

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2283/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д. 7, кв. 113; кадастровый номер 50:20:0040111:4118	1	7 655 640,80 руб.
	Итого:		7 655 640,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.07.2026г.** по исполнительному производству от 02.06.2026 № 158791/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру с кадастровым номером 50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, мкрн. Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 655 640, 80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Елкина Анастасия Борисовна** в пользу взыскателя: АО "Банк Развитие Столицы".

Первый заместитель
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 158791/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053567225 от 24.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-218/2026, вступившему в законную силу 24.02.2026, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору 5 052 422.71(+проценты и +неустойка). Обратить взыскание на квартиру К № 50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, мкрн. Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 7 655 640, 80. в размере: 5 052 422.71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елкина Анастасия Борисовна, .1975, м.

в пользу взыскателя:

АО "Банк Развитие Столицы", адрес взыскателя: ., Россия, г. Москва, ., ., пер. Нижний Сусарский, д. 5, стр. 15.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261073227412: Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый №: 50:20:0040111:4118 (местонахождение: 143009, Россия, Московская обл., Одинцово г., ., ., мкр. Клубничное поле, 7, .) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 655 640,8 р., цена по оценке за единицу 7 655 640,8 р., стоимость по оценке 7 655 640,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.09.2026 № 50026/26/1817029.

Итого на сумму 7 655 640,80 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк Развитие Столицы", адрес: 7709345294 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Елкина Анастасия Борисовна, ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261654314377

Идентификатор ИП: 46261621087706

Номер ИП: 158791/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

07.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 158791/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053567225 от 24.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-218/2026, вступившему в законную силу 24.02.2026, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору 5 052 422.71(+проценты и +неустойка). Обратить взыскание на квартиру К № 50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, мкрн. Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 7 655 640, 80. в размере: 5 052 422.71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елкина Анастасия Борисовна, 1975,

в пользу взыскателя:

АО "Банк Развитие Столицы", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , пер. Нижний Сусарский, д. 5, стр. 15,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261073227412: Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый №: 50:20:0040111:4118 (местонахождение: 143009, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , мкр. Клубничное поле, 7, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 655 640,8 р., цена по оценке за единицу 7 655 640,8 р., стоимость по оценке 7 655 640,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 655 640,80 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок рублей восемьдесят копеек).

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2026 наложен арест.

ID 46261073227412 Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый №: 50:20:0040111:4118 (местонахождение 143009, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , мкр. Клубничное поле, 7, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 655 640.8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 655 640.8 руб., цена по оценке за единицу 7 655 640.8 руб., стоимость по оценке 7 655 640.8 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2026, а именно:

ID 46261073227412: Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый №: 50:20:0040111:4118 (местонахождение: 143009, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , мкр. Клубничное поле, 7, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 655 640,8 р., цена по оценке за единицу 7 655 640,8 р., стоимость по оценке 7 655 640,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 655 640,80 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок рублей восемьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк Развитие Столицы", адрес: 7709345294 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Елкина Анастасия Борисовна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261654314017

Идентификатор ИП: 46261621087706

Номер ИП: 158791/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



6 2 4 3 5 7 3 4 6 / 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053567225 от 24.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-218/2026, вступившему в законную силу 24.02.2026, предмет исполнения: **Взыскать задолженность по кредитному договору 5 052 422.71(+проценты и +неустойка). Обратить взыскание на квартиру К№50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, мкрн. Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 7 655 640. 80.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елкина Анастасия Борисовна. 1975

в пользу взыскателя: АО "Банк

Развитие Столицы", адрес взыскателя: ., Россия, г. Москва, ., ., пер. Нижний Сусарский, д. 5, стр. 15.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 158791/26/50026-ИП в отношении Елкиной Анастасии Борисовны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Банк Развитие Столицы", адрес: 7709345294 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Елкина Анастасия Борисовна, _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261624357346

Идентификатор ИП: 46261621087706

Номер ИП: 158791/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-218/2026

« 21 » января 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО "Банк Развитие Столицы" к Елкиной Анастасии
Борисовне об обращении взыскания на заложенное имущество



Экз. постановил)
Взыскать с Елкиной Анастасии Борисовны
в пользу АО Банк «Развитие-Столица» (ИНН: 7709345294) задолженность по
кредитному договору от 15.07.2024 № К-4909/0724

по состоянию на 29.08.2025:

основной долг в размере 3 698 238 (три миллиона

серия ФС № 053567225

шестьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать восемь) руб. 52 коп.,
проценты в размере 726 426 (семьсот двадцать шесть тысяч четыреста двадцать шесть
руб. 46 коп.,
неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.,
за период с 30.08.2025 по 21.01.2026;
проценты в размере 455 440 (четырееста пятьдесят пять тысяч четыреста сорок) руб. 61
коп.,

неустойку в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.,
за период с 22.01.2026 по день фактического исполнения обязательства:
проценты исходя из суммы обязательства в размере 3 698 238 (три миллиона шестьсот
девяносто восемь тысяч двести тридцать восемь) руб. 52 коп. из расчета 31 % годовых,
неустойку исходя из суммы обязательства в размере 3 698 238 (три миллиона шестьсот
девяносто восемь тысяч двести тридцать восемь) руб. 52 коп. из расчета 16 % годовых,
судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 317 (семьдесят
две тысячи триста семнадцать) руб. 12 коп.,
судебные расходы по оплате досудебного заключения специалиста в размере 10 000
(десять тысяч) руб. 00 коп.

Обратить взыскание на квартиру, К№: 50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м,
расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, мкрн.
Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив его
начальную продажную цену в размере 7 655 640 (семь миллионов шестьсот пятьдесят пять
тысяч шестьсот сорок) руб. 80 коп.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

22.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 158791/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053567225 от 24.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-218/2026, вступившему в законную силу 24.02.2026, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору 5 052 422.71(+проценты и +неустойка). Обратить взыскание на квартиру К № 50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, мкрн. Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 7 655 640, 80. в размере: 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елкина Анастасия Борисовна, .1975.

в пользу взыскателя: АО "Банк

Развитие Столицы", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , , пер. Нижний Сусарский, д. 5, стр. 15,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Елкина Анастасия Борисовна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Шохово, дом 21.; кадастровый №: 50:18:0090515:264; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Земельный участок; площадь: 1000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, с/о Юрловский, д. Шохово.,; кадастровый №: 50:18:0090515:22; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый № : 50:20:0040111:4118; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Здание; площадь: 30.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, д. 21; кадастровый №: 50:18:0030125:403; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Здание; площадь: 73.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, д. 25а; кадастровый №: 50:18:0030125:490; Дата актуальности сведений: 21.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 200 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0090515:264, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Шохово, дом 21.

Земельный участок, 1 000 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0090515:22, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, с/о Юрловский, д. Шохово.,

Помещение, 34.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0040111:4118, адрес: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113

Здание, 30.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0030125:403, адрес: Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, д. 21

Здание, 73.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0030125:490, адрес: Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, д. 25а

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н

Можайский, д. Шохово, дом 21.; кадастровый №: 50:18:0090515:264; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Земельный участок; площадь: 1000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, с/о Юрловский, д. Шохово.; кадастровый №: 50:18:0090515:22; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый № : 50:20:0040111:4118; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Здание; площадь: 30.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, д. 21; кадастровый №: 50:18:0030125:403; Дата актуальности сведений: 21.07.2026

Здание; площадь: 73.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, д. 25а; кадастровый №: 50:18:0030125:490; Дата актуальности сведений: 21.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Елкина Анастасия Борисовна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46261639249299

Идентификатор ИП: 46261621087706

Номер ИП: 158791/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о наложении ареста

22.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 158791/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053567225 от 24.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-218/2026, вступившему в законную силу 24.02.2026, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору 5 052 422.71(+проценты и +неустойка). Обратить взыскание на квартиру К № 50:20:0040111:4118, площадью 34,1 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, мкрн. Клубничное поле, дом 7, кв. 113, путем продажи с публичных торгов, установив его начальную продажную цену в размере 7 655 640, 80. в размере: 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Елкина Анастасия Борисовна, , 1975, м.р. ,

в пользу взыскателя: АО банк

Развитие Столицы", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , пер. Нижний Сусарский, д. 5, стр. 15.,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Елкиной Анастасии Борисовны, Помещение; площадь: 34.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113; кадастровый №: 50:20:0040111:4118,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк Развитие Столицы", адрес: 7709345294 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Елкина Анастасия Борисовна, , (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A58A4DACDE55DB3F69E3F040901032C

Выдатель Андреева Ксения Эдуардовна

Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Место времени: 22.07.2026, 20:30:56 Moscow Standard Time (22.07.2026, 17:30:56 UTC)

Дата документа: 22.07.2026

Номер документа: 50026/26/1478361



Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46261639249336

Идентификатор ИП: 46261621087706

Номер ИП: 158791/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

10.09.2026 № 109288
08.09.2026 № 110812/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

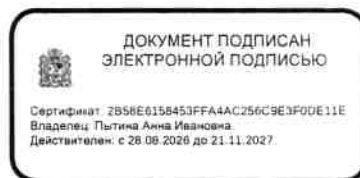
143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос сообщает, что в архиве отсутствуют сведения относительно объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, мкр. Клубничное поле, д. 7, кв. 113.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д.

