

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-2248/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадь 43,40 кв.м расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35	1	3 792 000,00 руб.
	Итого:	1	3 792 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.01.2025г.** по исполнительному производству от 10.01.2025 № 3864/25/50034-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадью 43,40 кв.м расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 792 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Белик Дмитрий Валерьевич** в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.07.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2025 № 3864/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043089430 от 13.12.2024, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2,) по делу № 2-6574/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Белику Д.В., кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадью 43,40 кв.м расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 792 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белик Дмитрий Валерьевич,

Вокзальная, д. 7, , в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , ул. Вятская, д. 35, 4,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46341042886580: Квартира, кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадь 43,40 кв.м расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35 (местонахождение: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 792 000 р., цена по оценке за единицу 3 792 000 р., стоимость по оценке 3 792 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Гаврилов Денис Валерьевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.01.2025 № 50034/25/23635.

Итого на сумму 3 792 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ГУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 17.01.2025 № 50034/25/23635 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

17.01.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Гаврилов Денис Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2025 № 3864/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043089430 от 13.12.2024, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-6574/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, пред-мет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Белику Д.В., кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадь 43,40 кв.м расположенную по адресу: Московская об-ласть, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35, путем продажи с публичных торгов по начальной про-дажной цене 3 792 000 руб., в отношении должника: Белик Дмитрия Валерьевича,

зу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: ул. Вятская, д. 35, 4, г. Москва, Россия, 127015,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.01.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительна я оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечани е
1	Квартира, кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадь 43,40 кв.м распо-ложенная по адресу: Московская область, Ра-менский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35	1	3 792 000,00	3 792 000,00	

Итого на сумму 3 792 000,00 руб.

оценка произведена Раменским городским судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.01.2025, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадь 43,40 кв.м распо-ложенная по адресу: Московская область, Рамен-ский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35	1	3 792 000,00	3 792 000,00	

Итого на сумму 3 792 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-ства, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.01.2025

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043089430 от 13.12.2024, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2,) по делу № 2-6574/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Белику Д.В., кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадью 43,40 кв.м расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 792 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белик Дмитрий Валерьевич,**

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, 4,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 3864/25/50034-ИП в отношении Белик Дмитрия Валерьевича, адрес должника: ,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Раменский городской суд, адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Белик Дмитрий Валерьевич, адрес: 477000 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6574/2024

« 21 августа 20 24.

(дата принятия судебного акта)

Раменский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного Коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестирования товарищества "Приоритет" к Белику Дмитрию Валерьевичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Белику Д.В., кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадь 43,40 кв. м расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 792 000 руб.

Судебный акт вступил в законную силу 1 октября 2024 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан _____ 13 декабря 2024 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестирования товарищества "Приоритет", адрес: 127015 г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, дом У, ком. 17, фактический адрес: 127015 г. Москва, ул. (если он известен) - для Взыскателя

договора Инвестирования товарищества "Приоритет", адрес: 127015 г. Москва, ул. Вятская, д.35, стр.4, дом V, ком.17, фактический адрес: 127015 г. Москва, ул.

Вятская, д.35, стр.4, пом.V, ком.17, фактический адрес: 127015 г. Москва, ул.
(если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительных производств;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)
Вятская, д.35, стр.4, пом.V, ком.17, ИНН:7714422667, КПП:771401001, ОГРН:1187746106360,
дата регистрации: 2 февраля 2018 года, место регистрации: МИФНС №46 по гор. Москве
Идентификатор плательщика: 01:4621461513

Должник Белик Дмитрий Валерьевич, дата рождения: [REDACTED] 1976 года, место

Удостоверения — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место нахождения

уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности - наименование и адрес органа, для иностранной государственности.



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия)

Т.С. КЛИМОВА

Серия ФС № 043089430



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.08.2025

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Ольмезов Азамат Мажитович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.01.2025 № 3848/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043089429 от 13.12.2024, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2,) по делу № 2-6574/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 2 909 497.58 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белик Дмитрий Валерьевич,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, 4,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Белик Дмитрий Валерьевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 44.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35; кадастровый №: 50:23:0020115:22198; Дата актуальности сведений: 18.08.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 44.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:23:0020115:22198, адрес: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 44.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35; кадастровый №: 50:23:0020115:22198; Дата актуальности сведений: 18.08.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Белик Дмитрий Валерьевич, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ольмезов Азамат Мажитович



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.01.2025

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Гаврилов Денис Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2025 № 3864/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043089430 от 13.12.2024, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2,) по делу № 2-6574/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Белику Д.В., кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадью 43,40 кв.м расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 792 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белик Дмитрий Валерьевич, ,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, 4,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Белик Дмитрию Валерьевичу, адрес должника: ул. в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий, а именно: Квартира, кадастровый номер 50:23:0020115:22198, площадью 43,40 кв.м расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д.7, кв.35

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Белик Дмитрий Валерьевич, адрес: 02530158609 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Гаврилов Денис Валерьевич

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 43425608637FA560DE287964871225

Владелец: Гаврилов Денис Валерьевич

Действителен с 12.11.2024 по 05.02.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Месты времени: 17.01.2025, 17:24:55 Moscow Standard Time (17.01.2025, 14:24:55 UTC)

Дата документа: 17.01.2025

Номер документа: 50034/25/23628

Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46341317707807

Идентификатор ИП: 46341316818904

Номер ИП: 3864/25/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Гаврилов Денис Валерьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438352			
Кадастровый номер:		50:23:0020115:22198	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020115
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 232:070-8731/35; Инвентарный номер 8731; Условный номер 50-50-23/026/2005-425
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35
Площадь, м2:	44.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3014271.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0020115:11377
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438352			
Кадастровый номер:		50:23:0020115:22198	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белик Дмитрий Валерьевич, 1976,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-23/026/2005-426 20.05.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Крагово, ул Чурилина, д. 7, кв. 35, площадью 44.1 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0020115:22198	
	дата государственной регистрации:	14.01.2026 13:47:17	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020115:22198-50/426/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 370922747/5034 (541330/25/50034-ИП), выдан 14.01.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 7

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438352			
Кадастровый номер:		50:23:0020115:22198	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35, площадью 44.1 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0020115:22198	
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 16:10:25	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020115:22198-50/141/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 343854390/5034 (3848/25/50034-ИП), выдан 18.08.2025, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438352	
Кадастровый номер:	50:23:0020115:22198
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35, площадью 44.1 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0020115:22198 дата государственной регистрации: 10.10.2023 15:28:15 номер государственной регистрации: 50:23:0020115:22198-50/419/2023-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 267957845/5034 (208197/23/50034-ИП), выдан 09.10.2023, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Ипотека предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Чурилина, д. 7, кв. 35, площадью 44.1 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0020115:22198



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

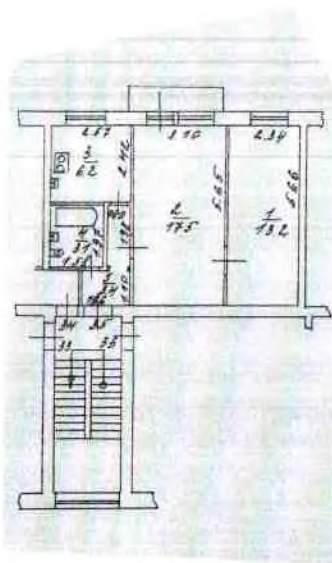
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438352			
Кадастровый номер:		50:23:0020115:22198	
	дата государственной регистрации:	13.01.2022 08:23:40	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020115:22198-50/145/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 230 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс"), ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 28.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125438352			
Кадастровый номер: 50:23:0020115:22198		Номер этажа (этажей): 04	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
полное наименование должности	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия