

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-2181/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул.Южная, д.16, кв.2, комната 15	1	796 000,00 руб.
	Итого:	1	796 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павло-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.** по исполнительному производству от 13.04.2026 № 126420/26/50031-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Якимов Сергей Владимирович** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.:  О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.08.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Кузнецова Анастасия Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 126420/26/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0034#2-195/2026#1 от 09.04.2026, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52, 142500) по делу № 2-195/2026, вступившему в законную силу 06.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Якимов Сергея Владимировича, 11.08.1985 года рождения, уроженца г. Рязань, в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 544158 от 11.06.2021 за период с 25.06.2025 по 31.10.2025 (включительно) в размере 641 184 рубля 77 копеек, состоящую из суммы просроченных процентов в размере 25 852 рубля 08 копеек, суммы просроченного основного долга в размере 611 895 рублей 71 копейка, суммы неустойки за неисполнение условий договора в размере 2 927 рублей 04 копейки, суммы неустойки за просроченный основной долг в размере 282 рубля 56 копеек, суммы неустойки за просроченные проценты в размере 227 рублей 38 копеек, судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 57 823 рубля 70 копеек, а всего взыскать с него 699 008 (шестьсот девяносто девять тысяч восемь) рублей 47 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якимов Сергей Владимирович,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46311045249981: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.16, кв.2, комната 15 (местонахождение: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.16, кв.2, комната 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 796 000 р., цена по оценке за единицу 796 000 р., стоимость по оценке 796 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Бирюкова Ольга Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.07.2026 № 50031/26/486123.

Итого на сумму 796 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.07.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Бирюкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 126420/26/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0034#2-195/2026#1 от 09.04.2026, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52, 142500) по делу № 2-195/2026, вступившему в законную силу 06.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Якимов Сергея Владимировича, 11.08.1985 года рождения, уроженца г. Рязань, в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 544158 от 11.06.2021 за период с 25.06.2025 по 31.10.2025 (включительно) в размере 641 184 рубля 77 копеек, состоящую из суммы просроченных процентов в размере 25 852 рубля 08 копеек, суммы просроченного основного долга в размере 611 895 рублей 71 копейка, суммы неустойки за неисполнение условий договора в размере 2 927 рублей 04 копейки, суммы неустойки за просроченный основной долг в размере 282 рубля 56 копеек, суммы неустойки за просроченные проценты в размере 227 рублей 38 копеек, судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 57 823 рубля 70 копеек, а всего взыскать с него 699 008 (шестьсот девяносто девять тысяч восемь) рублей 47 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якимов Сергей Владимирович.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛИ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46311045249981: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.16, кв.2, комната 15 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 796 000 р., цена по оценке за единицу 796 000 р., стоимость по оценке 796 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 796 000,00 руб. (Семьсот девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

стоимость установлена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46311045249981 комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.16, кв.2, комната 15 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 796 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 796 000 руб., цена по оценке за единицу 796 000 руб., стоимость по оценке 796 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46311045249981: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.16, кв.2, комната 15 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 796 000 р., цена по оценке за единицу 796 000 р., стоимость по оценке 796 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 796 000,00 руб. (Семьсот девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества, в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:





Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.04.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Саторова Виктория Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0034#2-195/2026#1 от 09.04.2026, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52, 142500) по делу № 2-195/2026, вступившему в законную силу 06.04.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Якимова Сергея Владимировича, 11.08.1985 года рождения, уроженца г. Рязань, в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 544158 от 11.06.2021 за период с 25.06.2025 по 31.10.2025 (включительно) в размере 641 184 рубля 77 копеек, состоящую из суммы просроченных процентов в размере 25 852 рубля 08 копеек, суммы просроченного основного долга в размере 611 895 рублей 71 копейка, суммы неустойки за неисполнение условий договора в размере 2 927 рублей 04 копейки, суммы неустойки за просроченный основной долг в размере 282 рубля 56 копеек, суммы неустойки за просроченные проценты в размере 227 рублей 38 копеек, судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 57 823 рубля 70 копеек, а всего взыскать с него 699 008 (шестьсот девяносто девять тысяч восемь) рублей 47 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек. в размере: 699 008.47 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якимов Сергей Владимирович,**

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 126420/26/50031-ИП в отношении Якимова Сергея Владимировича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб. с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0034.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Якимов Сергей Владимирович, адрес: _____ доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ1: _____ постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ПАВЛОВО-ПОСАДСКОЕ РОСП. ЦО ФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853940), ИНН 7727270309, КПП 503532001, ОКТМО 46759000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 699 008.47 р., УИН 32250031260126420006.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0034#2-195/2026#1
Экз. 1

Выдан: 09.04.2026
Место рассмотрения дела: Павлово-Посадский городской суд Московской области

Выдан органом: Павлово-Посадский городской суд Московской области (1400026, 50RS0034), адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52, 142500, по делу (материалам делам) № 2-195/2026 от 15.01.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Комиссарова Галина Сергеевна.

Решение вступает в законную силу 06.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Якимову Сергею Владимировичу о расторжении, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Якимов Сергей Владимирович,

1С
Р.
15,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 699 008.47 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Якимова Сергея Владимировича, 11.08.1985 года рождения, уроженца г. Рязань, в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 544158 от 11.06.2021 за период с 25.06.2025 по 31.10.2025 (включительно) в размере 641 184 рубля 77 копеек, состоящую из суммы просроченных процентов в размере 25 852 рубля 08 копеек, суммы просроченного основного долга в размере 611 895 рублей 71 копейка, суммы неустойки за неисполнение условий договора в размере 2 927 рублей 04 копейки, суммы неустойки за просроченный основной долг в размере 282 рубля 56 копеек, суммы неустойки за просроченные проценты в размере 227 рублей 38 копеек, судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 57 823 рубля 70 копеек, а всего взыскать с него 699 008 (шестьсот девяносто девять тысяч восемь) рублей 47 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, КРАСНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 80AA5366BB4419FCFEBF78FC2BA8D7841A

Владелец Комиссарова Галина Сергеевна

Действителен с 26.02.2026 по 22.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 09.04.2026, 09:18:25 Moscow Standard Time (09.04.2026, 06:18:26 UTC)





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

13.04.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Бирюкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 126420/26/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № 50RS0034#2-195/2026#1 от 09.04.2026, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52, 142500) по делу № 2-195/2026, вступившему в законную силу 06.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Якимов Сергея Владимировича, 11.08.1985 года рождения, уроженца г. Рязань, в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 544158 от 11.06.2021 за период с 25.06.2025 по 31.10.2025 (включительно) в размере 641 184 рубля 77 копеек, состоящую из суммы просроченных процентов в размере 25 852 рубля 08 копеек, суммы просроченного основного долга в размере 611 895 рублей 71 копейка, суммы неустойки за неисполнение условий договора в размере 2 927 рублей 04 копейки, суммы неустойки за просроченный основной долг в размере 282 рубля 56 копеек, суммы неустойки за просроченные проценты в размере 227 рублей 38 копеек, судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 57 823 рубля 70 копеек, а всего взыскать с него 699 008 (шестьсот девяносто девять тысяч восемь) рублей 47 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в размере: 699 008.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якимов Сергей Владимирович,

пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Должник Якимов Сергей Владимирович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 14.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15; кадастровый №: 50:17:0000000:64714; Дата актуальности сведений: 13.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 14 кв.м., кад. (усл.) № 50:17:0000000:64714, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 14.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15; кадастровый №: 50:17:0000000:64714; Дата актуальности сведений: 13.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Якимов Сергей Владимирович, адрес: 11345546939 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)





Постановление о наложении ареста

08.07.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Бирюкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 126420/26/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0034#2-195/2026#1 от 09.04.2026, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52, 142500) по делу № 2-195/2026, вступившему в законную силу 06.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Якимов Сергея Владимировича, 11.08.1985 года рождения, уроженца г. Рязань, в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 544158 от 11.06.2021 за период с 25.06.2025 по 31.10.2025 (включительно) в размере 641 184 рубля 77 копеек, состоящую из суммы просроченных процентов в размере 25 852 рубля 08 копеек, суммы просроченного основного долга в размере 611 895 рублей 71 копейка, суммы неустойки за неисполнение условий договора в размере 2 927 рублей 04 копейки, суммы неустойки за просроченный основной долг в размере 282 рубля 56 копеек, суммы неустойки за просроченные проценты в размере 227 рублей 38 копеек, судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 57 823 рубля 70 копеек, а всего взыскать с него 699 008 (шестьсот девяносто девять тысяч восемь) рублей 47 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: комната, общей площадью 14 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0000000:64714, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якимов Сергей Владимирович,

Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Якимов Сергея Владимировича. адрес должника: _____, в размере и объеме, необходимых для исполнения требования исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Якимов Сергей Владимирович, адрес: 11345546939 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Бирюкова Ольга Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46311277228261
Идентификатор ИП: 46311267737766, Идентификатор ИД: 50RS0034#2-195/2026#1
Номер ИП: 126420/26/50031-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бирюкова Ольга Алексеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



20.07.2026

№ КУВИ-202/2026-854294536

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2026 поступившего на рассмотрение 20.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:17:0000000:64714
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2015 15:12:09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Павлово-Посадский район, с. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, комната 15
Местоположение:	
Площадь, м2:	14 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Комната (205002000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	898 212.84
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:17:0000000:4341 50:17:0000000:35075
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Кузнецова Анастасия Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:17:0000000:64714
--------------------	---------------------



1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Якимов Сергей Владимирович,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 от 21.06.2021 10:21:47
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи комнаты от 11.06.2021..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.1	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	13.07.2026 12:52:14
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/426/2026-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 276915448/5031 (126420/26/50031-ИП) от 13.04.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	26.05.2026 13:38:42
3.2	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/141/2026-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 271695892/5031 (171474/26/50031-ИП) от 21.05.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	14.05.2026 15:44:52
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/141/2026-38
3.3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 270823516/5031 (157654/26/50031-ИП) от 13.05.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 12:45:50
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/426/2026-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 270823516/5031 (157654/26/50031-ИП) от 13.05.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:	



	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 268456645/5031 (133450/26/50031-ИП) от 17.04.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 12:17:32
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/426/2026-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 268456706/5031 (131265/26/50031-ИП) от 17.04.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	15.04.2026 15:29:26
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/141/2026-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 268027319/5031 (126420/26/50031-ИП) от 13.04.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
3.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	03.04.2026 14:06:43
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/141/2026-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.8	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 267007868/5031 (101938/26/50031-ИП) от 02.04.2026 выдан Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	23.01.2026 11:12:55
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/426/2026-25



	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 594158774/5026 (14028/26/50026-ИП) от 22.01.2026 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	28.10.2025 15:27:35
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/426/2025-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.9	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Рязани и Рязанскому району номер 445396290/6234 (755000/25/62034-ИП) от 25.10.2025 выдан ОСП по г. Рязани и Рязанскому району..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2 № регистрации вещного права 50:17:0000000:64714-50/141/2021-2
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 10:21:47
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:64714-50/141/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.06.2021 продолжительность на 120 месяцев с момента фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:
3.10	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи комнаты от 11.06.2021..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Павлово-Посадского городского округа Московской области
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Павлово-Посадского городского округа"

27.07.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16, кв. 2, ком. 15

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 22,8 кв.м., жилая - 14 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ЯКИМОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	.1985 г.р.	Р	По месту жительства	РОССИЯ			17.08.2021 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 27.07.2026 г.

Специалист Винокурова Екатерина Владимировна /





И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лптора)
1	Муниципальное образование городское поселение Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Статья 1 Закона Московской области "О разграничении муниципального имущества между Павлово-Посадским муниципальным районом Московской области и вновь образованными поселениями, входящими в его состав" от 13.07.2007 №111/2007-03. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 11.01.2009г. Постановление Главы Муниципального образования городское поселение Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 27.05.2010 №132. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2010г., запись регистрации №50-50-17/054/2010-058	1 (колн. №5)
2	Муниципальное образование городское поселение Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Статья 1 Закона Московской области "О разграничении муниципального имущества между Павлово-Посадским муниципальным районом Московской области и вновь образованными поселениями, входящими в его состав" от 13.07.2007 №111/2007-03. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 11.01.2009г. Постановление Главы Муниципального образования городское поселение Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 27.05.2010 №132. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2010г., запись регистрации №50-50-17/054/2010-059	1 (колн. №6)
3	Уралев Роман Васильевич	Договор на передачу нажит в долевую собственность граждан от 23.07.2013г. №405. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2013г., запись регистрации №50-50-17/029/2013-355.	1/2 (к.15,16)
4	Ураева Любовь Николаевна	Договор на передачу нажит в долевую собственность граждан от 23.07.2013г. №405. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2013г., запись регистрации №50-50-17/029/2013-355.	1/2 (к.15,16)



II. Экспликация площади квартиры

11. Экспликация площади квартиры											
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (количество и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	коридор	$1.41 \times 10.40 - 0.33 \times 0.20$	14,6	14,6					
А	2	2	прихожая	$1.60 \times 2.47 - 0.27 \times 0.85$	3,7	3,7		14,6		2,58	
А	3	3	кладовая	0.90×0.75	0,7	0,7		3,7			
А	4	4	туалет	1.17×0.78	0,9	0,9		0,7			
А	5	5	жилая	3.36×3.97	13,1	13,1	13,1	0,9			
А	6	6	жилая	3.47×3.90	13,5	13,5	13,5				
А	7	7	сан.узел	$1.50 \times 0.82 + (1.38 + 1.50) \times 0.75 - 0.22 \times 0.22$	2,2	2,2		2,2			
А	8	8	прихожая	$1.66 \times 1.52 + 0.5 \times 0.73 \times 0.60$	2,6	2,6		2,6			
А	9	9	прихожая	$1.63 \times 3.12 - 0.27 \times 0.83$	4,9	4,9		4,9			
А	10	10	туалет	0.77×1.20	0,9	0,9		0,9			
А	11	11	кладовая	0.93×0.83	0,8	0,8		0,8			
А	12	12	жилая	4.24×3.86	16,4	16,4	16,4				
А	13	13	кладовая	0.72×0.94	0,7	0,7		0,7			
А	14	14	кладовая	0.80×0.94	0,8	0,8		0,8			
А	15	15	жилая	$3.70 \times 4.18 - 1.07 \times 1.73$	14,0	14,0	14,0				
А	16	16	жилая	$3.34 \times 4.14 - 0.41 \times 2.17$	12,3	12,3	12,3				
А	17	17	прихожая	$1.99 \times 2.10 - 0.46 \times 0.36 - 0.35 \times 0.67$	3,7	3,7		3,7			
А	18	18	сан.узел	$0.88 \times 2.00 + 0.73 \times 0.35 - 0.20 \times 0.20$	2,0	2,0		2,0			
А	19	19	подсобная	2.50×1.93	5,0	5,0		5,0			
			Итого:		113,0	113,0	69,5	43,5			



Год постройки здания 1972

III. Техническое описание квартиры

Этажность здания 5

Физический износ здания 37%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсобеитонные
3	Перекрытия	ж/б бетонное
4	Полы	а) в жилых комнатах-дощатые линолеум б) в кухне- линолеум в) в ванной- плитка г) в других помещениях квартиры- линолеум
5	Проемы (окна)	стеклянные
6	Проемы (двери)	филенчатая
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах- оклеено б) в кухне- вагонка в) в ванной- плитка г) в других помещениях квартиры- вагонка
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах- побелено б) в кухне- пластик в) в ванной- пластик г) в других помещениях квартиры- пластик
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водопровода б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Изменения площадей связаны с Приказом Министерства экономического развития и торговли от 17.08.2006г. №244.

Паспорт составлен	23 апреля 2015 г.	
Исполнил	_____	Широкова Ю.А. Фамилия, имя, отчество
Проверил	_____	Пучков И.В. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Павлово-Посадского отдела Ногинского филиала ГУП МО "МОБТИ"	_____	Пучков И.В. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " ____ " _____ г.		







КВАРТИРА 2

КОММУНА	3
4	
12	
15	
20	

