

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2219/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение (гаражный бокс), площадь 19.5 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, кадастровый номер 50:12:0000000:36379	1	650 000,00 руб.
	Итог:	1	650 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.**, по исполнительному производству от 27.07.2026 № 556255/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество — помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Кузьмин Олег Васильевич** в пользу взыскателя: КПК "Столичный".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., , г. Мытищи, , ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556255/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083298 от 16.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., , г. Мытищи, , ул. Колонцова, д. 15, ,) по делу № 2-1481/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество — помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузьмин Олег Васильевич, .1972, м.р. , ,

, в пользу взыскателя: КПК "Столичный", адрес взыскателя: 105203, Россия, г. Москва, , , ул. 16-я Парковая, д. 5, комн. №7,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092994398: помещение (гаражный бокс), площадь 19.5 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, кадастровый номер 50:12:0000000:36379 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, гаражный бокс № 363) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 650 000 р., цена по оценке за единицу 650 000 р., стоимость по оценке 650 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50023/26/4801186.

Итого на сумму 650 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556255/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083298 от 16.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1481/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество — помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузьмин Олег Васильевич,

1972. г.р. - г.р.

в пользу взыскателя: 141

я Парковая, д. 5, комн. №7,, адрес взыскателя: 105203, Россия, г. Москва, , , ул. 16-

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46231092994398: помещение (гаражный бокс), площадь 19.5 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, кадастровый номер 50:12:0000000:36379 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 650 000 р., цена по оценке за единицу 650 000 р., стоимость по оценке 650 000 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Итого на сумму 650 000,00 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46231092994398 помещение (гаражный бокс), площадь 19.5 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, кадастровый номер 50:12:0000000:36379 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 650 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 650 000 руб., цена по оценке за единицу 650 000 руб., стоимость по оценке 650 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46231092994398: помещение (гаражный бокс), площадь 19.5 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, кадастровый номер 50:12:0000000:36379 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 650 000 р., цена по оценке за единицу 650 000 р., стоимость по оценке 650 000 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 650 000,00 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043083298 от 16.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1481/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: **обратить взыскание на заложенное имущество — помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., к.н 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: МО, г. Мытищи, пер. 1-Рупасовский, д.8, стр.4, ГПKN №48, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650 000р.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузьмин Олег Васильевич.

в пользу взыскателя. **М.П. "Столичный"**, адрес взыскателя: 105203, Россия, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, комн. №7,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 556255/26/50023-ИП в отношении Кузьмина Олега Васильевича. адрес должника: 1

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

КПК "Столичный", адрес: 9719030480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мытищинский городской суд Московской области, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Кузьмин Олег Васильевич, адрес: 01506210993 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 «января» 2026 года

г.о. Мытищи, Московская область

Мытищинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Соколова И.А., при секретаре судебного заседания Селиверстовой А.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску КПК «Столичный» к Кузьмину Олегу Васильевичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на залоговое имущество,

УСТАНОВИЛ:

КПК «Столичный» обратился с иском к Кузьмину О.В. о взыскании задолженности по договору займа в размере 568003,12 рублей и обращении взыскания суммы задолженности на залоговое имущество нежилое помещение, установив начальную продажную стоимость в размере 650000 рублей, процентов по договору займа по ставке 60% годовых, начисленных на сумму основного долга (350000 рублей), начиная с 14.11.2025 по день фактического погашения основного долга, неустойки по договору займа по ставке 16% годовых от суммы неуплаченных в срок процентов (186712,24 рублей), начиная с 14.11.2025 по день фактического погашения основного долга, неустойки по договору займа по ставке 16% годовых от суммы неуплаченного в срок основного долга (350000 рублей), начиная с 14.11.2025 по день фактического погашения основного долга, расходы по оплате государственной пошлины в размере 36360 рублей.

В обоснование иска указано, что 30.05.2024 года между КПК «Столичный» и Кузьминым О.В. заключен договор займа с обеспечением в виде недвижимого имущества №64/ЗМС на сумму 350000 рублей, на 13 месяцев с начислением процентов в размере 60% годовых. Для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору заемщик предоставил кредитору залог приобретаемого объекта недвижимости: помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., к.н. 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рукасовский, д. 8, стр. 4, ГПК №48. Образовавшаяся задолженность по кредитному договору до настоящего времени не погашена.

Представитель истца в судебное заседание не явился, представлено заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик, несмотря на уведомление о времени и месте судебного заседания, в назначенное судом время не явился. Об уважительных причинах неявки не сообщил, возражений на иск не представил.

При таких обстоятельствах, с целью не нарушения прав истца, учитывая положения ст. 233 ГПК РФ, суд рассмотрел гражданское дело в порядке заочного производства в отсутствие ответчика, который извещался о времени и месте слушания дела и не сообщил об уважительных причинах своей неявки.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодатцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Согласно пункту 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей на момент заключения договора, договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

На основании ст. 809 ГК РФ заемщик обязан уплатить также и предусмотренные договором проценты и пени.

Пунктом 1 ст. 3 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" установлено, что ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (займодатцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

В силу п. 1 ст.50 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодержатель вправе обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" взыскание по требованиям залогодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 55 настоящего Федерального закона допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

Согласно п. 2 ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем:

1) суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости заложенного имущества, за исключением сумм расходов по охране и реализации имущества, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и период, за который они подлежат начислению;

2) наименование, место нахождения, кадастровый номер или номер записи о праве в Едином государственном реестре недвижимости заложенного имущества, из стоимости которого удовлетворяются требования залогодержателя;

3) способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание. Если стороны заключили соглашение, устанавливающее порядок реализации предмета ипотеки, суд определяет способ реализации заложенного имущества в соответствии с условиями такого соглашения (пункт 1.1 статьи 9 настоящего Федерального закона);

4) начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона;

5) меры по обеспечению сохранности имущества до его реализации, если таковые необходимы;

6) особые условия проведения публичных торгов, установленные пунктом 3 статьи 62.1 настоящего Федерального закона, в случае, если предметом ипотеки являются земельные участки, указанные в пункте 1 статьи 62.1 настоящего Федерального закона;

7) меры по обеспечению интересов производителя сельскохозяйственной продукции, использующего заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе условия использования такого земельного участка с учетом сезонности сельскохозяйственного производства и его зависимости от природно-климатических условий, а также возможности получения доходов производителем сельскохозяйственной продукции, использующим такой земельный участок, по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.

Как следует из материалов дела, 30.05.2024 года между КПК «Столичный» и Кузьминым О.В. заключен договор займа с обеспечением в виде недвижимого имущества №64/ЗМС на сумму 350000 рублей, на 13 месяцев с начислением процентов в размере 60% годовых. Для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору заемщик предоставил кредитору залог приобретаемого объекта недвижимости: помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., к.н.

50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК №48.

Из материалов дела следует, что по договору займа с обеспечением в виде недвижимого имущества №64/ЗМС от 30.05.2024 ответчиком не выполнены обязательства по погашению займа полном объеме, имеется задолженность по основному долгу в размере 350000 рублей.

Исходя из представленных доказательств суд приходит к выводу о том, что кредитор выполнил свои обязательства в соответствии с заключенным с ответчиком договором займа, предоставив Кузьмину О.В. денежные средства в указанном в договоре размере, при этом ответчик принятых на себя обязательств, предусмотренных договором, не исполняет, в связи с чем образовавшаяся задолженность подлежит взысканию с ответчика, в том числе проценты и неустойка, а также подлежит обращению взыскание на заложенное имущество. С приведенным истцом расчетом задолженности суд соглашается.

Согласно п.1.4 договора займа с обеспечением в виде недвижимого имущества №64/ЗМС от 30.05.2024 залоговая стоимость нежилого помещения, общая площадь 19,5 кв.м., к.н. 50:12:0000000:36379, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК №48 определена в размере 650000 рублей.

В силу ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Понесенные истцом судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в доход государства, в соответствии со ст. 98 ч.1 ГПК РФ, подлежат взысканию с ответчика Кузьмина О.В. в пользу КПК «Столичный» и составляют 36360 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199, 235-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования КПК «Столичный» к Кузьмину Олегу Васильевичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на залоговое имущество – **удовлетворить.**

Взыскать с Кузьмина Олега Васильевича, 1972 г.р. (паспорт в пользу КПК «Столичный» (ИНН 7736046991) задолженность по договору займа с обеспечением в виде недвижимого имущества №64/ЗМС от 30.05.2024 в размере 568003 рубля 12 коп. (просроченные проценты в размере 186712,24 рублей, просроченный основной долг в размере 350000 рублей, неустойка за просроченный основной долг в размере 20712,33 рублей, неустойка за просроченные проценты в размере 186712,24 рублей), а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 36360 рублей.

Обратить взыскание на заложенное имущество:

- помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., к.н. 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК №48,

путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650000 рублей.

Взыскать с Кузьмина Олега Васильевича, .1972 г.р. (паспорт _____ в пользу КПК «Столичный» (ИНН 7736046991) проценты по договору займа с обеспечением в виде недвижимого имущества №64/ЗМС по ставке 60% годовых, начисленных на сумму основного долга (350000 рублей), начиная с 14.11.2025 по день фактического погашения основного долга.

Взыскать с Кузьмина Олега Васильевича, .1972 г.р. (паспорт _____) в пользу КПК «Столичный» (ИНН 7736046991) неустойку по договору займа по ставке 16% годовых от суммы неуплаченных в срок процентов (186712,24 рублей), начиная с 14.11.2025 по день фактического погашения основного долга.

Взыскать с Кузьмина Олега Васильевича, .1972 г.р. (паспорт _____) в пользу КПК «Столичный» (ИНН 7736046991) неустойку по договору займа по ставке 16% годовых от суммы неуплаченного в срок основного долга (350000 рублей), начиная с 14.11.2025 по день фактического погашения основного долга.

Ответчик вправе подать в суд заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено: 14 января 2026 года

Судья: _____ подпись _____ И.А. Соколов

Копия





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1481/2026

« 14 » января 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску КПК «Столичный» к Кузьмину Олегу Васильевичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на залоговое имущество

556255/20/1001/3
08.07.2026

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное имущество:

- помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., к.н. 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК №48,

путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650000 рублей.

Серия ФС № 043083298



Судебный акт вступил в законную силу 27 февраля 2026 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно

Исполнительный лист выдан 16 апреля 2026 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель КПК "Столичный", адрес: 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5,
(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

комн. № 7, фактический адрес: 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, комн.
для организации — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

№ 7, ИНН:9719030480, КПП:771901001, ОГРН:1227700599686

фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование
и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Идентификатор плательщика: 21;502901508647

Должник Кузьмин Олег Васильевич, дата рождения: [REDACTED] 1972 года, место

жительства,

его лицевого счета,

паспорта, удостоверения,

владельца,

известен);

фактический адрес

(если он известен);

адрес органа,

также;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 043083298

И.А. Соколов
(подпись, фамилия, инициалы)





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556255/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083298 от 16.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1481/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество — помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650 000 руб.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузьмин Олег Васильевич,

пользу взыскателя: КПК "Столичный", адрес взыскателя: 105203, Россия, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, комн. №7,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Кузьмин Олег Васильевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 19.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.8, строен.4, ГПК №48; кадастровый №: 50:12:0000000:36379; Дата актуальности сведений: 08.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 19.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0000000:36379, адрес: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.8, строен.4, ГПК №48

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 19.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.8, строен.4, ГПК №48; кадастровый №: 50:12:0000000:36379; Дата актуальности сведений: 08.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кузьмин Олег Васильевич, адрес

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Постановление о наложении ареста

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.07.2026 № 556255/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083298 от 16.04.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-1481/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество — помещение нежилое, общая площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0000000:36379, расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, путем его реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 650 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузьмин Олег Васильевич, 1

в пользу взыскателя: КПК "Столичный", адрес взыскателя: 105203, Россия, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, комн. №7,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Кузьмина Олега Васильевича: помещение (гаражный бокс), площадь 19.5 кв.м., адрес: Рупасовский, д. 8, стр. 4, ГПК № 48, кадастровый номер 50:12:0000000:36379, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КПК "Столичный", адрес: 9719030480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузьмин Олег Васильевич, адрес: 01506210993 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0097E88067B0D67B06FF7793D3980C9CSD

Владимир Соколова Александра Вадимовна

Действителен с 21.10.2023 по 14.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метки времени: 05.08.2026, 16:50:40 Moscow Standard Time (05.08.2026, 12:50:40 UTC)

Дата документа: 05.08.2026

Номер документа: 50023/26/4801177



Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46231609669192
Идентификатор ИП: 46231606892428

Номер ИП: 556255/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖНОГО БОКСА

Московская область
город Мытищи

17.10.2020г.

Мы, гражданин РФ Ткаченко Мария Ивановна, 1944 года рождения, место рождения:

именуемая в дальнейшем «Продавец» и
гражданин РФ Кузьмин Олег Васильевич, 1972 года рождения, место

Р
(
Е
Р

именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец», обязуется передать в собственность, а «Покупатель», обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 19,5 кв.м., кадастровый № 50:12:0000000:36379, находящееся по адресу: Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.8, строен. 4, ГПК №48, гаражный бокс №363.

2. Нежилое помещение (гаражный бокс) принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании Справки №263 Гаражно-потребительского кооператива №48 от 13.07.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2009 года сделана запись регистрации № 50-50-12/095/2009-054, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.11.2009 года, бланк серия 50-НДН 206536.

3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, брачный договор в отношении него не составлялся.

4. Цена приобретаемого нежилого помещения (гаражного бокса) составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

5. «Покупатель» обязуется после регистрации перехода права собственности и получения документов на право собственности уплатить «Продавцу» сумму, указанную в п. 4 договора в полном объеме.

6. Стороны договорились, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса РФ право залога у продавца на вышеуказанный гаражный бокс не возникает.

Копия
Бер...



7. «Покупатель» приобретает право собственности на нежилое помещение (гаражный бокс) после государственной регистрации перехода права собственности.

8. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 7 настоящего договора, лежит на «Продавце».

9. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачиваются «Покупателем» самостоятельно.

10. «Продавец» гарантирует, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанное нежилое помещение (гаражный бокс), а также иным обязательным платежам в отношении указанного объекта недвижимости, в том числе связанным с его содержанием и эксплуатацией.

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

14. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

«Продавец»

Рыженко Мария Ивановна

«Покупатель»

Кузьмин Олег Васильевич

Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации	03.11.2020
Номер регистрации	50:12:0000000:36379-50/215/2020-2
Государственный регистратор прав	Минасян С.С. (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1, всего листов 2

Дата 05.09.2009 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

139:042-5446/363

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение

4

1.3. Общая площадь помещения

19,5

КВ.М.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	1-й Рупасовский
Номер дома	8	
Номер корпуса	---	
Номер строения	4	
Литера	Б	
Номер помещения (квартиры)	363	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения

нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(квартира, комната)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

363

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание: Помещение представляет собой гаражный бокс № 363 в ГПК - 48. Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 139:042-5446/363 по состоянию на 20.07.2007 г.

1.11. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Мытищинский филиал №2

Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №1
"Мытищинского филиала №2 ГУП МО "МОБТИ"



М. П.

(подпись)

Козлова С.В.

(инициалы, фамилия)

6549067

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

139:042-5446/363

2. План расположения помещения на этаже



4-й этаж

№363

Лит. Б



- объект, вошедший в кадастровый паспорт.

Масштаб 1:900

Руководитель комплексной производственной группы №1:
"Мытищинского филиала №2 ГУП МО "МОБТИ"

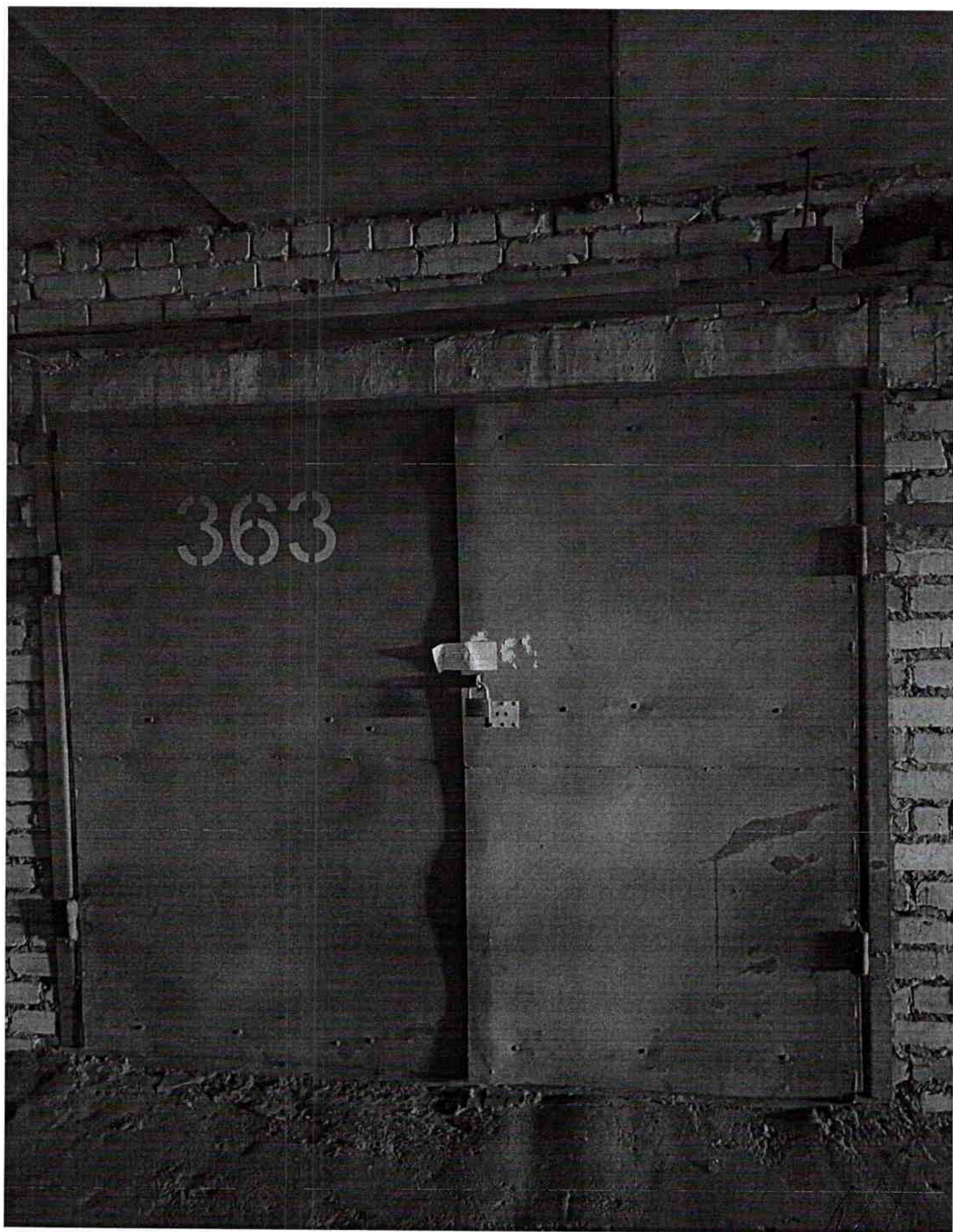
М. П.

(подпись)

Казлова С.В.

(инициалы, фамилия)





Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал №2

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	переулок
	Наименование	1-й Рупасовский ГПК - 48
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения	4	
Литера	Б	
Номер помещения (бокса)	363	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	139:042-5446 / 363
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

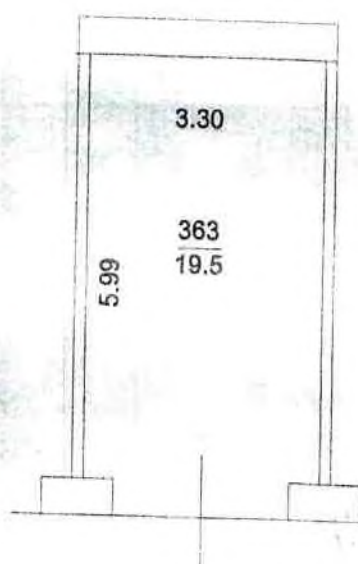
20 июля 2007 г.

дата обследования объекта недвижимости

6540000

План этажа 4

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 19.5 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Мытищинский филиал №2

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	4	363	363	Гаражный бокс	19,5	2,84	
				Итого по помещению:	19,5		



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	Кирпичные
2	Перекрытия	железобетонное
3	Полы	бетонные
4	Проемы (двери)	ворота
5	Электроснабжение	электричество

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 72 468,00 руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен 05 сентября 2009 г.

Исполнил Моисеева Л.Г. Моисеева Л.Г.
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил Козлова С.В. Козлова С.В.
подпись Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы №1 "Мытищинского филиала №2 ГУП МО "МОБТИ" Козлова С.В. Козлова С.В.
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " Г.



08.09.2026

№ КУВИ-202/2026-908984223

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2026 поступившего на рассмотрение 08.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:12:0000000:36379
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012 22:47:38
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рукасовский, д.8, строен.4, ГПК №48
Местоположение:	
Площадь, м2:	19.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	139 143.03
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0000000:24487
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Соколова Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

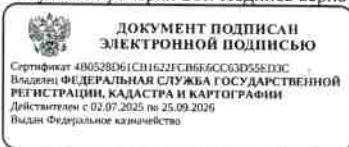
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0000000:36379
1	Гражданин Российской Федерации Кузьмин Олег Васильевич.
Правообладатель (правообладатели):	
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:12:0000000:36379-50/215/2020-2 от 03.11.2020 11:34:09
Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаражного бокса от 12.10.2020..

[illegible]

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 559431166/5023 (747549/25/50023-ИП) от 04.12.2025 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (02/2003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0000000:36379-50/215/2020-2 № регистрации вещного права 50:12:0000000:36379-50/215/2020-2
	дата государственной регистрации:	11.11.2025 12:50:58
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:36379-50/141/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 553585913/5023 (683222/25/50023-ИП) от 10.11.2025 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (02/2007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:12:0000000:36379-50/215/2020-2 № регистрации вещного права 50:12:0000000:36379-50/215/2020-2
	дата государственной регистрации:	06.06.2024 11:50:15
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:36379-50/133/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.06.2024 по 30.06.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Потребительские кооперативы: Кредитный потребительский кооператив "СТОЛИЧНЫЙ" ИНН 9719030480 ОГРН 1227700599686 Контактная информация:
3.7	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор займа Договор залога недвижимости номер 64/ЗМС от 30.05.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 556255/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 10.09.2026