Первый заместитель
директора



А. И. Пытина

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

Муниципальное казенное учреждение
Многофункциональный центр по предоставлению
государственных и муниципальных услуг
Одинцовского городского округа Московской
области Территориальное подразделение
"Голицыно"

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

09.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, мкр Клубничное поле, д. 7, кв. 113

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ТУКОВА САНИЯТ КАНШАУБИЕВНА	.1998 р.						14.12.2024 г.	
2.	ЕЛКИНА АНАСТАСИЯ БОРИСОВНА	.1975 р.						09.10.2024 г.	
3.	ИВАНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	.1942 р.						09.11.2022 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 09.09.2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7E4E4ED5B1183D0C1425238E719BA13C
Владелец: Рыжкова Ольга Викторовна
Действителен: с 11.06.2026 до 04.09.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118			
Кадастровый номер:	50:20:0040111:4118		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0040111		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113		
Площадь, м2:	34,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 13		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	4131086.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0040111:4101		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118			
Кадастровый номер:		50:20:0040111:4118	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118			
Кадастровый номер:		50:20:0040111:4118	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Елкина Анастасия Борисовна, 1975,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0040111:4118-50/422/2022-1 28.10.2022 19:33:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113, площадью 34.1 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0040111:4118	
	дата государственной регистрации:	29.07.2026 16:54:51	
	номер государственной регистрации:	50:20:0040111:4118-50/426/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118	
Кадастровый номер:	50:20:0040111:4118
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 639249299/5026 (158791/26/50026-ИП), выдан 22.07.2026, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, микрорайон Клубничное поле, д 7, кв 113, площадью 34.1 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0040111:4118
дата государственной регистрации:	29.07.2026 16:20:28
номер государственной регистрации:	50:20:0040111:4118-50/141/2026-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 639248471/5026 (158791/26/50026-ИП), выдан 22.07.2026, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118	
Кадастровый номер:	50:20:0040111:4118
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид:
	Ипотека
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о Одинцовский, г. Одинцово, мкр Клубничное поле, д 7, кв 113, площадью 34.1 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0040111:4118
	дата государственной регистрации:
	23.07.2024 18:04:12
	номер государственной регистрации:
	50:20:0040111:4118-50/414/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 23.07.2024 по 27.06.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество Банк "Развитие-Столица", ИНН: 7709345294, ОГРН: 1027739067861
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	Договор залога недвижимого имущества, № ДЗ-4909/0724, выдан 15.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

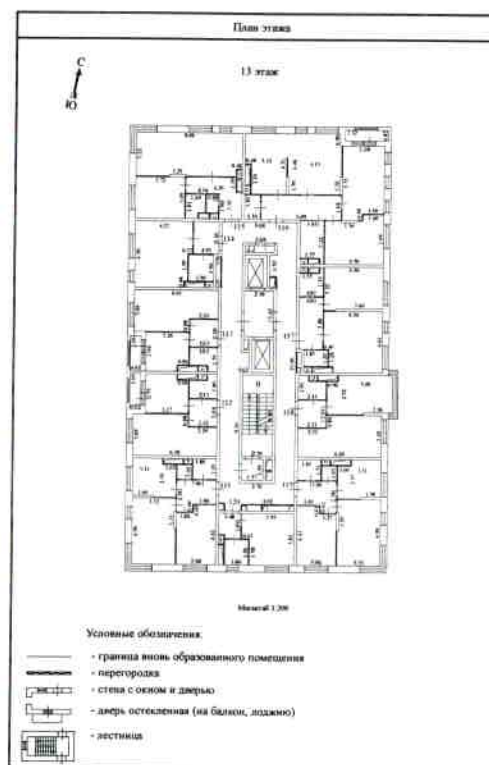
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118	
Кадастровый номер:	50:20:0040111:4118
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128568118			
Кадастровый номер: 50:20:0040111:4118		Номер этажа (этажей): 13	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия