Экз. 1

Выдан: 13.08.2026
Место рассмотрения дела: Химкинский городской суд
Московской области

Выдан органом: Химкинский городской суд Московской области (1400026, 50RS0048), адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400, по делу (материалам делам) № 2-1939/2026 от 13.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Панферова Дарья Александровна.

Решение вступает в законную силу 28.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБANK к Джамалханову Наги Ниязовичу, Джамалхановой Зинаре Мехрабовне О взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБANK", адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Джамалханов Наги Ниязович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

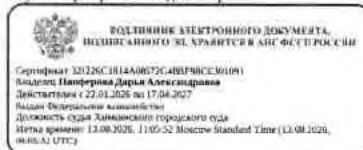
в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

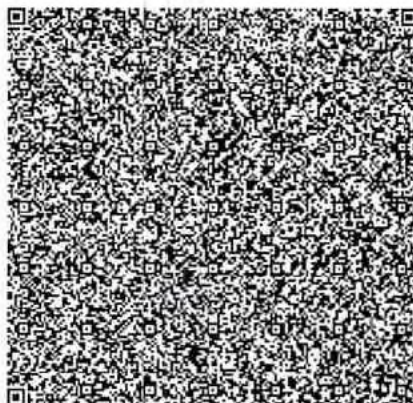
взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Исковое заявление АО ТБANK к Джамалханову Наги Ниязовичу Джамалхановой Зинаре Мехрабовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД/-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг, 338 484,33 рублей – присвоенные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK неустойку в размере 1/365 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КН 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кпр. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме..

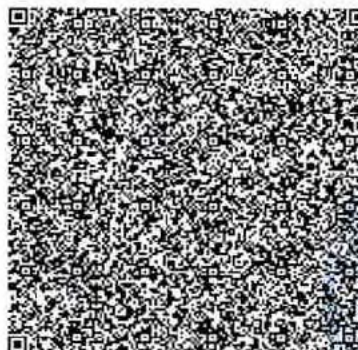
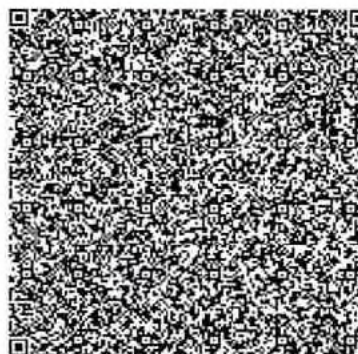
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 31.08.2026 № 50043/26/4632714 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

31.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрел исполнительный документ судебный приказ (4) № 2-1939/2026 от 13.08.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКПО: 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 50RS004892-1939/2026#2, вступившему в законную силу 13.08.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д.4А, корп. 3, кв. 15, КН 50:10:0010105:1502, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены залогового имущества в размере 11 745 430.40 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джамалханова Зинара Мехрабовна,**

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, м. Москва, хуторская 2-я, 38А, стр 26,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 162956/26/50043-ИП в отношении Джамалхановой Зинары Мехрабовны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применит меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0048#2-1939/2026#2
Экз. 1

Выдан: 13.08.2026
Место рассмотрения дела: Химкинский городской суд
Московской области

Выдан органом: Химкинский городской суд Московской области (1400026, 50RS0048), адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400, по делу (материалам делам) № 2-1939/2026 от 13.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Панферова Дарья Александровна.

Решение вступает в законную силу 28.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБANK к Джамалханову Наги Ниязовичу, Джамалхановой Зинаре Мехрабовне О взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБANK", адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 2б, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 2б, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Джамалханова Зинара Мехрабовна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника к пользу взыскателя:

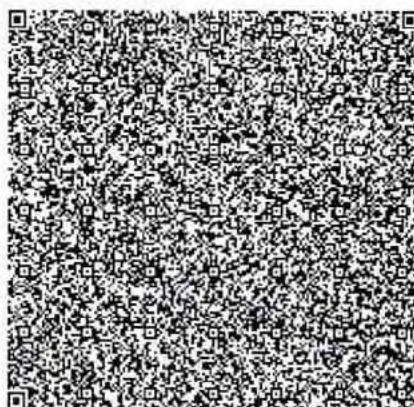
взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Исковое заявление АО ТБANK к Джамалханову Наги Ниязовичу, Джамалхановой Зинаре Мехрабовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг; 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КН 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зинары Мехрабовны в пользу АО ТБANK судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме..

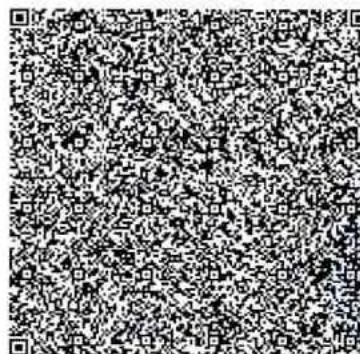
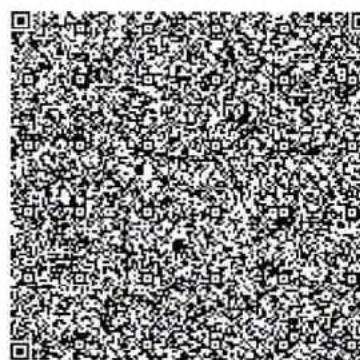
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 02.09.2026 № 50043/26/4643315 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сайтом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2026 № 151756/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50043/26/50043-ИП от 13.08.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1939/2026, вступившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Исковое заявление АО ТБANK к Джамалханову Наги Ниязовичу Джамалхановой Зияры Мехрабовны о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залоговое имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зияры Мехрабовны в пользу АО ТБANK 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг, 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зияры Мехрабовны в пользу АО ТБANK проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зияры Мехрабовны в пользу АО ТБANK неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КН 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Ниязовича, Джамалхановой Зияры Мехрабовны в пользу АО ТБANK судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. в размере: 5 046 300,66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джамалханов Наги Ниязович, д.р. 1988,

пользу взыскателя: АО "ТБANK", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26.

УСТАНОВИЛ:

Должник Джамалханов Наги Ниязович не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из МФЦ Росреестр по г.о. Химки, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:
Помещение, площадь: 86,30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 4А к. 3, кв. 15; кадастровый №: 50:10:0010105:1502; Дата актуальности сведений: 22.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вступление и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:
Помещение, 86,3 кв.м., кад. (усл.) № 50:10:0010105:1502, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 4А к. 3, кв. 15
Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение, площадь: 86,30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 4А к. 3, кв. 15; кадастровый №: 50:10:0010105:1502; Дата актуальности сведений: 22.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в МФЦ Росреестр по г.о. Химки.

3. Поручить МФЦ Росреестр по г.о. Химки с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать МФЦ Росреестр по г.о. Химки в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Джамалханов Наги Ниязович, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель лейтенант внутренней службы Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46431541135904
Идентификатор ИП: 46431539342816, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1939/2026#1
Номер ИП: 151756/26/50043-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.09.2026 № 50043/26/4644942 Тел. +7(498)568-9830

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сайтом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

03.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2026 № 151756/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 50RS0048#2-1939/2026#1 от 13.08.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКПО 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-1939/2026, истукившему в законную силу 28.05.2026, предмет исполнения: Исковое заявление АО ТБанк к Джамалханову Наги Низзовичу Джамалхановой Зиары Мехрабовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Низзовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБанк 4 962 562,66 рублей в качестве задолженности по кредитному договору 468799-КД-2018, из которых 4 588 146,28 рублей – основной долг, 338 484,33 рублей – просроченные проценты, 35 932,05 рублей – неустойка. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Низзовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБанк проценты за пользование кредитом в размере 9,25% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 588 146,28 рублей начиная с 19 декабря 2025 года до фактического исполнения обязательства. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Низзовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБанк неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора – 7,75% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности начиная с 19 декабря 2025 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру с КН 50:10:0010105:1502 по адресу Московская область, г. Химки ул. 9 Мая д. 4А кор. 3 кв. 15 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 11 745 430,40 рублей. Взыскать в солидарном порядке с Джамалханова Наги Низзовича, Джамалхановой Зиары Мехрабовны в пользу АО ТБанк судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 78 738,00 рублей, по издержкам, связанным с рассмотрением дела: на оплату услуг оценки в размере 5 000,00 рублей. Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, в размере: 5 046 300,66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джамалханов Наги Низзович, д.р. 1988, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Джамалханова Наги Низзовича, адрес должника: 1 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Джамалханов Наги Низзович, адрес: , страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 Ст121 Ст122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46431541300200

Идентификатор ИП: 46431539342816, Идентификатор ИД: 50RS0048#2-1939/2026#1

Номер ИП: 151756/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026 поступившего на рассмотрение 03.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:10:0010105:1502
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010105
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2018 17:33:32
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул 9 Мая, д. 4А к. 3, кв. 15
Местоположение:	
Площадь, м2:	86.3 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	10 435 782,62
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:10:0010105:1262
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	..
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Дыбина Екатерина Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:10:0010105:1502
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Джамалханова Заира Мехрабовна д.р. 1988 г.р.
	Контактная информация:	Гражданин Российской Федерации Джамалханов Наги Ниязович д.р. 1988 г.р. с. Беринск

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая совместная собственность 50:10:0010105:1502-50/010/2018-2 от 30.05.2018 19:25:44
	Документы-основания:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома номер АЦМ 3-151/1/2/4 от 24.03.2017.. Код документа Передаточный акт Передаточный акт от 12.01.2018..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:10:0010105:1502-50.RTRIGHTS.E.78842491100 № регистрации вещного права 50:10:0010105:1502-50/010/2018-2
	дата государственной регистрации:	09.07.2026 13:57:45
	номер государственной регистрации:	50:10:0010105:1502-50/141/2026-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинского РОСПИ номер 534052936/5043 (117470/26/50043-ИП) от 06.07.2026 выдан Химкинский РОСПИ..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:10:0010105:1502-50.RTRIGHTS.E.78842491100 № регистрации вещного права 50:10:0010105:1502-50/010/2018-2
3.2	дата государственной регистрации:	29.06.2026 13:31:01
	номер государственной регистрации:	50:10:0010105:1502-50/426/2026-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинского РОСПИ номер 532558022/5043 (96063/26/50043-ИП) от 22.06.2026 выдан Химкинский РОСПИ..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:10:0010105:1502-50.RTRIGHTS.E.78842491100 № регистрации вещного права 50:10:0010105:1502-50/010/2018-2
	дополнительная информация: депозитарий Документарная закладная обезличена Акционерное общество "Депозитарная компания "Регион" (ОГРН 1037708002144 ИНН 7708213619) 119049, Москва, ул. Крымский Вал, д. 3 стр. 2, оф. 406	
	дата государственной регистрации:	19.03.2019 19:34:09
	номер государственной регистрации:	50:10:0010105:1502-50/020/2019-4
3.3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2019 продолжительность с 19.03.2019 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит" ИНН 7705285534 ОГРН 1027739051988 Контактная информация: dsd@mail.ru
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 468799-ДЦ-2018 от 24.12.2018..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Документарная закладная обезличена Акционерное общество "Депозитарная компания "Регион" (ОГРН 1037708002144 ИНН 7708213619) 119049, Москва, ул. Крымский Вал, д. 3 стр. 2, оф. 406
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или	

Автономное учреждение "Мультифункциональный
Центр предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа Химки
Московской области"

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

08.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Химки, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 4А, к. 3, кв. 15

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уридонец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Грждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ДЖАМАЛХАНОВА ЗАИРА МЕХРАБОВНА	.1988 р.		По месту жительства	РОССИЯ			14.06.2018 г.	
2.	ДЖАМАЛХАНОВ НАГИ НИЯЗОВИЧ	.1988 р.	р. 1	По месту жительства	РОССИЯ			11.07.2018 г.	
3.	ДЖАМАЛХАНОВ МУСЛИМ НАГИЕВИЧ	.2013 р.		По месту жительства	РОССИЯ			11.07.2018 г.	
4.	ДЖАМАЛХАНОВА РАДЖИЕНКЕ НИЗАМИТДИНОВНА	.1966 р.	1	По месту жительства	РОССИЯ			14.08.2018 г.	
5.	ДЖАМАЛХАНОВ ИРИЗ ФОРМАГОВМЕДОВИЧ	.1963 р.	1	По месту жительства	РОССИЯ			23.04.2019 г.	

6.	МЕХТИЕВ ИСЛАМ ИЗАФУТДИНОВИЧ	1999 г.	По месту жительства	РОССИЯ	12.02.2022 г.
7.	МЕХТИЕВ ГАМИД ИЗАФУТДИНОВИЧ	1997 г.	По месту жительства	РОССИЯ	03.06.2022 г.
8.	ДЖАМАЛХАНОВ ИСЛАМ НАГИЕВИЧ 14042023	2023 г.	По месту жительства	РОССИЯ	06.09.2023 г.

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 08.09.2026 г.

Специалист Коваленко Мария Валерьевна

